# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 2401-2023-011975

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 187-10외 4필지 잠실센트럴파크 제6층 제603호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2023년9월27일 | 서울특별시 송파구 잠실동 187-10, 187-11, 187-17, 187-18, 187-19 잠실센트럴파크 [도로명주소] 서울특별시 송파구 백제고분로7길 42 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 지4층 1228.11㎡ 지3층 874㎡ 지2층 926.77㎡ 지1층 923.02㎡ 1층 578.13㎡ 2층 910.22㎡ 3층 791.83㎡ 4층 791.83㎡ 5층 791.83㎡ 6층 791.83㎡ 7층 791.78㎡ 8층 791.75㎡ 9층 791.75㎡ 10층 791.75㎡ 11층 489.07㎡ 12층 489.07㎡ 13층 489.07㎡ 14층 489.07㎡ 15층 489.07㎡ 옥탑1층 60.31㎡(연면적제외) | |

열람용

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 송파구 잠실동 187-10<br>2. 서울특별시 송파구 잠실동 187-11 | 대<br>대 | 464.3㎡<br>165.2㎡ | 2023년9월27일 등기 |

열람일시 : 2026년09월10일 23시10분16초

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 187-10외 4필지 잠실센트럴파크 제6층 제603호

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | 3. 서울특별시 송파구 잠실동 187-17<br>4. 서울특별시 송파구 잠실동 187-18<br>5. 서울특별시 송파구 잠실동 187-19 | 대<br>대<br>대 | 418.7㎡<br>231.4㎡<br>231.5㎡ | |

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2023년9월27일 | 제6층 제603호 | 철근콘크리트구조<br>43.4555㎡ | |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| 1 | ~~1~~, ~~2~~, 3, ~~4~~, 5 ~~소유권대지권~~ | ~~1511.1분의 8.0065~~ | 2023년8월2일 대지권<br>2023년9월27일 등기 |
| ~~2~~ | | | ~~별도등기 있음<br>1토지(갑구 8번 신탁등기), 2토지(갑구 10번 신탁등기), 3토지(갑구 8번 신탁등기), 4토지(갑구 14번 신탁등기), 5토지(갑구 8번 신탁등기)<br>2023년9월27일 등기~~ |
| 3 | 1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권 | 1511.1분의 8.5784 | 2023년12월6일 변경<br>규약변경<br>2023년12월7일 등기 |
| 4 | | | 2번 별도등기 말소<br>2024년8월28일 등기 |

## 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 소유권보존 | 2023년9월27일<br>제144180호 | | 소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434<br>서울특별시 서초구 강남대로 465 (서초동, |

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 187-10외 4필지 잠실센트럴파크 제6층 제603호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 강남교보타워) |
| | ~~신탁~~ | | | ~~신탁원부 제2023-8213호~~ |
| ~~1-1~~ | ~~민간임대주택등기~~ | ~~2023년9월27일 제144181호~~ | ~~2023년9월12일 민간임대주택 등록~~ | ~~이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임~~ |
| 2 | 1-1번민간임대주택 등기말소 | 2024년8월28일 제135575호 | 2024년8월26일 민간임대주택 등록말소 | |
| 3 | 소유권이전 | 2024년8월28일 제135576호 | 2024년8월26일 신탁재산의귀속 | 소유자 허남이 500810-******* 서울특별시 송파구 백제고분로 63, 803호(잠실동) |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의귀속 | |
| 3-1 | 민간임대주택등기 | 2024년8월28일 제135645호 | 2023년11월6일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2025년2월24일 제532128호 | 2025년2월24일 서울동부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51068) | 채권자 한일개발 주식회사 131111-0067289 성남시 분당구 야탑로81번길 16 (야탑동) |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2024년8월28일 제135588호 | 2024년8월26일 설정계약 | 채권최고액 금412,020,000원<br>채무자 제이제이엔개발주식회사<br>서울특별시 송파구 백제고분로 63, 7층 703호(잠실동,위너스오피스텔1)<br>근저당권자 |

