등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2401-2023-012053

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 187-10외 4필지 잠실센트럴파크 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년9월27일	서울특별시 송파구 잠실동 187-10, 187-11, 187-17, 187-18, 187-19 잠실센트럴파크 [도로명주소] 서울특별시 송파구 백제고분로7길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 지4층 1228.11㎡ 지3층 874㎡ 지2층 926.77㎡ 지1층 923.02㎡ 1층 578.13㎡ 2층 910.22㎡ 3층 791.83㎡ 4층 791.83㎡ 5층 791.83㎡ 6층 791.83㎡ 7층 791.78㎡ 8층 791.75㎡ 9층 791.75㎡ 10층 791.75㎡ 11층 489.07㎡ 12층 489.07㎡ 13층 489.07㎡ 14층 489.07㎡ 15층 489.07㎡ 옥탑1층 60.31㎡(연면적제외)	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 잠실동 187-10 2. 서울특별시 송파구 잠실동 187-11	대 대	464.3㎡ 165.2㎡	2023년9월27일 등기

열람일시 : 2026년11월26일 18시16분42초

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 187-10외 4필지 잠실센트럴파크 제10층 제1001호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	3. 서울특별시 송파구 잠실동 187-17 4. 서울특별시 송파구 잠실동 187-18 5. 서울특별시 송파구 잠실동 187-19	대 대 대	418.7㎡ 231.4㎡ 231.5㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년9월27일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 34.7347㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	~~1~~, ~~2~~, 3, ~~4~~, ~~5~~ ~~소유권대지권~~	~~1511.1분의 6.3997~~	2023년8월2일 대지권 2023년9월27일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 8번 신탁등기), 2토지(갑구 10번 신탁등기), 3토지(갑구 8번 신탁등기), 4토지(갑구 14번 신탁등기), 5토지(갑구 8번 신탁등기) 2023년9월27일 등기~~
3	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	1511.1분의 6.8568	2023년12월6일 변경 규약변경 2023년12월7일 등기
4			2번 별도등기 말소 2024년8월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년9월27일 제144180호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465 (서초동,

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 187-10외 4필지 잠실센트럴파크 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				강남교보타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2023-8291호~~
~~1-1~~	~~민간임대주택등기~~	~~2023년9월27일 제144181호~~	~~2023년9월12일 민간임대주택 등록~~	~~이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임~~
2	1-1번민간임대주택 등기말소	2024년8월28일 제135575호	2024년8월26일 민간임대주택 등록말소	
3	소유권이전	2024년8월28일 제135576호	2024년8월26일 신탁재산의귀속	소유자 허남이 500810-******* 서울특별시 송파구 백제고분로 63, 803호(잠실동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3-1	민간임대주택등기	2024년8월28일 제135645호	2023년11월6일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2025년2월24일 제532128호	2025년2월24일 서울동부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51068)	채권자 한일개발 주식회사 131111-0067289 성남시 분당구 야탑로81번길 16 (야탑동)
5	임의경매개시결정	2026년9월22일 제5056154호	2026년9월22일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경51229)	채권자 주식회사 스카이저축은행 110111-0138374 서울 강남구 학동로 103 (논현동) 주식회사 삼정저축은행 134211-0001381 하남시 미사강변대로 208, 2층,3층(망월동, 우승프라자) 주식회사 민국저축은행 110111-0129894 서울 중구 퇴계로 234 (충무로5가) 한국투자증권 주식회사 110111-0168769 서울 영등포구 의사당대로 88 (여의도동)

