



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2401-2021-014614



[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 913 헬리오시티 제318동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월17일	서울특별시 송파구 가락동 913 헬리오시티 제318동 [도로명주소] 서울특별시 송파구 송파대로 345	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 35층 공동주택(아파트) 1층 359.73㎡ 2층 333.73㎡ 3층 433.5㎡ 4층 433.5㎡ 5층 433.5㎡ 6층 433.5㎡ 7층 433.5㎡ 8층 433.5㎡ 9층 433.5㎡ 10층 433.5㎡ 11층 433.5㎡ 12층 433.5㎡ 13층 433.5㎡ 14층 433.5㎡ 15층 433.5㎡ 16층 433.5㎡ 17층 433.5㎡ 18층 433.5㎡ 19층 433.5㎡ 20층 433.5㎡ 21층 433.5㎡ 22층 433.5㎡ 23층 433.5㎡ 24층 433.5㎡ 25층 433.5㎡ 26층 433.5㎡ 27층 433.5㎡ 28층 433.5㎡ 29층 433.5㎡ 30층 433.5㎡ 31층 433.5㎡	도시및주거환경정비사업 시행으로 인하여 등기

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 913 헬리오시티 제318동 제5층 제504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 433.5㎡ 33층 433.5㎡ 34층 433.5㎡ 35층 433.5㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 가락동 913	대	346570.4㎡	2021년2월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월17일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 84.95㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	346570.4분의 38.5761	2021년1월29일 대지권 2021년2월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월17일 제24820호		소유자 가락시영아파트주택재건축정비사업조합 116271-0004414 서울특별시 송파구 가락로 94, 4층(석촌동, 일신빌딩)
2	소유권이전	2021년5월7일 제82102호	2015년12월5일 매매	소유자 윤병일 550710-***** 서울특별시 송파구 송파대로 345, 318동 504호 (가락동, 헬리오시티)
3	가처분	2024년9월19일 제147501호	2024년9월19일 서울동부지방법	피보전권리 진정명의회복을 원인으로 하는 소유권이전등기청구권

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 913 헬리오시티 제318동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 가처분결정(2024카단54460)	채권자 하임순 530511-***** 서울 송파구 송파대로 345, 111동 104호(가락동, 헬리오시티) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	임의경매개시결정	2025년10월13일 제5314738호	2025년10월13일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경52183)	채권자 쿠팡 주식회사 110111-5067718 서울 송파구 송파대로 570, 18층 (신천동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월7일 제82103호	2021년5월4일 설정계약	채권최고액 금564,300,000원 채무자 윤병일 서울특별시 송파구 송파대로 345, 318동 504호 (가락동, 헬리오시티) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (가락동지점)
2	전세권설정	2023년6월5일 제81775호	2023년5월19일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2023년 06월 03일부터 2025년 06월 02일까지 전세권자 쿠팡주식회사 110111-5067718 서울특별시 송파구 송파대로 570, 18층 (신천동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 913 헬리오시티 제318동 제5층 제504호

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년11월23일 10시51분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2021-014614

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 913 헬리오시티 제318동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤병일 (소유자)	550710-*****	단독소유	서울특별시 송파구 송파대로 345, 318동 504호 (가락동, 헬리오시티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가처분	2024년9월19일 제147501호	피보전권리 인정명의회복을 원인으로 하는 소유권이전등기청구권 채권자 하임순	윤병일
4	임의경매개시결정	2025년10월13일 제5314738호	채권자 쿠팡 주식회사	윤병일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년5월7일 제82103호	채권최고액 금564,300,000원 근저당권자 주식회사우리은행	윤병일
2	전세권설정	2023년6월5일 제81775호	전세금 금200,000,000원 전세권자 쿠팡주식회사	윤병일

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.