



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2441-2007-002859



[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 413 프라이어팰리스 제109동 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년9월6일	서울특별시 강동구 암사동 413 현대대림아파트 제109동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 경량철골트 러스지붕 25층 아파트 1층 295.94㎡ 14층 284.94㎡ 2층 284.94㎡ 15층 284.94㎡ 3층 284.94㎡ 16층 284.94㎡ 4층 284.94㎡ 17층 284.94㎡ 5층 284.94㎡ 18층 284.94㎡ 6층 284.94㎡ 19층 284.94㎡ 7층 284.94㎡ 20층 284.94㎡ 8층 284.94㎡ 21층 284.94㎡ 9층 284.94㎡ 22층 284.94㎡ 10층 284.94㎡ 23층 284.94㎡ 11층 284.94㎡ 24층 284.94㎡ 12층 284.94㎡ 25층 284.94㎡ 13층 284.94㎡	도면편철장 3책 210면
2	2009년1월5일	서울특별시 강동구 암사동 413 프라이어팰리스 제109동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 경량철골트 러스지붕 25층 아파트 1층 295.94㎡ 14층 284.94㎡	명칭변경

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 413 프라이어팰리스 제109동 제15층 제1502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 284.94㎡ 15층 284.94㎡ 3층 284.94㎡ 16층 284.94㎡ 4층 284.94㎡ 17층 284.94㎡ 5층 284.94㎡ 18층 284.94㎡ 6층 284.94㎡ 19층 284.94㎡ 7층 284.94㎡ 20층 284.94㎡ 8층 284.94㎡ 21층 284.94㎡ 9층 284.94㎡ 22층 284.94㎡ 10층 284.94㎡ 23층 284.94㎡ 11층 284.94㎡ 24층 284.94㎡ 12층 284.94㎡ 25층 284.94㎡ 13층 284.94㎡	
3		서울특별시 강동구 암사동 413 프라이어팰리스 제109동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 고덕로 130	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트,경량철골트 러스지붕 25층 아파트 1층 295.94㎡ 14층 284.94㎡ 2층 284.94㎡ 15층 284.94㎡ 3층 284.94㎡ 16층 284.94㎡ 4층 284.94㎡ 17층 284.94㎡ 5층 284.94㎡ 18층 284.94㎡ 6층 284.94㎡ 19층 284.94㎡ 7층 284.94㎡ 20층 284.94㎡ 8층 284.94㎡ 21층 284.94㎡	도로명주소 2013년3월12일 등기

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 413 프라이어팰리스 제109동 제15층 제1502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 284.94㎡ 22층 284.94㎡ 10층 284.94㎡ 23층 284.94㎡ 11층 284.94㎡ 24층 284.94㎡ 12층 284.94㎡ 25층 284.94㎡ 13층 284.94㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 암사동 413	대	65300.3㎡	2007년9월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년9월6일	제15층 제1502호	철근콘크리트구조 114.272㎡	도면편철장 3책 210면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		65300.3분의 53.01	2007년7월9일 대지권 2007년9월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년9월6일 제41564호		소유자 박광섭 591208-***** 서울특별시 중랑구 면목동 66-18
1-1	1번등기명의인표시 경정	2008년5월20일 제22418호	2007년9월6일 신청착오	박광섭의 주소 서울특별시 강동구 암사동 413 현대대림아파트 109-1502

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 413 프라이어팰리스 제109동 제15층 제1502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2008년5월20일 제22419호	2008년3월11일 특수주소변경	박광섭의 주소 서울특별시 강동구 암사동 413 프라이어팰리스 109-1502
1-3	1번등기명의인표시 변경	2019년11월4일 제166492호	2018년10월8일 주소변경	박광섭의 주소 서울특별시 중랑구 상봉로1길 25-5 (면목동)
2	압류	2008년1월14일 제1389호	2008년1월6일 압류(납부지원 팀-2434)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 서울특별시 영등포구 영등포동2가 94-267 (인천북부지사)
3	2번압류등기말소	2008년5월23일 제23107호	2008년5월20일 해제	
4	압류	2009년2월26일 제15684호	2009년2월20일 압류(소득세과- 828)	권리자 국 처분청 강동세무서
5	4번압류등기말소	2009년3월25일 제21922호	2009년3월23일 해제	
6	압류	2025년5월14일 제2306355호	2025년5월14일 압류(세무관리 과-8856)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
7	6번압류등기말소	2025년7월31일 제4012582호	2025년7월31일 해제	
8	임의경매개시결정	2026년1월20일 제344187호	2026년1월19일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경500 77)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
9	압류	2026년3월12일 제1383993호	2026년3월12일 압류(자격징수 부-902866)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남북부지사)

