등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2401-2022-000588

[집합건물] 서울특별시 광진구 구의동 680 이편한세상광진그랜드파크 제104동 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월13일	서울특별시 광진구 구의동 680 이편한세상광진그랜드파크 제104동 [도로명주소] 서울특별시 광진구 광나루로 458	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 1층 439.2716㎡ 2층 422.5366㎡ 3층 422.5366㎡ 4층 422.5366㎡ 5층 422.5366㎡ 6층 422.5366㎡ 7층 422.5366㎡ 8층 422.5366㎡ 9층 422.5366㎡ 10층 422.5366㎡ 11층 422.5366㎡ 12층 422.5366㎡ 13층 422.5366㎡ 14층 422.5366㎡ 15층 422.5366㎡ 16층 422.5366㎡ 17층 422.5366㎡ 18층 422.5366㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 광진구 구의동 680	대	35354.2㎡	2022년1월13일 등기

[집합건물] 서울특별시 광진구 구의동 680 이편한세상광진그랜드파크 제104동 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월13일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 84.9716㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		35354.2분의 42.9212	2021년12월30일 대지권 2022년1월13일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁 등기, 갑구 1-1번 금지사항등기) 2022년1월13일 등기~~
3				2번 별도등기 말소 2022년3월24일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월13일 제6272호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2022-1087호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2022년1월13일 부기~~
2	1-1번금지사항등기 말소			3번 소유권이전등기로 인하여 2022년3월24일 등기

열람일시 : 2026년09월16일 22시21분03초

[집합건물] 서울특별시 광진구 구의동 680 이편한세상광진그랜드파크 제104동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2022년3월24일 제37774호	2019년8월3일 매매	소유자 원병훈 721018-******* ~~서울특별시 강남구 학동로68길 29, 117동 2204호 (삼성동,삼성동힐스테이트)~~ 거래가액 금1,144,500,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년8월19일 제104080호	2022년2월3일 주소변경	원병훈의 주소 서울특별시 광진구 광나루로 458, 104동 1003호(구의동, 이편한세상 광진 그랜드파크)
4	가압류	2024년3월26일 제48839호	2024년3월26일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2024카단51112)	청구금액 금2,000,000,000 원 채권자 이케이디제이차주식회사 110111-7979440 서울특별시 영등포구 여의나루로 60(여의도동)
5	임의경매개시결정	2025년12월8일 제6442343호	2025년12월8일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경52465)	채권자 주식회사 자산운용현 110111-6905082 서울 강남구 도산대로 139, 4층 (신사동, 제이타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월24일 제37775호	2022년1월25일 설정계약	채권최고액 금935,000,000원 채무자 원병훈 서울특별시 강남구 학동로68길 29, 117동 2204호 (삼성동,삼성동힐스테이트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (건국대학교지점)
2	근저당권설정	2022년8월19일 제104081호	2022년8월19일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사와이즈앤파트너스 서울특별시 강남구 봉은사로 449, 9층(삼성동, 밤부타워)

열람용

[집합건물] 서울특별시 광진구 구의동 680 이편한세상광진그랜드파크 제104동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사자산운용현 110111-6905082 서울특별시 강남구 도산대로 139, 4층(신사동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월16일 22시21분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2022-000588

[집합건물] 서울특별시 광진구 구의동 680 이편한세상광진그랜드파크 제104동 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원병훈 (소유자)	721018-*******	단독소유	서울특별시 광진구 광나루로 458, 104동 1003호(구의동, 이편한세상 광진 그랜드파크)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년3월26일 제48839호	청구금액 금2,000,000,000 원 채권자 이케이디제이차주식회사	원병훈
5	임의경매개시결정	2025년12월8일 제6442343호	채권자 주식회사 자산운용현	원병훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년3월24일 제37775호	채권최고액 금935,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	원병훈
2	근저당권설정	2022년8월19일 제104081호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 주식회사자산운용현	원병훈

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 16일 오후 10시21분3초