



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2401-2020-025582



[집합건물] 서울특별시 강동구 강일동 742 강동리버스트4단지 제401동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월14일	서울특별시 강동구 강일동 114 강동리버스트4단지 제401동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 아리수로93가길 110	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 16층 공동주택 (아파트) 1층 704.97㎡ 2층 963.46㎡ 3층 1321.99㎡ 4층 1321.99㎡ 5층 1321.99㎡ 6층 1321.99㎡ 7층 1321.99㎡ 8층 1321.99㎡ 9층 1321.99㎡ 10층 645.92㎡ 11층 645.92㎡ 12층 645.92㎡ 13층 645.92㎡ 14층 645.92㎡ 15층 645.92㎡ 16층 645.92㎡	
2	2026년4월9일	서울특별시 강동구 강일동 742 강동리버스트4단지 제401동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 아리수로93가길 110	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 16층 공동주택 (아파트) 1층 704.97㎡ 2층 963.46㎡ 3층 1321.99㎡ 4층 1321.99㎡ 5층 1321.99㎡ 6층 1321.99㎡ 7층 1321.99㎡ 8층 1321.99㎡ 9층 1321.99㎡ 10층 645.92㎡ 11층 645.92㎡	지번변경

[집합건물] 서울특별시 강동구 강일동 742 강동리버스트4단지 제401동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 645.92㎡ 13층 645.92㎡ 14층 645.92㎡ 15층 645.92㎡ 16층 645.92㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 강일동 742	대	45390.5㎡	2026년5월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월14일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 59.99㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월14일 제159965호		소유자 서울주택도시공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제64조제1항에서 정한 기간이 지나기전에 서울주택도시공사(제64조 제2항 단서에 따라 서울주택도시공사가 우선 매입한 주택을 공급받는자를 포함한다)외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음. 2020년9월14일 부기
2	소유권이전	2020년12월17일 제215255호	2019년11월5일 매매	소유자 권기영 701111-***** 서울특별시 강동구 아리수로93가길 110, 401동 201호 (강일동, 강동리버스트) 거래가액 금463,681,600원

[집합건물] 서울특별시 강동구 강일동 742 강동리버스트4단지 제401동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년1월27일 제14073호	2020년12월18일 주소변경	권기영의 주소 서울특별시 송파구 중대로27길 3, 701호 (오금동,제니하우스)
3	가압류	2025년12월2일 제6337144호	2025년12월2일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2025카단648)	청구금액 금40,694,356 원 채권자 이상현 680303-***** 서울 송파구 오금로19길 13, 502호(방이동)
4	소유권이전	2026년1월8일 제109618호	2025년9월19일 상속	소유자 김진경 721219-***** 서울특별시 송파구 중대로27길 3, 701호 (오금동,제니하우스)
				대위자 에스엠에이엠씨투자대부주식회사 서울특별시 영등포구 선유동1로 22, 9층(당산동2가) 대위원인 2025년 2월 21일 접수 제488764호 근저당권설정에 의한 임의경매 실행을 위함
5	임의경매개시결정	2026년1월13일 제216910호	2026년1월13일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경50047)	채권자 에스엠에이엠씨투자대부 주식회사 110111-2217423 서울 영등포구 선유동1로 22, 9층 (당산동2가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월17일 제215256호	2020년12월17일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 권기영 서울특별시 강동구 아리수로93가길 110, 401동 201호 (강일동,강동리버스트) 근저당권자 강동농업협동조합 114836-0000292 서울특별시 강동구 구천면로 331(암사동) (명일역지점)
2	근저당권설정	2021년1월27일 제14074호	2021년1월27일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 권기영 서울특별시 송파구 중대로27길 3, 701호

[집합건물] 서울특별시 강동구 강일동 742 강동리버스트4단지 제401동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(오금동, 제니하우스) 근저당권자 강호석 590330-2023518 서울특별시 서초구 효령로26길 15, 101동 204호 (방배동, 브라운스톤효령아파트)
3	2번근저당권설정등기말소	2021년3월3일 제38431호	2021년3월3일 해지	
4	근저당권설정	2021년3월4일 제38669호	2021년3월3일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 권기영 서울특별시 송파구 중대로27길 3, 701호 (오금동, 제니하우스) 근저당권자 주식회사찬호영론대부 120111-0662082 인천광역시 부평구 길주로 623, 102동 1814호 (삼산동, 대덕리치아노)
5	근저당권설정	2021년10월6일 제164134호	2021년10월6일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 권기영 서울특별시 송파구 중대로27길 3, 701호 (오금동, 제니하우스) 근저당권자 주식회사찬호영론대부 120111-0662082 인천광역시 부평구 길주로 623, 102동 1814호 (삼산동, 대덕리치아노)
6	근저당권설정	2022년2월16일 제21873호	2022년2월16일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 권기영 서울특별시 송파구 중대로27길 3, 701호 (오금동, 제니하우스) 근저당권자 주식회사준파트너스대부 110111-8105820 서울특별시 용산구 한강대로 259, 16층 1616호 (갈월동, 고려에이트리움)
6-1	6번근저당권부채권 질권설정	2022년2월18일 제23209호	2022년2월18일 설정계약	채권액 금375,000,000원 채무자 주식회사준파트너스대부 서울특별시 용산구 한강대로 259, 16층 1616호 (갈월동, 고려에이트리움) 채권자 랑대부캐피탈주식회사 110111-6421476 서울특별시 서초구 반포대로28길 76-5, 2층(서초동)

