



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2442-2004-006693



[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 336-5 잠실포스코더샵 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년9월7일	서울특별시 송파구 잠실동 336-5 잠실포스코더샵	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평스라브지붕 17층 공동주택(아파트) 외 2 1층 608.37㎡ 2층 813.00㎡ 3층 643.47㎡ 4층 643.47㎡ 5층 643.47㎡ 6층 643.47㎡ 7층 643.47㎡ 8층 643.47㎡ 9층 643.47㎡ 10층 643.47㎡ 11층 643.47㎡ 12층 643.47㎡ 13층 643.47㎡ 14층 556.22㎡ 15층 556.22㎡ 16층 556.22㎡ 17층 556.22㎡ 지1층 80.50㎡ 지1층 1379.96㎡ 지2층 1379.96㎡ 지3층 1338.50㎡ 지3층 87.16㎡ 지3층 41.46㎡ 옥탑1층 59.45㎡(연면적제외) 옥탑2층 36.37㎡(연면적제외)	도면편철장 제6책 16장
2		서울특별시 송파구 잠실동	철근콘크리트구조	도로명주소

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 336-5 잠실포스코더샵 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		336-5 잠실포스코더샵 [도로명주소] 서울특별시 송파구 백제고분로 188	(철근)콘크리트 평스라브지붕 17층 공동주택(아파트) 외 2 1층 608.37㎡ 2층 813.00㎡ 3층 643.47㎡ 4층 643.47㎡ 5층 643.47㎡ 6층 643.47㎡ 7층 643.47㎡ 8층 643.47㎡ 9층 643.47㎡ 10층 643.47㎡ 11층 643.47㎡ 12층 643.47㎡ 13층 643.47㎡ 14층 556.22㎡ 15층 556.22㎡ 16층 556.22㎡ 17층 556.22㎡ 지1층 80.50㎡ 지1층 1379.96㎡ 지2층 1379.96㎡ 지3층 1338.50㎡ 지3층 87.16㎡ 지3층 41.46㎡ 옥탑1층 59.45㎡(연면적제외) 옥탑2층 36.37㎡(연면적제외)	2011년11월8일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 잠실동 336-5	대	1854.1㎡	2004년9월7일

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 336-5 잠실포스코더샵 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년9월7일	제7층 제705호	철근콘크리트조 84.92㎡	도면편철장 제6책 16장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1854.1분의 19.28	2004년9월2일 대지권 2004년9월7일
2				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 7번 소유권말소 예고등기)~~ 2008년2월14일
3				2번 별도등기말소 2008년5월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년9월7일 제87134호		소유자 주식회사대룡산업개발 135011-0111993 안산시 상록구 이동 716-4 고잔프라자 402호
2	소유권이전	2004년9월7일 제87135호	2004년8월26일 신탁	수탁자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (취급지점:종로지점)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제10510호~~
3	소유권이전	2004년9월17일 제90700호	2004년9월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대룡산업개발 135011-0111993 안산시 이동 716-4 고잔프라자 402호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2004년9월17일 제90701호	2002년5월24일 매매	소유자 박경희 670908-***** ~~서울 송파구 잠실동 336-5 잠실포스코더샵~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 336-5 잠실포스코더샵 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				~~705호~~
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	박경희의 주소 서울특별시 송파구 백제고분로 188, 705호(잠실동, 잠실포스코더샵) 2013년11월12일 부기
5	소유권이전	2014년12월23일 제87581호	2014년11월5일 매매	소유자 신숙 680301-***** 서울특별시 송파구 백제고분로 188, 404호 (잠실동, 잠실포스코더샵) 거래가액 금564,000,000원
6	소유권이전	2018년1월25일 제12645호	2017년11월16일 매매	소유자 김민정 800130-***** 서울특별시 강남구 논현로87길 41, 517호 (역삼동) 거래가액 금755,000,000원
7	가압류	2024년11월4일 제171167호	2024년11월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 3806)	청구금액 금65,834,639 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
8	가압류	2025년2월19일 제433980호	2025년2월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 03316)	청구금액 금79,951,035 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층
9	강제경매개시결정	2026년5월7일 제2526948호	2026년5월7일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2026타경505 79)	채권자 메르세데스벤츠모빌리티코리아 주식회사 110111-5369445 서울 중구 한강대로 416, 10층 (남대문로5가, 서울스퀘어)
10	가압류	2026년6월19일 제3357821호	2026년6월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2026카단8 14373)	청구금액 금322,544,642 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
11	가압류	2026년6월26일 제3474877호	2026년6월26일 대구지방법원의	청구금액 금144,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 336-5 잠실포스코더샵 제7층 제705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2026카단1 5227)	대구 동구 침단로 7 (신서동) (테헤란로지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2004년9월23일 제92340호~~	~~2004년9월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금840,000,000원 채무자 주식회사세이언스 서울 강남구 역삼동 776-12 화일빌딩 6층 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (남역삼동지점)~~
1-1	~~1번근저당권경정~~			~~주식회사세이언스의 성명(명칭) 주식회사세인어스 착오발견 2004년9월30일 부기~~
1-2	~~1번근저당권변경~~	~~2010년4월23일 제22687호~~	~~2010년4월23일 변경계약~~	~~채권최고액 금600,000,000원~~
1-3	~~1번등기명의인표시 변경~~	~~2011년7월12일 제40874호~~	~~2011년7월12일 취급지점변경~~	~~주식회사우리은행의 취급지점 본점~~
1-4	~~1번근저당권변경~~	~~2011년7월12일 제40975호~~	~~2011년7월12일 변경계약~~	~~채권최고액 금480,000,000원~~
2	~~근저당권설정~~	~~2010년4월15일 제21063호~~	~~2010년4월15일 설정계약~~	~~채권최고액 미화금이십일만육천달러 채무자 주식회사세인어스 서울특별시 강남구 역삼동 790-18 현대빌딩 5층 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (남역삼동지점)~~
3	2번근저당권설정등 기말소	2011년7월12일 제40873호	2011년6월30일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2014년12월23일 제87529호	2014년12월23일 해지	

