등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2441-2004-008069

[집합건물] 서울특별시 강동구 명일동 312-165외 3필지 우성아파트 제5,6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2004년12월14일~~	~~서울특별시 강동구 명일동 312-165, 312-170, 312-166, 312-248 우성아파트~~	~~철근콘크리트조 (철근)콘크리트,평스라브지붕 7층 공동주택(아파트) 1층 201.53㎡ 2층 198.34㎡ 3층 198.34㎡ 4층 191.62㎡ 5층 164.08㎡ 6층 130.69㎡ 7층 120.37㎡ 지1층 387.3㎡ 옥탑1층(연면적제외) 20.16㎡ 옥탑2층(연면적제외) 20.16㎡~~	~~도면편철장 6책577면~~
2		서울특별시 강동구 명일동 312-165, 312-170, 312-166, 312-248 우성아파트 [도로명주소] 서울특별시 강동구 양재대로147길 40	철근콘크리트조 (철근)콘크리트,평스라브지붕 7층 공동주택(아파트) 1층 201.53㎡ 2층 198.34㎡ 3층 198.34㎡ 4층 191.62㎡ 5층 164.08㎡ 6층 130.69㎡ 7층 120.37㎡ 지1층 387.3㎡ 옥탑1층(연면적제외) 20.16㎡ 옥탑2층(연면적제외) 20.16㎡	도로명주소 2014년5월8일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월09일 14시30분18초

[집합건물] 서울특별시 강동구 명일동 312-165외 3필지 우성아파트 제5,6층 제602호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 명일동 312-165 2. 서울특별시 강동구 명일동 312-170 3. 서울특별시 강동구 명일동 312-166 4. 서울특별시 강동구 명일동 312-248	대 대 대 대	172㎡ 126㎡ 165㎡ 125㎡	2004년12월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월14일	제5,6층 제602호	철근콘크리트조 81.53㎡	

열람용

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권 4 소유권대지권	172분의 11.1 126분의 19.46 165분의 3.79 125분의 17.53	2004년11월17일 대지권 2004년11월17일 대지권 2004년11월17일 대지권 2004년11월17일 대지권 2004년12월14일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1번 근저당권설정 등기),~~ ~~2토지(을구 1번 근저당권설정 등기),~~ ~~3토지(을구 1번 근저당권설정 등기),~~ ~~4토지(을구 1번 근저당권설정 등기)~~ ~~2004년12월14일~~
3			2번 별도등기 말소 2005년1월20일

열람일시 : 2026년10월09일 14시30분18초

[집합건물] 서울특별시 강동구 명일동 312-165외 3필지 우성아파트 제5,6층 제602호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년12월14일 제75854호		공유자 지분 588분의 172 최종철 490110-******* 서울 강동구 명일동 15 삼익아파트 506-1107 지분 588분의 165 조덕신 590801-******* 서울 도봉구 방학동 730 극동아파트 101-207 지분 588분의 126 송창식 550604-******* 서울 강동구 천호동 27-27 301호 지분 588분의 125 공수룡 490110-******* 하동군 금성면 궁항리 산 66-5 한전사원아파트 106-103
2	1번최종철지분전부, 1번조덕신지분전부, 1번송창식지분전부 이전	2004년12월14일 제75860호	2004년11월17일 공유물 분할	공유자 지분 588분의 463 공수룡 500404-******* 하동군 금성면 궁항리 산 66-5 한전사원아파트 106-103
3	공유자전원지분전부 이전	2005년1월27일 제4674호	2004년12월27일 매매	소유자 최종환 671002-******* ~~서울 강동구 명일동 312-190, 201~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년9월15일 제34622호	2008년9월12일 전거	최종환의 주소 서울특별시 강동구 명일동 228-9
4	소유권이전	2014년5월9일 제19460호	2014년2월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 신동원 710525-******* 서울특별시 강동구 양재대로 1656, 207동 708호 (명일동,삼익아파트) 지분 2분의 1 김도희 750117-******* 서울특별시 강동구 양재대로 1656, 207동 708호 (명일동,삼익아파트) 거래가액 금320,000,000원

열람용

[집합건물] 서울특별시 강동구 명일동 312-165외 3필지 우성아파트 제5,6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	공유자전원지분전부이전	2017년11월29일 제203519호	2017년8월5일 매매	소유자 서성원 750505-******* 서울특별시 강동구 고덕로38길 34-9,904호(명일동,우성아파트) 거래가액 금415,000,000원
6	소유권이전	2020년9월23일 제166087호	2020년8월5일 매매	소유자 공연희 740818-******* ~~서울특별시 송파구 송파대로48길 22-1, 202호 (송파동,대명쉐르빌)~~ 거래가액 금579,000,000원
6-1	6번등기명의인표시변경	2021년2월9일 제21855호	2020년9월25일 주소변경	~~공연희의 주소 서울특별시 송파구 가락로19길 9 (송파동)~~
6-2	6번등기명의인표시변경	2022년1월28일 제15237호	2021년12월3일 주소변경	~~공연희의 주소 서울특별시 동대문구 천호대로 249, 1014호 (답십리동,젠트리움)~~
6-3	6번등기명의인표시변경	2025년3월25일 제1213220호	2024년12월19일 주소변경	공연희의 주소 서울특별시 송파구 위례성대로2길 61-1, 비01호(방이동)
~~7~~	~~가압류~~	~~2024년11월12일 제174548호~~	~~2024년11월12일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단511394)~~	~~청구금액 금121,579,731 원 채권자 주식회사골든브릿지 134811-0625840 경기도 화성시 동탄첨단산업1로 27, 비동 2153호 (영천동,금강아이엑스타워)~~
8	7번가압류등기말소	2025년2월21일 제483073호	2025년2월20일 해제	
9	가압류	2025년7월18일 제3750782호	2025년7월18일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2025카단53454)	청구금액 금114,992,778 원 채권자 주식회사 골든브릿지 134811-0625840 화성시 동탄첨단산업1로 27 비동 2153호(영천동, 금강아이엑스타워)
10	가압류	2025년7월30일 제3996523호	2025년7월30일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2025카단6403)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 김봉규 661217-******* 화성시 봉담읍 매봉로 341, 201호(봉담읍)
11	가압류	2025년8월21일 제4407574호	2025년8월21일 서울동부지방법	청구금액 금38,938,930 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사

