



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2441-2016-001285



[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 459-1 다성이즈빌 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월29일	서울특별시 강동구 암사동 459-1 다성이즈빌 [도로명주소] 서울특별시 강동구 고덕로 64	철근콘크리트구조 평스라브지붕 12층 아파트 지1층 496.17㎡ 1층 37.15㎡ 2층 180.67㎡ 3층 180.67㎡ 4층 180.67㎡ 5층 180.67㎡ 6층 180.67㎡ 7층 180.67㎡ 8층 180.67㎡ 9층 180.67㎡ 10층 180.67㎡ 11층 180.67㎡ 12층 180.67㎡ 옥탑1층 19.59㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 암사동 459-1	대	1012.4㎡	2016년2월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월29일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 53.23㎡	

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 459-1 다성이즈빌 제10층 제1003호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1012.4분의 32.149	2016년2월25일 대지권 2016년2월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월29일 제12859호		소유자 다성건설주식회사 110111-0997879 서울특별시 강동구 강동대로 199(성내동,다성빌딩)
2	소유권이전	2016년9월13일 제52524호	2016년7월16일 매매	소유자 김영화 650410-***** 서울특별시 강동구 구천면로46길 8 (천호동) 거래가액 금390,000,000원
3	강제경매개시결정	2025년10월1일 제5248439호	2025년10월1일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경521 75)	채권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월13일 제52525호	2016년9월13일 설정계약	채권최고액 금242,000,000원 채무자 김영화 서울특별시 강동구 구천면로46길 8 (천호동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (서현동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2025년5월27일 제2608217호	2025년5월27일 해지	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2441-2016-001285

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 459-1 다성이즈빌 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영화 (소유자)	650410-*****	단독소유	서울특별시 강동구 구천면로46길 8 (천호동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년10월1일 제5248439호	채권자 삼성화재해상보험주식회사	김영화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.