등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2441-2004-007828

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 415-11 한솔브리즈아파트 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2004년12월2일~~	~~서울특별시 강동구 길동 415-11 한솔브리즈아파트~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트,평스라브지붕 14층 공동주택(아파트) 및 업무시설 지2층 876.66㎡ 지1층 1005.66㎡ 1층 667.02㎡ 2층 342.88㎡ 3층 342.88㎡ 4층 342.88㎡ 5층 342.88㎡ 6층 342.88㎡ 7층 342.88㎡ 8층 342.88㎡ 9층 342.88㎡ 10층 342.88㎡ 11층 208.18㎡ 12층 208.18㎡ 13층 208.18㎡ 14층 208.18㎡~~	~~도면편철장 6책 552면~~
2		서울특별시 강동구 길동 415-11 한솔브리즈아파트 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로173길 50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트,평스라브지붕 14층 공동주택(아파트) 및 업무시설 지2층 876.66㎡ 지1층 1005.66㎡ 1층 667.02㎡ 2층 342.88㎡ 3층 342.88㎡ 4층 342.88㎡ 5층 342.88㎡	도로명주소 2014년2월3일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월30일 14시06분10초

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 415-11 한솔브리즈아파트 제14층 제1401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 342.88㎡ 7층 342.88㎡ 8층 342.88㎡ 9층 342.88㎡ 10층 342.88㎡ 11층 208.18㎡ 12층 208.18㎡ 13층 208.18㎡ 14층 208.18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 길동 415-11	대	1234.2㎡	2004년12월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월2일	제14층 제1401호	철근콘크리트구조 84.89㎡	도면편철장 6책 552면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1234.2분의 28.195	2004년10월6일 대지권 2004년12월2일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 12,13번 근저당권설정 등기)~~ ~~2004년12월2일~~
3			2번 별도등기 말소 2005년1월5일

열람용

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 415-11 한솔브리즈아파트 제14층 제1401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년12월2일 제73955호		소유자 박현석 420110-******* ~~서울 강동구 길동 452 한성연립 3-202~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년2월28일 제11185호	2004년12월7일 전거	박현석의 주소 서울 강동구 길동 415-11 한솔브리즈아파트 1401
~~2~~	~~소유권이전청구권가 등기~~	~~2005년2월28일 제11186호~~	~~2005년2월28일 매매예약~~	~~가등기권자 변복남 510401-******* 서울 강동구 천호동 55-4 롯데아파트 603~~
3	소유권이전	2007년7월10일 제33287호	2007년7월6일 증여	소유자 허순아 460812-******* 서울특별시 강동구 길동 415-11 한솔브리즈아파트 1401
4	2번가등기말소	2009년8월20일 제53274호	2009년8월20일 해제	
5	소유권이전	2009년10월16일 제64887호	2009년8월19일 매매	소유자 신미화 480126-******* ~~서울특별시 강동구 길동 415-11 한솔브리즈아파트 1401호~~ 거래가액 금325,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	신미화의 주소 서울특별시 강동구 천호대로173길 50, 1401호(길동, 한솔브리즈아파트) 2013년11월12일 부기
6	임의경매개시결정	2025년9월3일 제4665572호	2025년9월2일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경52014)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(소관:서울동부지역본부)

열람용

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 415-11 한솔브리즈아파트 제14층 제1401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년12월2일 제73964호	2004년11월25일 설정계약	채권최고액 금171,600,000원 채무자 박현석 서울 강동구 길동 452 한성연립 3-202 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (석관동지점)
2	근저당권설정	2009년10월16일 제64888호	2009년10월16일 설정계약	채권최고액 금273,000,000원 채무자 김채규 서울특별시 송파구 마천동 175 한보아파트 501호 근저당권자 고창군수산업협동조합 214638-0000015 전라북도 고창군 고창읍 읍내리 681-133
3	1번근저당권설정등기말소	2009년10월20일 제65232호	2009년10월20일 해지	
4	근저당권설정	2013년6월11일 제25756호	2013년6월11일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 김민철 서울특별시 강동구 천호대로 173길50,1401호(길동,한솔브리즈아파트) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 신문로1가 226
4-1	4번근저당권변경	2015년9월17일 제69331호	2015년9월17일 계약인수	채무자 김은정 서울특별시 강동구 천호대로177길 9, 802호(길동,강동렘브란트)
5	근저당권설정	2013년6월11일 제25757호	2013년6월11일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김민철 서울특별시 강동구 천호대로 173길50,1401호(길동,한솔브리즈아파트) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 신문로1가 226
5-1	5번근저당권변경	2015년9월17일	2015년9월17일	채무자 김은정