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 336-5 잠실포스코더샵 제7층 제705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	~~근저당권설정~~	~~2014년12월23일 제87582호~~	~~2014년12월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금192,000,000원 채무자 신숙 서울특별시 송파구 백제고분로 188, 404호 (잠실동, 잠실포스코더샵) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (가락본동지점)~~
6	~~근저당권설정~~	~~2015년12월21일 제113544호~~	~~2015년12월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원 채무자 신숙 서울특별시 송파구 백제고분로 188, 404호 (잠실동, 잠실포스코더샵) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (삼전남지점)~~
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2018년1월25일 제12655호	2018년1월25일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2022년6월22일 제80559호~~	~~2022년6월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금876,000,000원 채무자 김민정 서울특별시 강남구 논현로87길 41, 517호 (역삼동) 근저당권자 새서울신용협동조합 114431-0000257 서울특별시 성북구 오패산로 98, 1층(하월곡동,로만프라자)~~
9	8번근저당권설정등 기말소	2022년9월7일 제111289호	2022년9월7일 해지	
10	근저당권설정	2023년6월20일 제89473호	2023년6월19일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김민정 서울특별시 강남구 논현로87길 41, 517호 (역삼동) 근저당권자 이순희 571110-***** 서울특별시 관악구 봉천로6길 29, 501호 (신림동,드림타운) 유서영 721223-***** 경기도 부천시 범안로 130-27, 508동 2301호 (범박동,부천범박힐스테이트5단지)

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 336-5 잠실포스코더샵 제7층 제705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				박준호 850112-***** 서울특별시 노원구 덕릉로118길 29, 102동 402호 (상계동, 불암현대아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2442-2004-006693

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 336-5 잠실포스코더샵 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민정 (소유자)	800130-*****	단독소유	서울특별시 강남구 논현로87길 41, 517호 (역삼동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년11월4일 제171167호	청구금액 금65,834,639 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	김민정
8	가압류	2025년2월19일 제433980호	청구금액 금79,951,035 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	김민정
9	강제경매개시결정	2026년5월7일 제2526948호	채권자 메르세데스벤츠모빌리티코리아 주식회사	김민정
10	가압류	2026년6월19일 제3357821호	청구금액 금322,544,642 원 채권자 주식회사 신한은행	김민정
11	가압류	2026년6월26일 제3474877호	청구금액 금144,000,000 원 채권자 신용보증기금	김민정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2023년6월20일 제89473호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 이순희외 2명	김민정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.