등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2441-2005-001934

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 28 용명브릿지아파트 제101동 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2005년9월23일~~	~~서울특별시 강동구 천호동 28 용명브릿지아파트 제101동~~	~~1층 80.48㎡~~ ~~2층 689.81㎡~~ ~~3층 689.81㎡~~ ~~4층 689.81㎡~~ ~~5층 689.81㎡~~ ~~6층 587.06㎡~~ ~~7층 419.66㎡~~ ~~8층 255.2㎡~~ ~~9층 255.2㎡~~ ~~10층 255.2㎡~~	~~도면편철장 3책 295면~~
2		서울특별시 강동구 천호동 28 용명브릿지아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 양재대로133길 51	1층 80.48㎡ 2층 689.81㎡ 3층 689.81㎡ 4층 689.81㎡ 5층 689.81㎡ 6층 587.06㎡ 7층 419.66㎡ 8층 255.2㎡ 9층 255.2㎡ 10층 255.2㎡	도로명주소 2011년12월21일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 천호동 28	대	2000.8㎡	2005년9월23일

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 28 용명브릿지아파트 제101동 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년9월23일	제6층 제606호	90.01㎡	도면편철장 3책 295면

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2000.8분의 51.07	2005년7월14일 대지권 2005년9월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년9월23일 제58899호		소유자 원동일 651025-******* ~~서울 강동구 천호동 28 용명브릿지아파트 101-606~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년9월16일 제38268호	2009년5월4일 전거	~~원동일의 주소 경상북도 예천군 용문면 용문경천로 558~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2019년12월13일 제190865호	2019년12월12일 주소변경	원동일의 주소 서울특별시 강동구 양재대로133길 51, 101동 606호 (천호동, 용명브릿지아파트)
~~2~~	~~가압류~~	~~2009년6월4일 제35797호~~	~~2009년6월4일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2009카단73116)~~	~~청구금액 금18,680,003 원 채권자 씨앤에이치캐피탈 주식회사 부천시 원미구 상동 447 송내리더스텔 411호 (소관:서울지점)~~
3	2번가압류등기말소	2011년10월24일 제47451호	2009년10월21일 해제	
~~4~~	~~압류~~	~~2020년7월14일 제115447호~~	~~2020년7월14일 압류(체납징세과-티33309)~~	~~권리자 국 처분청 성남세무서장~~
5	4번압류등기말소	2020년8월21일	2020년8월21일	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 28 용명브릿지아파트 제101동 제6층 제606호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제145853호	해제	
6	~~강제경매개시결정~~	~~2024년12월11일 제188063호~~	~~2024년12월10일 서울동부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경65055)~~	~~채권자 이승만 680923-******* 광주시 태봉로13번길 17, 703호 (장지동, 금광포란재아파트)~~
7	6번강제경매개시결정등기말소	2026년2월4일 제692893호	2026년1월23일 취소기각결정	
8	강제경매개시결정	2026년2월23일 제1007069호	2026년2월23일 서울동부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경50243)	채권자 이은진 870710-******* 서울특별시 강동구 고덕로98길 75, 1002동 424호 (상일동,이편한세상 고덕 어반브릿지)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년9월23일 제58913호~~	~~2005년9월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금179,400,000원 채무자 원동일 서울 강동구 천호동 28 용명브릿지아파트 101-606 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (성내동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2007년11월26일 제55533호~~	~~2007년11월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금31,200,000원 채무자 원동일 서울 강동구 천호동 28 용명브릿지아파트 101-606 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (성내동지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2014년9월17일 제38299호~~	~~2014년9월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원 채무자 원동일 경상북도 예천군 용문면 용문경천로 558~~

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 28 용명브릿지아파트 제101동 제6층 제606호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (강동구청역지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2017년2월16일 제6670호	2017년2월16일 해지	
5	근저당권설정	2017년2월16일 제6748호	2017년2월16일 설정계약	채권최고액 금294,000,000원 채무자 원동일 경상북도 예천군 용문면 용문경천로 558 근저당권자 도드람양돈협동조합 134471-0000226 경기도 이천시 부발읍 경충대로 1931 (용인지점)
6	근저당권설정	2019년4월19일 제58841호	2019년4월19일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 원동일 경상북도 예천군 용문면 용문경천로 558 근저당권자 김란희 571108-******* 서울특별시 강동구 고덕로 210,603동905호(고덕동,삼익아파트)
7	근저당권설정	2019년12월13일 제190866호	2019년12월13일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 원동일 서울특별시 강동구 양재대로133길 51, 101동 606호 (천호동, 용명브릿지아파트) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층(구로동, 지밸리비즈플라자)
8	6번근저당권설정등 기말소	2019년12월17일 제192906호	2019년12월16일 해지	
9	근저당권설정	2020년1월15일 제7659호	2020년1월15일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 원동일 서울특별시 강동구 양재대로133길 51, 101동 606호 (천호동, 용명브릿지아파트) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로 300,

열람용

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 28 용명브릿지아파트 제101동 제6층 제606호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~7층(구로동, 지밸리비즈플라자)~~
10	5번근저당권설정등기말소	2020년9월25일 제167902호	2020년9월25일 해지	
11	7번근저당권설정, 9번근저당권설정등기말소	2020년9월25일 제167982호	2020년9월25일 해지	
12	주택임차권	2024년10월31일 제168951호	2024년10월31일 서울동부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임6065)	임차보증금 금520,000,000원 (2022.08.26.금20,000,000원 증액) 범 위 건물6층 606호 90.01㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020.08.24 (2)2022.08.26 주민등록일자 2020.09.25 점유개시일자 2020.09.25 확정일자 (1)2020.08.26 (금500,000,000원) (2)2022.08.26 (증액한 금20,000,000원에 대하여) 임차권자 이은진 870710-******* 서울특별시 강동구 고덕로98길 75 (상일동,이편한세상고덕어반브릿지) 1002동 424호
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월28일 14시26분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2441-2005-001934

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 28 용명브릿지아파트 제101동 제6층 제606호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원동일 (소유자)	651025-*******	단독소유	서울특별시 강동구 양재대로133길 51, 101동 606호 (천호동, 용명브릿지아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2026년2월23일 제1007069호	채권자 이은진	원동일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2024년10월31일 제168951호	임차보증금 금520,000,000원 (2022.08.26.금20,000,000원 증액) 임차권자 이은진	원동일

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 28일 오후 2시26분28초