



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2401-2022-002418



[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 414-5외 1필지 골드클래스 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2022년3월8일	서울특별시 강동구 길동 414-5, 414-18 골드클래스 [도로명주소] 서울특별시 강동구 양재대로111길 27	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 15층 아파트. 업무시설(오피스텔). 제1.2층 근린생활시설 지1층 416.324㎡ 지2층 465.81㎡ 1층 359.831㎡ 2층 297.114㎡ 3층 297.203㎡ 4층 264.936㎡ 5층 264.936㎡ 6층 221.312㎡ 7층 221.312㎡ 8층 221.312㎡ 9층 221.312㎡ 10층 221.312㎡ 11층 221.312㎡ 12층 221.312㎡ 13층 221.312㎡ 14층 221.312㎡ 15층 161.58㎡ 옥탑층 22.29㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 길동 414-5 2. 서울특별시 강동구 길동 414-18		대 대	300.8㎡ 312.9㎡	2022년3월8일 등기

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 414-5외 1필지 골드클래스 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월8일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 59.91㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		613.7분의 12.308	2022년2월17일 대지권 2022년3월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월8일 제31205호		소유자 골드종합건설주식회사 200111-0351646 광주광역시 서구 상무대로 1101 (화정동)
2	소유권이전	2022년6월2일 제72743호	2020년6월30일 매매	소유자 주식회사생고 141111-0065968 강원도 강릉시 성덕포남로174번길 17 (포남동)
3	~~임의경매개시결정~~	~~2024년6월26일 제99794호~~	~~2024년6월26일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경200 9)~~	~~채권자 더조은새마을금고 171844-0011376 대구 서구 북비산로74길 17 (비산동)~~
4	압류	2025년3월24일 제1171921호	2025년3월24일 압류(세무관리 과-5151)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
5	3번임의경매개시결 정등기말소	2025년6월17일 제3045177호	2025년6월17일 취소기각결정	
6	압류	2025년6월18일 제3063195호	2025년6월18일 압류(징세과-티 16618)	권리자 국 처분청 강릉세무서장

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 414-5외 1필지 골드클래스 제9층 제903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년8월5일 제4096229호	2025년8월5일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경518 84)	채권자 정종인 890823-***** 서울 강동구 양재대로111길 27, 903호 (길동, 골드클래스)
8	압류	2025년8월18일 제4308228호	2025년8월14일 압류(징세과-티 54375)	권리자 국 처분청 연수세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2022년6월2일 제72744호~~	~~2022년6월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금525,000,000원 채무자 주식회사생코 강원도 강릉시 성덕포남로174번길 17 (포남동) 근저당권자 주식회사더브릿지대부 120111-1209552 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 씨동 32층 6호 (송도동, 송도 센트로드)~~
~~1-1~~	~~(1)1번근저당권부채 권근질권설정~~	~~2022년6월2일 제72745호~~	~~2022년6월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사더브릿지대부 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 씨동 32층 6호 (송도동, 송도 센트로드) 채권자 황오경 730129-***** 서울특별시 은평구 갈현로29길 11, 101동 107호 (갈현동, 미미아파트)~~
~~1-1~~	~~(2)1번근저당권부채 권근질권설정~~	~~2022년6월2일 제72745호~~	~~2022년6월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금375,000,000원 채무자 주식회사더브릿지대부 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 씨동 32층 6호 (송도동, 송도 센트로드) 채권자 이분자 590108-***** 서울특별시 서초구 잠원로14길 32, 101동 604호 (잠원동, 래미안신반포리오센트) 전방자 441113-***** 서울특별시 서초구 잠원로14길 32, 101동~~

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 414-5외 1필지 골드클래스 제9층 제903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~1603호 (잠원동, 래미안신반포리오센트)~~ ~~신명옥 550612-*****~~ ~~서울특별시 서초구 잠원로14길 32, 101동~~ ~~1804호 (잠원동, 래미안신반포리오센트)~~
2	1-1번(1)근질권등기 말소	2023년1월31일 제11625호	2023년1월31일 해지	
3	1-1번(2)근질권등기 말소	2023년1월31일 제11626호	2023년1월31일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2023년1월31일 제11627호	2023년1월31일 해지	
5	근저당권설정	2023년2월23일 제21751호	2023년2월23일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사생고 강원도 강릉시 성덕포남로174번길 17 (포남동) 근저당권자 더조은새마을금고 174244-0000964 대구광역시 서구 북비산로74길 17(비산동)
6	주택임차권	2024년8월14일 제127661호	2024년8월13일 서울동부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임292)	임차보증금 금500,000,000원 범 위 건물 9층 903호 59.91㎡ 전부 임대차계약일자 2023년1월17일 주민등록일자 2023년1월31일 점유개시일자 2023년1월31일 확정일자 2023년1월19일(금500,000,000원) 임차권자 정종인 890823-***** 서울특별시 강동구 양재대로111길 27, 903호(길동 414-5, 골드클래스)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 414-5외 1필지 골드클래스 제9층 제903호

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년06월12일 06시47분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2022-002418

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 414-5외 1필지 골드클래스 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사생고 (소유자)	141111-0065968	단독소유	강원도 강릉시 성덕포남로174번길 17 (포남동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년3월24일 제1171921호	권리자 강동구(서울특별시)	주식회사생고
6	압류	2025년6월18일 제3063195호	권리자 국	주식회사생고
7	강제경매개시결정	2025년8월5일 제4096229호	채권자 정종인	주식회사생고
8	압류	2025년8월18일 제4308228호	권리자 국	주식회사생고

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년2월23일 제21751호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 더조은새마을금고	주식회사생고
6	임차권설정	2024년8월14일 제127661호	임차보증금 금500,000,000원 임차권자 정종인	주식회사생고

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.