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 413 프라이어팰리스 제109동 제15층 제1502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년9월11일 제42848호	2007년9월7일 설정계약	채권최고액 금424,800,000원 채무자 박광섭 서울특별시 중랑구 면목동 66-18 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (암사동지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년12월8일 제91206호	2015년12월8일 취급지점변경	농업협동조합중앙회의 취급지점 명일동지점
1-2	1번근저당권변경	2015년12월8일 제91227호	2015년12월8일 변경계약	채권최고액 금318,600,000원
1-3	1번등기명의인표시 변경	2017년5월29일 제61715호	2017년5월29일 취급지점변경	농업협동조합중앙회의 취급지점 명일동지점
1-4	1번근저당권변경	2017년5월29일 제61741호	2017년5월29일 변경계약	채권최고액 금247,700,000원
1-5	1번근저당권변경	2018년6월19일 제97279호	2018년6월19일 변경계약	채권최고액 금200,400,000원
2	근저당권설정	2008년5월20일 제22420호	2008년5월20일 설정계약	채권최고액 금308,000,000원 채무자 박광섭 서울특별시 강동구 암사동 413 프라이어팰리스 109-1502 근저당권자 경기상호저축은행주식회사 111511-0041560 경기도 의정부시 의정부동 179-1
3	2번근저당권설정등 기말소	2009년5월29일 제34862호	2009년5월29일 해지	
4	근저당권설정	2009년5월29일 제34863호	2009년5월29일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 박광섭 서울특별시 강동구 암사동 413 프라이어팰리스 109-1502 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 413 프라이어팰리스 제109동 제15층 제1502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로2가 50 (송림동지점)
5	근저당권설정	2011년4월25일 제19306호	2011년4월25일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 박광섭 서울특별시 강동구 암사동 413 프라이어팰리스 109-1502 근저당권자 경기저축은행주식회사 111511-0041560 경기도 의정부시 의정부동 179-1 (인천지점)
5-1	5변등기명의인표시 변경	2013년3월8일 제9285호	2012년12월31일 취급지점변경	경기저축은행주식회사의 취급지점 본점
5-2	5변근저당권이전	2013년3월8일 제9291호	2012년12월31일 계약이전결정	근저당권자 주식회사에한솔저축은행 131111-0328590 경기도 성남시 분당구 황새울로360번길 19 (서현동) (일산지점)
5-3	5변근저당권이전	2015년12월1일 제89619호	2014년1월13일 회사합병	근저당권자 주식회사케이비저축은행 110111-4764745 서울특별시 송파구 송파대로 260(가락동, 제일빌딩)
6	4변근저당권설정등 기말소	2014년4월24일 제16965호	2014년4월24일 해지	
7	5변근저당권설정등 기말소	2015년12월1일 제89620호	2015년11월27일 해지	
8	근저당권설정	2015년12월14일 제93338호	2015년12월14일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 박광섭 서울특별시 강동구 고덕로 130, 109동 1502호(암사동, 프라이어팰리스) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (논현역지점)
9	근저당권설정	2017년5월30일 제63037호	2017년5월30일 설정계약	채권최고액 금70,920,000원 채무자 박광섭 서울특별시 강동구 암사동 413

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 413 프라이어팰리스 제109동 제15층 제1502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				프라이어팰리스 109-1502 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (논현역지점)
10	근저당권설정	2018년6월22일 제99168호	2018년6월22일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 박광섭 서울특별시 강동구 고덕로 130, 109동 1502호 (암사동, 프라이어팰리스) 근저당권자 유안타저축은행주식회사 110111-0579304 서울특별시 강남구 강남대로 542(논현동, 영풍빌딩)
11	1번근저당권설정등기말소	2018년10월4일 제152582호	2018년10월4일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2018년10월5일 제153872호	2018년10월4일 해지	
13	8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2018년10월8일 제155064호	2018년10월8일 해지	
14	근저당권설정	2019년11월4일 제166493호	2019년11월4일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 박광섭 서울특별시 중랑구 상봉로1길 25-5 (면목동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
15	14번근저당권설정등기말소	2020년11월2일 제188044호	2020년11월2일 해지	
16	근저당권설정	2021년3월10일 제41689호	2021년3월9일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박광섭 서울특별시 중랑구 상봉로1길 25-5 (면목동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 413 프라이어팰리스 제109동 제15층 제1502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(본 점)
17	근저당권설정	2022년1월14일 제6338호	2022년1월14일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박광섭 서울특별시 중랑구 상봉로1길 25-5 (면목동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2441-2007-002859

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 413 프라이어팰리스 제109동 제15층 제1502호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박광섭 (소유자)	591208-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 상봉로1길 25-5 (면목동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2026년1월20일 제344187호	채권자 중소기업은행	박광섭
9	압류	2026년3월12일 제1383993호	권리자 국민건강보험공단	박광섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2021년3월10일 제41689호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 중소기업은행	박광섭
17	근저당권설정	2022년1월14일 제6338호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	박광섭

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.