등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2441-2015-001716

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 388-7외 1필지 다성이즈빌 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월23일	서울특별시 강동구 길동 388-7, 388-8 다성이즈빌 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천중로42길 69	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 16층 업무시설(사무소1호 및 오피스텔20호) 및 아파트(55세대) 및 제1근린생활시설(휴게음식 점1호) 지1층 216.55㎡ 지1층 84.31㎡ 1층 49.22㎡ 1층 34.19㎡ 1층 27.43㎡ 2층 281.67㎡ 3층 275.58㎡ 4층 275.58㎡ 5층 275.58㎡ 6층 223.95㎡ 7층 223.95㎡ 8층 223.95㎡ 9층 223.95㎡ 10층 223.95㎡ 11층 223.95㎡ 12층 223.95㎡ 13층 223.95㎡ 14층 223.95㎡ 15층 223.95㎡ 16층 223.95㎡ 옥탑1층 24.25㎡(연면적제외) 옥탑2층 24.25㎡(연면적제외)	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 388-7외 1필지 다성이즈빌 제9층 제906호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 길동 388-7 2. 서울특별시 강동구 길동 388-8	대 대	366.4㎡ 363㎡	2015년7월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월23일	제9층 제906호	철근콘크리트구조 17.91㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	729.4분의 4.623	2015년7월17일 대지권 2015년7월23일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월23일 제55537호		소유자 다성건설주식회사 110111-0997879 서울특별시 강동구 강동대로 199(성내동,다성빌딩)
2	소유권이전	2015년7월29일 제56693호	2015년4월27일 매매	소유자 한현우 790518-******* 서울특별시 강동구 성안로25길 6, 101동 1002호(천호동,삼성아파트)
3	소유권이전	2020년7월22일 제120978호	2020년7월22일 매매	소유자 문성조 830101-******* 서울특별시 강동구 상암로27나길 10,3층301호(천호동) 거래가액 금130,000,000원
4	소유권이전	2022년6월13일	2022년6월13일	소유자 노종호 830704-*******

열람일시 : 2026년11월11일 11시32분33초

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 388-7외 1필지 다성이즈빌 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제76338호	매매	인천광역시 미추홀구 재넘이길61번길 57-13, 302호 (학익동,두한빌라) 거래가액 금130,000,000원
5	소유권이전	2022년9월8일 제111697호	2022년9월6일 매매	소유자 박경호 980912-******* 경기도 화성시 우정읍 쌍봉로 80-3, 304호 거래가액 금130,000,000원
6	~~가압류~~	~~2022년12월1일 제153522호~~	~~2022년11월23일 수원지방법원의 추징보전청구인 용결정에 기한 검사의 명령(2022초기4 200)~~	~~추징보전액 금40,800,000원 권리자 국 소관청 수원지방검찰청~~
7	압류	2025년8월20일 제4365340호	2025년8월18일 압류(집행과-12 173)	권리자 국 처분청 수원지방검찰청
8	6번가압류등기말소	2025년9월5일 제4713238호	2025년9월3일 취소결정	
9	강제경매개시결정	2026년1월29일 제568987호	2026년1월29일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2026타경501 39)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)
10	압류	2026년9월17일 제4970777호	2026년9월17일 압류(세무1과-0 08842)	권리자 부평구(인천광역시) 2318

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년8월12일 제126071호	2024년8월9일 서울동부지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물 9층 906호 17.91㎡ 전부 임대차계약일자 2022년7월5일 주민등록일자 2022년7월22일

열람일시 : 2026년11월11일 11시32분33초

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 388-7외 1필지 다성이즈빌 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			(2024카임5741)	점유개시일자 2022년7월22일 확정일자 2022년7월6일(금170,000,000원) 임차권자 유지원 951106-******* 서울특별시 강동구 천중로42길 69 (길동,다성이즈빌) 906호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월11일 11시32분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2441-2015-001716

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 388-7외 1필지 다성이즈빌 제9층 제906호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경호 (소유자)	980912-*******	단독소유	경기도 화성시 우정읍 쌍봉로 80-3, 304호	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2025년8월20일 제4365340호	권리자 국	박경호
9	강제경매개시결정	2026년1월29일 제568987호	채권자 한국주택금융공사	박경호
10	압류	2026년9월17일 제4970777호	권리자 부평구(인천광역시)	박경호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년8월12일 제126071호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 유지원	박경호

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 11일 오전 11시32분33초