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 187-10외 4필지 잠실센트럴파크 제6층 제603호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346<br>서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가,웰컴금융타워)<br>주식회사하나저축은행 110111-4781129<br>서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동)<br>주식회사비엔케이저축은행 180111-0786484<br>부산광역시 동구 범일로 92, 2-3층(범일동)<br>주식회사스카이저축은행 110111-0138374<br>서울특별시 강남구 학동로 103(논현동)<br>주식회사삼정저축은행 134211-0001381<br>경기도 하남시 미사강변대로 208, 2층3층(망월동,우승프라자)<br>더케이저축은행주식회사 110111-0136675<br>서울특별시 강남구 테헤란로 323(역삼동)<br>주식회사키움저축은행 124311-0008949<br>경기도 부천시 부천로 157(춘의동)<br>주식회사민국저축은행 110111-0129894<br>서울특별시 중구 퇴계로 234(충무로5가)<br>주식회사삼호저축은행 211111-0026741<br>전라북도 전주시 완산구 현무2길 70(경원동3가)<br>주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384<br>부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)<br>주식회사애큐온저축은행 110111-0126014<br>서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층6층7층8층(삼성동,성원타워)<br>주식회사상상인저축은행 115611-0000130<br>경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)<br>주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185<br>충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층(불당동)<br>주식회사융창저축은행 134911-0000412<br>경기도 광명시 철산로 5(철산동)<br>주식회사오에스비저축은행 110111-0127161<br>서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)<br>주식회사동원제일저축은행 184511-0000866<br>부산광역시 연제구 연제로 30, 105동 101호(연산동,시청역비스타동원) |

열람용

열람일시 : 2026년09월10일 23시10분16초

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 187-10외 4필지 잠실센트럴파크 제6층 제603호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1-1 | 1번근저당권주식회사상상인플러스저축은행지분전부이전 | 2025년8월6일 제4136645호 | 2024년8월28일 확정채권양도 | 근저당권자 한국투자증권주식회사 110111-0168769 서울특별시 영등포구 의사당대로 88 (여의도동) |
| 1-2 | 1번근저당권주식회사애큐온저축은행지분전부및 주식회사상상인저축은행지분전부및 주식회사융창저축은행지분전부및 주식회사오에스비저축은행지분전부및 주식회사동원제일저축은행지분전부및 더케이저축은행주식회사지분전부및 주식회사키움저축은행지분전부및 주식회사삼호저축은행지분전부및 주식회사아이비케이저축은행지분전부및 웰컴저축은행주식회사지분전부및 주식회사하나저축은행지분전부및 주식회사비엔케이저축은행지분전부이전 | 2026년2월2일 제649401호 | 2025년9월25일 확정채권양도 | 근저당권자 케이비증권주식회사 110111-0042476 서울특별시 영등포구 여의나루로 50 (여의도동) |
| 2 | 근저당권설정 | 2024년8월28일 제135622호 | 2024년8월26일 설정계약 | 채권최고액 금45,780,000원<br>채무자 제이제이엔개발주식회사 서울특별시 송파구 백제고분로 63, 7층 703호(잠실동,위너스오피스텔1)<br>근저당권자 한일개발주식회사 131111-0067289 경기도 성남시 분당구 야탑로81번길 16(야탑동) |
| 3 | 주택임차권 | 2025년11월13일 제5969141호 | 2025년11월12일 서울동부지방법원의 임차권등기명령 | 임차보증금 금177,000,000원<br>차 임 금730,000원<br>범 위 건물 6층 603호 43.4555㎡ 전부<br>임대차계약일자 2024년3월13일 |

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 187-10외 4필지 잠실센트럴파크 제6층 제603호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | (2025카임5910) | 주민등록일자 2024년4월18일<br>점유개시일자 2024년4월12일<br>확정일자 2024.04.18.(금 177,000,000원 차임 730,000원)<br>임차권자 심현지 970101-*******<br>서울특별시 송파구 백제고분로7길 42, 잠실센트럴파크 603호 (잠실동) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2025년11월13일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년09월10일 23시10분16초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 2401-2023-011975

[집합건물] 서울특별시 송파구 잠실동 187-10외 4필지 잠실센트럴파크 제6층 제603호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 허남이 (소유자) | 500810-******* | 단독소유 | 서울특별시 송파구 백제고분로 63, 803호(잠실동) | 3 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 3-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2024년8월28일 제135645호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 허남이 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2025년2월24일 제532128호 | 채권자 한일개발 주식회사 | 허남이 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2024년8월28일 제135588호 | 채권최고액 금412,020,000원<br>~~근저당권자 웰컴저축은행주식회사외 15명~~ | 허남이 |
| 1-1 | 근저당권이전 | 2025년8월6일 제4136645호 | 근저당권자 한국투자증권주식회사 | 허남이 |
| 1-2 | 근저당권이전 | 2026년2월2일 제649401호 | 근저당권자 케이비증권주식회사 | 허남이 |
| 2 | 근저당권설정 | 2024년8월28일 제135622호 | 채권최고액 금45,780,000원<br>근저당권자 한일개발주식회사 | 허남이 |
| 3 | 임차권설정 | 2025년11월13일 제5969141호 | 임차보증금 금177,000,000원<br>임차권자 심현지 | 허남이 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 9월 10일 오후 11시10분16초**