



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2441-2013-002443



[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 457 청광플러스원큐브2차 제17층 제1708호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월5일	서울특별시 강동구 길동 457 청광플러스원큐브2차 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로175길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 19층 근린생활시설. 업무시설(오피스텔). 아파트(원룸형) 지1층 367.84㎡ 1층 257.5㎡ 2층 233.36㎡ 3층 233.36㎡ 4층 238.43㎡ 5층 239.6㎡ 6층 184.15㎡ 7층 198.64㎡ 8층 198.64㎡ 9층 198.64㎡ 10층 198.64㎡ 11층 198.64㎡ 12층 198.64㎡ 13층 198.64㎡ 14층 198.64㎡ 15층 198.64㎡ 16층 198.64㎡ 17층 198.64㎡ 18층 198.64㎡ 19층 198.64㎡	

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 457 청광플러스원큐브2차 제17층 제1708호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 길동 457	대	646.1㎡	2013년8월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년8월5일	제17층 제1708호	철근콘크리트구조 14.495㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		646.1분의 3.77	2013년7월30일 대지권 2013년8월5일
2				별도등기 있음 1도지(갑구 4-1번 금지사항등기) 2013년8월5일
3				2번 별도등기 말소 2017년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년8월5일 제34993호		소유자 청광종합건설주식회사 110111-3564401 서울특별시 강남구 언주로 550(역삼동,청광빌딩)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 457 청광플러스원큐브2차 제17층 제1708호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2013년8월5일 부기
2	소유권이전	2013년8월23일 제37494호	2012년2월28일 매매	소유자 김수현 800321-***** 경기도 하남시 대청로116번길 30, 117동 1502호 (창우동,은행쌍용아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소	2013년8월23일 제37494호		2번 소유권이전으로 인하여
4	소유권이전	2021년3월25일 제51676호	2021년3월21일 매매	소유자 문성조 830101-***** 서울특별시 강동구 상암로27나길 10, 3층 301호 (천호동) 거래가액 금125,000,000원
5	강제경매개시결정	2026년1월29일 제576154호	2026년1월29일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2026타경501 52)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터 대리인 정종훈)
6	압류	2026년2월20일 제951530호	2026년2월20일 압류(징수부-90 1178)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강동지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년8월23일 제37495호	2013년8월23일 설정계약	채권최고액 금108,186,000원 채무자 김수현 경기도 하남시 대청로116번길 30, 117-1502 (창우동,은행쌍용아파트) 근저당권자 강동신용협동조합 114841-0000598 서울특별시 강동구 암사동 500-1
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년2월18일 제22567호	2019년2월15일 해지	
3	주택임차권	2025년5월1일 제2101435호	2025년5월1일 서울동부지방법	임차보증금 금 125,000,000원 범 위 별지 기재 건물 17층 1708호 14.495㎡

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 457 청광플러스원큐브2차 제17층 제1708호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2025카임166)	전부 임대차계약일자 2023.03.27. 주민등록일자 2023.04.14. 점유개시일자 2023.04.14. 확정일자 2023.03.28. (금 125,000,000원) 임차권자 박예림 980225-***** 서울 강동구 천호대로175길 10, 1708호(길동 457, 청광플러스원큐브2차)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2441-2013-002443

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 457 청광플러스원큐브2차 제17층 제1708호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문성조 (소유자)	830101-*****	단독소유	서울특별시 강동구 상암로27나길 10, 3층 301호 (천호동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2026년1월29일 제576154호	채권자 한국주택금융공사	문성조
6	압류	2026년2월20일 제951530호	권리자 국민건강보험공단	문성조

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년5월1일 제2101435호	임차보증금 금 125,000,000원 임차권자 박예림	문성조

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.