



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2401-2018-006559



[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 619 송파호반베르디움더퍼스트 제101동 제20층 제2001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년4월13일	서울특별시 송파구 오금동 619 송파호반베르디움더퍼스트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 송파구 동남로 342	철근콘크리트벽식구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 94.088㎡ 2층 400.5611㎡ 3층 514.5087㎡ 4층 514.5087㎡ 5층 514.5087㎡ 6층 514.5087㎡ 7층 514.5087㎡ 8층 514.5087㎡ 9층 514.5087㎡ 10층 514.5087㎡ 11층 514.5087㎡ 12층 514.5087㎡ 13층 514.5087㎡ 14층 514.5087㎡ 15층 514.5087㎡ 16층 514.5087㎡ 17층 514.5087㎡ 18층 514.5087㎡ 19층 514.5087㎡ 20층 257.0275㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 오금동 619		대	13113㎡	2021년6월9일 등기

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 619 송파호반베르디움더퍼스트 제101동 제20층 제2001호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월13일	제20층 제2001호	철근콘크리트벽식구조 101.4632㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		13113분의 59.228	2021년6월24일 대지권 2021년6월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월13일 제63990호		소유자 티에스주택주식회사 200111-0332406 광주광역시 남구 중앙로 87(서동)
1-1	금지사항등기		2015년12월15일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년4월13일 부가
2	소유권이전	2018년5월9일 제77687호	2016년6월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 윤숙경 590101-***** 서울특별시 송파구 동남로 342, 101동 2001호 (오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트) 지분 2분의 1 강현 580306-***** 서울특별시 송파구 동남로 342, 101동 2001호 (오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트)
3	1-1번금지사항등기			2번 소유권이전등기로 인하여

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 619 송파호반베르디움더퍼스트 제101동 제20층 제2001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	말소			2018년5월9일 등기
4	2변강헌지분가압류	2024년12월30일 제197730호	2024년12월30일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 6166)	청구금액 금109,290,275 원 채권자 이왕산 590117-***** 서울 강동구 천호대로 1077, 101동 4404호(천호동, 래미안강동팰리스)
5	2변강헌지분강제경 매개시결정	2025년3월10일 제868050호	2025년3월10일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경511 44)	채권자 박선화 600814-***** 서울 송파구 송파대로 345, 513동 203호 (가락동, 헬리오시티)
6	2변강헌지분가압류	2025년4월29일 제2037832호	2025년4월29일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 2204)	청구금액 금138,556,792 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
7	5변강제경매개시결 정등기말소	2025년8월22일 제4417332호	2025년8월7일 취소기각결정	
8	2변강헌지분압류	2025년9월12일 제4861955호	2025년9월12일 압류(징세과-타 46622)	권리자 국 채분청 잠실세무장
9	8변압류등기말소	2025년10월13일 제5323917호	2025년10월10일 해제	
10	6변가압류등기말소	2025년10월17일 제5413722호	2025년10월15일 해제	
11	2변강헌지분강제경 매개시결정	2025년11월12일 제5931087호	2025년11월12일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경523 21)	채권자 이병오 570811-***** 서울특별시 강남구 언주로30길 21, 3707호 (도곡동,아카데미스위트)
12	임의경매개시결정	2025년12월11일 제6523007호	2025년12월11일 서울동부지방법	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 619 송파호반베르디움더퍼스트 제101동 제20층 제2001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 임의경매개시결 정(2025타경478)	(여신관리부)
13	2번강헌지분압류	2026년4월6일 제1916363호	2026년4월3일 압류(징세과-티 15247)	권리자 국 처분청 잠실세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월9일 제77688호	2018년5월8일 설정계약	채권최고액 금531,300,000원 채무자 윤숙경 서울특별시 송파구 동남로 342, 101동 2001호 (오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (오금동지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년6월24일 등기
2	근저당권설정	2020년5월11일 제79745호	2020년5월11일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 강헌 서울특별시 송파구 동남로 342, 101동 2001호 (오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트) 근저당권자 주식회사케이비저축은행 110111-4764745 서울특별시 송파구 송파대로 260(가락동) (광진여신전문출장소)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년6월24일 등기
3	근저당권설정	2021년8월5일 제131692호	2021년8월3일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 윤숙경 서울특별시 송파구 동남로 342, 101동 2001호 (오금동, 송파 호반베르디움

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 619 송파호반베르디움더퍼스트 제101동 제20층 제2001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				더퍼스트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (수유역지점)
4	근저당권설정	2021년8월5일 제131693호	2021년8월3일 설정계약	채권최고액 금444,000,000원 채무자 강현 서울특별시 송파구 동남로 342, 101동 2001호 (오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (수유동지점)
5	근저당권설정	2022년10월31일 제132369호	2022년10월31일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 강현 서울특별시 송파구 동남로 342, 101동 2001호 (오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (수유동지점)
6	근저당권설정	2023년10월19일 제151433호	2023년10월19일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 강현 서울특별시 송파구 동남로 342, 101동 2001호 (오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (수유동지점)
7	2번근저당권설정등 기말소	2023년10월20일 제152056호	2023년10월20일 해지	
8	근저당권설정	2024년3월18일 제43835호	2024년3월18일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 윤숙경 서울특별시 송파구 동남로 342, 101동

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 619 송파호반베르디움더퍼스트 제101동 제20층 제2001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2001호 (오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트) 강현 서울특별시 송파구 동남로 342, 101동 2001호 (오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트) 근저당권자 강선아 840124-***** 경기도 성남시 수정구 위례동로 61, 5606동 1402호(창곡동, 자연엔래미안 이편한세상)
8-1	8번등기명의인표시 경정	2024년3월20일 제45308호	2024년3월18일 신청착오	강선아의 등록번호 861204-*****
8-2	8번등기명의인표시 변경	2026년2월26일 제1106084호	2024년7월5일 공동주택변경	강선아의 주소 경기도 성남시 수정구 위례동로 61, 5606동 1402호 (창곡동, 위례 래미안이편한세상)
8-3	8번근저당권변경	2026년2월26일 제1106085호	2026년2월23일 면책적 채무인수	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2018-006559

[집합건물] 서울특별시 송파구 오금동 619 송파호반베르디움더퍼스트 제101동 제20층 제2001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강현 (공유자)	580306-*****	2분의 1	서울특별시 송파구 동남로 342, 101동 2001호 (오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트)	2
윤숙경 (공유자)	590101-*****	2분의 1	서울특별시 송파구 동남로 342, 101동 2001호 (오금동, 송파 호반베르디움 더퍼스트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년12월30일 제197730호	청구금액 금109,290,275 원 채권자 이왕산	강현
11	강제경매개시결정	2025년11월12일 제5931087호	채권자 이병오	강현
12	임의경매개시결정	2025년12월11일 제6523007호	채권자 주식회사하나은행	강현 등
13	압류	2026년4월6일 제1916363호	권리자 국	강현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년5월9일 제77688호	채권최고액 금531,300,000원 근저당권자 주식회사하나은행	강현 등
3	근저당권설정	2021년8월5일 제131692호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	강현 등
4	근저당권설정	2021년8월5일 제131693호	채권최고액 금444,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	강현 등
5	근저당권설정	2022년10월31일 제132369호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	강현 등
6	근저당권설정	2023년10월19일 제151433호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	강현 등
8	근저당권설정	2024년3월18일 제43835호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 강선아	강현 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.