등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2441-2011-000424

[집합건물] 서울특별시 강동구 강일동 707 고덕리엔파크1단지 제105동 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2011년1월28일~~	~~서울특별시 강동구 강일동 707 고덕리엔파크1단지 제105동~~	~~철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 15층 아파트 1층 857.35㎡ 2층 834.70㎡ 3층 905.11㎡ 4층 890.57㎡ 5층 890.57㎡ 6층 890.57㎡ 7층 890.57㎡ 8층 890.57㎡ 9층 890.57㎡ 10층 313.72㎡ 11층 313.72㎡ 12층 378.41㎡ 13층 378.41㎡ 14층 217.77㎡ 15층 217.77㎡~~	~~도면 제2011-30호~~
2		서울특별시 강동구 강일동 707 고덕리엔파크1단지 제105동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 상일로 152	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 15층 아파트 1층 857.35㎡ 2층 834.70㎡ 3층 905.11㎡ 4층 890.57㎡ 5층 890.57㎡ 6층 890.57㎡ 7층 890.57㎡ 8층 890.57㎡ 9층 890.57㎡ 10층 313.72㎡ 11층 313.72㎡ 12층 378.41㎡	도로명주소 2011년12월22일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 강동구 강일동 707 고덕리엔파크1단지 제105동 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 378.41㎡ 14층 217.77㎡ 15층 217.77㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 강일동 707	대	31292.5㎡	2016년1월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월28일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 59.83㎡	도면 제2011-30호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	31292.5분의 41.2053	2016년2월17일 대지권 2016년2월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월28일 제3708호		소유자 에스에이치공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포동 14-5
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제41조의2 제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 서울특별시 에스에이치공사 제41조의2 제2항 단서에 따라 서울특별시 에스에이치공사가 우선 매입한 주택을 공급받은 자를 포함한다 외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음. 2011년1월28일 부기~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 강동구 강일동 707 고덕리엔파크1단지 제105동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2011년2월18일 제6419호	2010년10월26일 매매	소유자 이영희 550525-******* 경기도 광주시 실촌읍 곤지암리 593 삼주노블리제아파트 107-1503
3	1-1번금지사항등기말소	2019년2월22일 제26834호	2019년2월22일 해지	
4	소유권이전	2019년2월22일 제26837호	2018년11월11일 매매	소유자 최진선 671028-******* 서울특별시 강남구 삼성로64길 5, 103동 801호(대치동,대치현대아파트) 거래가액 금650,000,000원
5	가압류	2024년5월8일 제72676호	2024년5월8일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단504401)	청구금액 금57,652,764 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
6	가압류	2024년5월8일 제72749호	2024년5월8일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2024카단52489)	청구금액 금38,400,534 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동,서울신용보증재단빌딩) (남부재기지원센터)
~~7~~	~~강제경매개시결정(5번가압류의 본압류로의 이행)~~	~~2024년9월9일 제143222호~~	~~2024년9월6일 서울동부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경60524)~~	~~채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)~~
8	가압류	2024년11월5일 제171422호	2024년11월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단39348)	청구금액 금3,599,005 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (강남재기지원단)
9	압류	2024년11월20일 제178272호	2024년11월20일 압류(징세과-티117668)	권리자 국 처분청 수원세무서장
10	압류	2025년3월17일 제1021087호	2025년3월17일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 기흥세무서장

열람용

[집합건물] 서울특별시 강동구 강일동 707 고덕리엔파크1단지 제105동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			15832)	
11	압류	2025년5월8일 제2191241호	2025년5월8일 압류(세무관리과-8400)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
12	7번강제경매개시결정등기말소	2025년9월8일 제4739740호	2025년8월26일 취소기각결정	
13	임의경매개시결정	2025년11월25일 제6168453호	2025년11월24일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경52410)	채권자 주식회사 키움저축은행 124311-0008949 부천시 원미구 부천로 157 (춘의동)
14	압류	2026년6월29일 제3492509호	2026년6월15일 압류(세무2과-13213)	권리자 성동구(서울특별시) 1114