[집합건물] 서울특별시 강동구 강일동 742 강동리버스트4단지 제401동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6-1-1	6-1번질권변경	2022년11월18일 제144648호	2022년11월18일 변경계약	채권액 금240,000,000원
6-2	6번근저당권변경	2022년11월18일 제144644호	2022년11월18일 변경계약	채권최고액 금240,000,000원
6-3	6번근저당권부채권 질권설정	2023년4월3일 제42960호	2023년4월3일 설정계약	채권액 금240,000,000원 채무자 주식회사준파트너스대부 서울특별시 용산구 한강대로 259, 16층 1616호(갈월동,고려에이트리움) 채권자 주식회사에스오케이금융대부 110111-7142732 서울특별시 성동구 무학로6길 35, 201호(홍익동)
6-4	6번근저당권부채권 질권설정	2023년10월20일 제151949호	2023년10월20일 설정계약	채권액 금240,000,000원 채무자 주식회사준파트너스대부 서울특별시 용산구 한강대로 259, 16층 1616호(갈월동,고려에이트리움) 채권자 주식회사제이에스아이대부 110111-8514419 서울특별시 강남구 언주로93길 10, 비2층(역삼동,후너스역삼빌딩)
6-5	6번근저당권부채권 질권설정	2024년6월5일 제88818호	2024년6월5일 설정계약	채권액 금240,000,000원 채무자 주식회사준파트너스대부 서울특별시 용산구 한강대로 259, 16층 1616호(갈월동,고려에이트리움) 채권자 주식회사원키파이낸스대부 110111-8080931 서울특별시 성동구 무학로6길 35, 301호(홍익동)
7	4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2022년2월16일 제22190호	2022년2월16일 해지	
8	6-1번질권등기말소	2023년3월31일 제41966호	2023년3월31일 해지	
9	근저당권설정	2023년6월16일 제87840호	2023년6월16일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 권기영 서울특별시 송파구 중대로27길 3, 701호

[집합건물] 서울특별시 강동구 강일동 742 강동리버스트4단지 제401동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(오금동, 제니하우스) 근저당권자 한명숙 691015-***** 서울특별시 노원구 마들로 31, 109동 2701호(월계동, 그랑빌아파트)
10	6-3번질권등기말소	2023년10월20일 제151948호	2023년10월20일 해지	
11	6-4번질권등기말소	2024년6월5일 제88817호	2024년6월5일 해지	
12	9번근저당권설정등 기말소	2025년2월17일 제360478호	2025년2월17일 해지	
13	1번근저당권설정등 기말소	2025년2월20일 제454366호	2025년2월20일 해지	
14	6-5번질권등기말소	2025년2월21일 제488762호	2025년2월21일 해지	
15	6번근저당권설정등 기말소	2025년2월21일 제488763호	2025년2월21일 해지	
16	근저당권설정	2025년2월21일 제488764호	2025년2월21일 설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 권기영 서울특별시 송파구 중대로27길 3, 701호 (오금동, 제니하우스) 근저당권자 장흥군수산업협동조합 201238-0000161 전라남도 장흥군 회진면 가학회진로 1580
16-1	16번근저당권이전	2025년12월30일 제6879539호	2025년12월30일 확정채권양도	근저당권자 에스엠에이엠씨투자대부주식회사 110111-2217423 서울특별시 영등포구 선유동1로 22, 9층(당산동2가)
16-2	16번근저당권가압류	2026년6월1일 제2989264호	2026년5월21일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2026카단1 1074)	청구금액 금396,000,000 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)
17	근저당권설정	2025년2월24일	2025년2월24일	채권최고액 금60,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강동구 강일동 742 강동리버스트4단지 제401동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제532677호	설정계약	채무자 권기영 서울특별시 송파구 중대로27길 3, 701호 (오금동, 제니하우스) 근저당권자 한명숙 691015-***** 서울특별시 노원구 마들로 111, 32동 1008호(월계동, 아파트)
18	17번근저당권설정등기말소	2025년9월19일 제4978184호	2025년9월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2020-025582

[집합건물] 서울특별시 강동구 강일동 742 강동리버스트4단지 제401동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진경 (소유자)	721219-*****	단독소유	서울특별시 송파구 중대로27길 3, 701호 (오금동, 제니하우스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제64조제1항에서 정한 기간이 지나기전에 서울주택도시공사(제64조 제2항 단서에 따라 서울주택도시공사가 우선 매입한 주택을 공급받는자를 포함한다)외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음. 2020년9월14일 부기	김진경
3	가압류	2025년12월2일 제6337144호	청구금액 금40,694,356 원 채권자 이상현	김진경
5	임의경매개시결정	2026년1월13일 제216910호	채권자 에스엠에이엠씨투자대부 주식회사	김진경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2025년2월21일 제488764호	채권최고액 금396,000,000원 근저당권자 장흥군수산업협동조합	김진경
16-1	근저당권이전	2025년12월30일 제6879539호	근저당권자 에스엠에이엠씨투자대부주식회사	김진경
16-2	가압류	2026년6월1일 제2989264호	청구금액 금396,000,000 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	김진경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 22일 오후 2시48분25초