등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2401-2022-003398

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 597 송파레이크파크호반써밋1차 제1208동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월17일	서울특별시 송파구 거여동 597 송파레이크파크호반써밋1차 제1208동 [도로명주소] 서울특별시 송파구 위례송파로 40	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 아파트 1층 453.7184㎡ 2층 542.4347㎡ 3층 542.4347㎡ 4층 542.4347㎡ 5층 542.4347㎡ 6층 542.4347㎡ 7층 542.4347㎡ 8층 542.4347㎡ 9층 542.4347㎡ 10층 542.4347㎡ 11층 542.4347㎡ 12층 542.4347㎡ 13층 542.4347㎡ 14층 542.4347㎡ 15층 542.4347㎡ 16층 542.4347㎡ 17층 542.4347㎡ 18층 542.4347㎡ 19층 542.4347㎡ 20층 542.4347㎡ 21층 542.4347㎡ 22층 542.4347㎡ 23층 542.4347㎡ 24층 542.4347㎡	

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 14시28분38초

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 597 송파레이크파크호반써밋1차 제1208동 제5층 제503호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 거여동 597	대	50151.4㎡	2022년3월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월17일	제5층 제503호	철골철근콘크리트조 108.8119㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	50151.4분의 72.3581	2022년1월28일 대지권 2022년3월17일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 2-1번 금지사항등기)~~ ~~2022년3월17일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2022년5월12일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월17일 제34571호		소유자 주식회사호반산업 200111-0308994 경기도 화성시 동탄오산로 86-11, 402호(오산동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2019년12월19일 입주자모집공고 승인신청~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할~~

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 597 송파레이크파크호반써밋1차 제1208동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~수 없음~~ ~~2022년3월17일 부기~~
1-2	금지사항등기	2022년4월12일 제47133호		이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제64조제1항에서 정한 기간이 지나기전에 한국토지주택공사(제64조제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다) 외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음.
2	소유권이전	2022년5월12일 제61149호	2020년1월16일 매매	소유자 김인정 710613-******* ~~경기도 남양주시 천마산로12번길 20,~~ ~~에이402호 (호평동)~~ 거래가액 금931,310,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2022년9월30일 제119723호	2022년5월12일 신청착오	김인정의 주소 경기도 남양주시 천마산로12번길 20,101동 에이402호(호평동)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2022년5월12일 등기
~~4~~	~~가압류~~	~~2024년3월12일 제41220호~~	~~2024년3월12일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단804882)~~	~~청구금액 금63,936,461 원~~ ~~채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286~~ ~~서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)~~
5	임의경매개시결정	2025년9월25일 제5102870호	2025년9월25일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경52138)	채권자 지영철 640430-******* 남양주시 별내3로 285, 1611동 1001호 (별내동, 남양주별내아이파크)
6	임의경매개시결정	2025년11월19일 제6069573호	2025년11월19일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경52374)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (서울여신관리단)
7	4번가압류등기말소	2025년11월28일	2025년11월27일	

열람용

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 597 송파레이크파크호반써밋1차 제1208동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제6261296호	해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월12일 제61152호	2022년3월7일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 김인정 경기도 남양주시 천마산로12번길 20, 에이402호 (호평동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (거여역지점)
2	~~근저당권설정~~	~~2022년9월30일 제119724호~~	~~2022년9월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금348,000,000원~~ ~~채무자 주식회사디엠공조~~ ~~경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 120, 2층~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~ ~~(반월산업단지지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2022년10월5일 제121356호~~	~~2022년10월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금312,000,000원~~ ~~채무자 주식회사디엠공조~~ ~~경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 120, 2층~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~ ~~(반월산업단지지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2022년10월12일 제123678호~~	~~2022년10월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원~~ ~~채무자 주식회사디엠공조~~ ~~경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 120, 2층~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~ ~~(반월산업단지지점)~~
5	2번근저당권설정,	2023년8월25일	2023년8월25일	

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 14시28분38초

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 597 송파레이크파크호반써밋1차 제1208동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	제126351호	해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2023년10월31일 제157308호~~	~~2023년10월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금348,000,000원~~ ~~채무자 주식회사디엠공조~~ ~~경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 120, 2층~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~ ~~(반월산업단지지점)~~
7	근저당권설정	2023년11월29일 제170547호	2023년11월28일 설정계약	채권최고액 금869,000,000원 채무자 주식회사디엠공조 경기도 남양주시 화도읍 소래비로 121-24 근저당권자 지영철 640430-******* 경기도 남양주시 별내3로 285, 1611동 1001호 (별내동,아이파크아파트) 공동담보 건물 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 18-5 외 1필지 주건축물제1동 토지 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 18-5
8	6번근저당권설정등기말소	2024년12월2일 제184371호	2024년12월2일 해지	
9	근저당권설정	2025년1월17일 제6559호	2025년1월16일 설정계약	채권최고액 금1,031,215,138원 채무자 김인정 경기도 남양주시 천마산로12번길 20,101동 에이402호(호평동) 근저당권자 지영철 640430-******* 경기도 남양주시 별내3로 1611동1001호(별내동,아이파크아파트)

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 14시28분38초

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 597 송파레이크파크호반써밋1차 제1208동 제5층 제503호

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월13일 14시28분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2022-003398

[집합건물] 서울특별시 송파구 거여동 597 송파레이크파크호반써밋1차 제1208동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인정 (소유자)	710613-*******	단독소유	경기도 남양주시 천마산로12번길 20,101동 에이402호(호평동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2022년4월12일 제47133호	이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제64조제1항에서 정한 기간이 지나기전에 한국토지주택공사(제64조제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다) 외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음.	김인정
5	임의경매개시결정	2025년9월25일 제5102870호	채권자 지영철	김인정
6	임의경매개시결정	2025년11월19일 제6069573호	채권자 농협은행 주식회사	김인정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년5월12일 제61152호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김인정
7	근저당권설정	2023년11월29일 제170547호	채권최고액 금869,000,000원 근저당권자 지영철	김인정
9	근저당권설정	2025년1월17일 제6559호	채권최고액 금1,031,215,138원 근저당권자 지영철	김인정

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 13일 오후 2시28분38초