열람용

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 415-11 한솔브리즈아파트 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제69332호	계약인수	서울특별시 강동구 천호대로177길 9, 802호(길동,강동렘브란트)
6	2번근저당권설정등기말소	2013년6월17일 제26704호	2013년6월11일 해지	
7	근저당권설정	2015년9월17일 제69333호	2015년9월17일 설정계약	채권최고액 금22,200,000원 채무자 김은정 서울특별시 강동구 천호대로177길 9, 802호(길동,강동렘브란트) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)
8	근저당권설정	2017년12월27일 제219394호	2017년12월27일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 김세령 서울특별시 강동구 천호대로173길 50, 1401호 (길동, 한솔브리즈아파트) 근저당권자 흥국화재해상보험주식회사 110111-0016728 서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)
9	근저당권설정	2017년12월27일 제219395호	2017년12월27일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김세령 서울특별시 강동구 천호대로173길 50, 1401호 (길동, 한솔브리즈아파트) 근저당권자 흥국화재해상보험주식회사 110111-0016728 서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)
10	4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2017년12월29일 제222354호	2017년12월27일 해지	
11	근저당권설정	2018년9월5일 제135698호	2018년9월5일 설정계약	채권최고액 금190,800,000원 채무자 김세령 서울특별시 강동구 천호대로173길 50, 1401호 (길동,한솔브리즈아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)

열람용

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 415-11 한솔브리즈아파트 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2018년9월5일 제135699호	2018년9월5일 설정계약	채권최고액 금262,800,000원 채무자 김세령 서울특별시 강동구 천호대로173길 50, 1401호 (길동,한솔브리즈아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)
13	8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2018년9월6일 제136027호	2018년9월5일 해지	
14	근저당권설정	2021년1월7일 제2386호	2021년1월7일 설정계약	채권최고액 금499,200,000원 채무자 김세령 서울특별시 강동구 천호대로173길 50, 1401호(길동, 한솔브리즈아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
15	11번근저당권설정, 12번근저당권설정등 기말소	2021년1월7일 제2388호	2021년1월7일 해지	
16	근저당권설정	2021년6월17일 제106087호	2021년6월17일 설정계약	채권최고액 금528,000,000원 채무자 김세령 서울특별시 강동구 천호대로173길 50,1401호(길동,한솔브리즈아파트) 근저당권자 소화신용협동조합 174141-0001457 대구광역시 남구 양지로 12(대명동)
17	14번근저당권설정등 기말소	2021년6월17일 제106090호	2021년6월17일 해지	
18	근저당권설정	2022년2월24일 제25769호	2022년2월24일 설정계약	채권최고액 금91,200,000원 채무자 김세령 서울특별시 강동구 천호대로173길 50, 1401호 (길동, 한솔브리즈아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관

열람용

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 415-11 한솔브리즈아파트 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
19	근저당권설정	2024년3월26일 제48349호	2024년3월25일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김세령 서울특별시 강동구 천호대로173길 50, 1401호(길동,한솔브리즈아파트) ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~ ~~110111-0121981~~ ~~서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
19-1	19번근저당권이전	2025년5월12일 제2246556호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (서울동부지역본부)
20	16번근저당권설정등기말소	2024년3월26일 제48478호	2024년3월26일 해지	
21	18번근저당권설정등기말소	2025년3월24일 제1172313호	2025년3월21일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월30일 14시06분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2441-2004-007828

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 415-11 한솔브리즈아파트 제14층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신미화 (소유자)	480126-*******	단독소유	서울특별시 강동구 천호대로173길 50, 1401호(길동, 한솔브리즈아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년9월3일 제4665572호	채권자 한국자산관리공사	신미화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	근저당권설정	2024년3월26일 제48349호	채권최고액 금600,000,000원 ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~	신미화
19-1	근저당권이전	2025년5월12일 제2246556호	근저당권자 한국자산관리공사	신미화

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 30일 오후 2시6분10초