열람용

[집합건물] 서울특별시 강동구 명일동 312-165외 3필지 우성아파트 제5,6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2025카단54065)	130111-0013499 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) [소관: 서울지점]
12	가압류	2025년10월27일 제5601844호	2025년10월27일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2025카단55516)	청구금액 금5,199,830 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동)
13	임의경매개시결정	2025년11월20일 제6095308호	2025년11월20일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경52391)	채권자 주식회사 다솜스카이대부 110111-6566686 서울 종로구 종로56길 28, 602호 (숭인동)
14	압류	2025년12월22일 제6716883호	2025년12월22일 압류(세무2과-30151)	권리자 송파구(서울특별시) 1132

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년1월27일 제4675호~~	~~2005년1월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금165,600,000원~~ ~~채무자 최종환~~ ~~서울 강동구 명일동 312-190, 201~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(잠실지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2008년10월6일 제44729호	2008년10월6일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2010년9월15일 제34714호~~	~~2010년9월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금192,000,000원~~ ~~채무자 최종환~~ ~~서울특별시 강동구 명일동 228-9~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울특별시 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(정자중앙지점)~~

열람일시 : 2026년10월09일 14시30분18초

[집합건물] 서울특별시 강동구 명일동 312-165외 3필지 우성아파트 제5,6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2014년5월8일 제19211호	2014년5월8일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2014년5월9일 제19461호~~	~~2014년4월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금154,000,000원 채무자 신동원 서울특별시 강동구 양재대로 1656, 207동 708호 (명일동,삼익아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (정부서울청사지점)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2017년11월29일 제203048호	2017년11월29일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2017년11월29일 제203520호~~	~~2017년11월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금228,000,000원 채무자 서성원 서울특별시 강동구 고덕로38길 34-9,904호(명일동,우성아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (신사동종합금융센터)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2020년8월31일 제152061호	2020년8월28일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2021년2월9일 제21856호~~	~~2021년2월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금131,300,000원 채무자 공연희 서울특별시 송파구 가락로19길 9 (송파동) 근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동,에스티빌딩)~~
~~9-1~~	~~9번근저당권부채권질권설정~~	~~2021년2월18일 제29774호~~	~~2021년2월8일 설정계약~~	~~채권액 금131,300,000원 채무자 주식회사투게더대부 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층 (논현동,에스티빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호 (남대문로4가, 서울상공회의소)~~
10	9-1번질권등기말소	2022년1월28일	2022년1월28일	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강동구 명일동 312-165외 3필지 우성아파트 제5,6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제15046호	해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2022년1월28일 제15236호	2022년1월28일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2022년1월28일 제15238호~~	~~2022년1월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~ ~~채무자 공연희~~ ~~서울특별시 동대문구 천호대로 249, 1014호 (답십리동,젠트리움)~~ ~~근저당권자 주식회사키움저축은행~~ ~~124311-0008949~~ ~~경기도 부천시 부천로 157(춘의동)~~
~~12-1~~	~~12번근저당권변경~~	~~2022년11월28일 제150546호~~	~~2022년11월28일 변경계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~
13	근저당권설정	2025년3월25일 제1213221호	2025년3월25일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 공연희 서울특별시 송파구 위례성대로2길 61-1, 비01호(방이동) 근저당권자 주식회사다솜스카이대부 110111-6566686 서울특별시 강남구 논현로 507, 1516호(역삼동,성지하이츠3차)
14	12번근저당권설정등기말소	2025년3월25일 제1213245호	2025년3월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월09일 14시30분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2441-2004-008069

[집합건물] 서울특별시 강동구 명일동 312-165외 3필지 우성아파트 제5,6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공연희 (소유자)	740818-*******	단독소유	서울특별시 송파구 위례성대로2길 61-1, 비01호(방이동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년7월18일 제3750782호	청구금액 금114,992,778 원 채권자 주식회사 골든브릿지	공연희
10	가압류	2025년7월30일 제3996523호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 김봉규	공연희
11	가압류	2025년8월21일 제4407574호	청구금액 금38,938,930 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사	공연희
12	가압류	2025년10월27일 제5601844호	청구금액 금5,199,830 원 채권자 근로복지공단	공연희
13	임의경매개시결정	2025년11월20일 제6095308호	채권자 주식회사 다솜스카이대부	공연희
14	압류	2025년12월22일 제6716883호	권리자 송파구(서울특별시)	공연희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2025년3월25일 제1213221호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사다솜스카이대부	공연희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 9일 오후 2시30분18초