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2011년2월18일 제6420호~~	~~2011년2월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 이영희 경기도 광주시 실촌읍 곤지암리 593 삼주노블리제아파트 107-1503 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (에스에이치공사지점)~~
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년3월7일 부기~~
2	1번근저당권설정등기말소	2016년12월21일 제70602호	2016년12월21일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2019년6월20일 제89865호~~	~~2019년6월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금117,600,000원 채무자 최진선 서울특별시 강남구 삼성로64길 5, 103동 801호(대치동,대치현대아파트)~~

열람일시 : 2026년10월09일 14시30분58초

[집합건물] 서울특별시 강동구 강일동 707 고덕리엔파크1단지 제105동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 효목새마을금고 170144-0001942 대구광역시 동구 아양로50길 116 (효목동)
4	근저당권설정	2020년6월23일 제101783호	2020년6월23일 설정계약	채권최고액 금307,200,000원 채무자 최진선 서울특별시 강남구 삼성로64길 5, 103동 801호(대치동,대치현대아파트) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
4-1	4번근저당권변경	2020년9월11일 제159018호	2020년9월10일 변경계약	채권최고액 금187,200,000원
5	3번근저당권설정등기말소	2020년6월24일 제102500호	2020년6월23일 해지	
6	근저당권설정	2020년9월29일 제169872호	2020년9월29일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 최진선 서울특별시 강남구 삼성로64길 5, 103동 801호 (대치동,대치현대아파트) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157 (춘의동)
7	근저당권설정	2021년3월31일 제55681호	2021년3월31일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 최진선 서울특별시 강남구 삼성로64길 5, 103동 801호 (대치동, 대치현대아파트) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2021년4월1일 제56887호	2021년3월31일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2021년7월5일 제115907호	2021년7월5일 해지	
10	근저당권설정	2021년7월5일 제115908호	2021년7월5일 설정계약	채권최고액 금444,000,000원 채무자 최진선 서울특별시 강남구 삼성로64길 5, 103동

열람용

열람일시 : 2026년10월09일 14시30분58초

[집합건물] 서울특별시 강동구 강일동 707 고덕리엔파크1단지 제105동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~801호(대치동,대치현대아파트)~~ ~~근저당권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286~~ ~~서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)~~
11	근저당권설정	2021년12월8일 제195935호	2021년12월8일 설정계약	채권최고액 금541,200,000원 채무자 최진선 서울특별시 강남구 삼성로64길 5, 103동 801호(대치동,대치현대아파트) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
12	10번근저당권설정등기말소	2021년12월9일 제196414호	2021년12월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월09일 14시30분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2441-2011-000424

[집합건물] 서울특별시 강동구 강일동 707 고덕리엔파크1단지 제105동 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최진선 (소유자)	671028-*******	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로64길 5, 103동 801호(대치동,대치현대아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년5월8일 제72676호	청구금액 금57,652,764 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	최진선
6	가압류	2024년5월8일 제72749호	청구금액 금38,400,534 원 채권자 서울신용보증재단	최진선
8	가압류	2024년11월5일 제171422호	청구금액 금3,599,005 원 채권자 신용보증기금	최진선
9	압류	2024년11월20일 제178272호	권리자 국	최진선
10	압류	2025년3월17일 제1021087호	권리자 국	최진선
11	압류	2025년5월8일 제2191241호	권리자 강동구(서울특별시)	최진선
13	임의경매개시결정	2025년11월25일 제6168453호	채권자 주식회사 키움저축은행	최진선
14	압류	2026년6월29일 제3492509호	권리자 성동구(서울특별시)	최진선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년12월8일 제195935호	채권최고액 금541,200,000원 근저당권자 주식회사키움저축은행	최진선

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 9일 오후 2시30분58초