열람용

열람일시 : 2026년11월26일 18시16분42초

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 187-10외 4필지 잠실센트럴파크 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				케이비증권 주식회사 110111-0042476 서울 영등포구 여의나루로 50 (여의도동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년8월28일 제135602호	2024년8월26일 설정계약	채권최고액 금330,300,000원 채무자 제이제이엔개발주식회사 서울특별시 송파구 백제고분로 63, 7층 703호(잠실동,위너스오피스텔1) 근저당권자 ~~웰컴저축은행주식회사 110111-5062346~~ ~~서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가,웰컴금융타워)~~ ~~주식회사하나저축은행 110111-4781129~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동)~~ ~~주식회사비엔케이저축은행 180111-0786484~~ ~~부산광역시 동구 범일로 92, 2-3층(범일동)~~ 주식회사스카이저축은행 110111-0138374 서울특별시 강남구 학동로 103(논현동) 주식회사삼정저축은행 134211-0001381 경기도 하남시 미사강변대로 208, 2층3층(망월동,우승프라자) ~~더케이저축은행주식회사 110111-0136675~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 323(역삼동)~~ ~~주식회사키움저축은행 124311-0008949~~ ~~경기도 부천시 부천로 157(춘의동)~~ 주식회사민국저축은행 110111-0129894 서울특별시 중구 퇴계로 234(충무로5가) ~~주식회사삼호저축은행 211111-0026741~~ ~~전라북도 전주시 완산구 현무2길 70(경원동3가)~~ ~~주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384~~ ~~부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)~~ ~~주식회사애큐온저축은행 110111-0126014~~ ~~서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층6층7층8층(삼성동,성원타워)~~ ~~주식회사상상인저축은행 115611-0000130~~ ~~경기도 성남시 분당구 황새울로~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 187-10외 4필지 잠실센트럴파크 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				358(서현동) 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층(불당동) 주식회사융창저축은행 134911-0000412 경기도 광명시 철산로 5(철산동) 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동) 주식회사동원제일저축은행 184511-0000866 부산광역시 연제구 연제로 30, 105동 101호(연산동,시청역비스타동원)
1-1	1번근저당권주식회사상상인플러스저축은행지분전부이전	2025년8월6일 제4136697호	2024년8월28일 확정채권양도	근저당권자 한국투자증권주식회사 110111-0168769 서울특별시 영등포구 의사당대로 88 (여의도동)
1-2	1번근저당권주식회사애큐온저축은행지분전부및 주식회사상상인저축은행지분전부및 주식회사융창저축은행지분전부및 주식회사오에스비저축은행지분전부및 주식회사동원제일저축은행지분전부및 더케이저축은행주식회사지분전부및 주식회사키움저축은행지분전부및 주식회사삼호저축은행지분전부및 주식회사아이비케이저축은행지분전부및 웰컴저축은행주식회사지분전부및 주식회사하나저축은행지분전부및 주식회사비엔케이저축은행지분전부이전	2026년2월2일 제649401호	2025년9월25일 확정채권양도	근저당권자 케이비증권주식회사 110111-0042476 서울특별시 영등포구 여의나루로 50 (여의도동)

열람용

열람일시 : 2026년11월26일 18시16분42초

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 187-10외 4필지 잠실센트럴파크 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2024년8월28일 제135636호	2024년8월26일 설정계약	채권최고액 금36,700,000원 채무자 제이제이엔개발주식회사 서울특별시 송파구 백제고분로 63, 7층 703호(잠실동,위너스오피스텔1) 근저당권자 한일개발주식회사 131111-0067289 경기도 성남시 분당구 야탑로81번길 16(야탑동)
3	주택임차권	2025년11월13일 제5967070호	2025년11월11일 서울동부지방법원의 임차권등기명령 (2025카임5900)	임차보증금 금278,000,000원 차 임 금120,000원 범 위 건물 10층 1001호 34.7347㎡ 전부 임대차계약일자 2024년3월6일 주민등록일자 2024년4월5일 점유개시일자 2024년4월5일 확정일자 2024년3월10일 (금278,000,000원 차임 금120,000원) 임차권자 오승재 920213-******* 서울특별시 송파구 백제고분로7길 42 (잠실동) 잠실센트럴파크 1001호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년11월13일 부기

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월26일 18시16분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2023-012053

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 187-10외 4필지 잠실센트럴파크 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허남이 (소유자)	500810-*******	단독소유	서울특별시 송파구 백제고분로 63, 803호(잠실동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2024년8월28일 제135645호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	허남이
4	강제경매개시결정	2025년2월24일 제532128호	채권자 한일개발 주식회사	허남이
5	임의경매개시결정	2026년9월22일 제5056154호	채권자 주식회사 스카이저축은행외 4명	허남이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년8월28일 제135602호	채권최고액 금330,300,000원 ~~근저당권자 웰컴저축은행주식회사외 15명~~	허남이
1-1	근저당권이전	2025년8월6일 제4136697호	근저당권자 한국투자증권주식회사	허남이
1-2	근저당권이전	2026년2월2일 제649401호	근저당권자 케이비증권주식회사	허남이
2	근저당권설정	2024년8월28일 제135636호	채권최고액 금36,700,000원 근저당권자 한일개발주식회사	허남이
3	임차권설정	2025년11월13일 제5967070호	임차보증금 금278,000,000원 임차권자 오승재	허남이

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 26일 오후 6시16분42초