등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2401-2018-002864

[집합건물] 서울특별시 성동구 마장동 835 우성에비뉴 제101동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월12일	서울특별시 성동구 마장동 835 우성에비뉴 제101동 [도로명주소] 서울특별시 성동구 고산자로26길 11	철근콘크리트구조 평지붕 13층 아파트 지1층 34.27㎡ 1층 34.06㎡ 2층 242.85㎡ 3층 242.85㎡ 4층 242.85㎡ 5층 242.85㎡ 6층 242.85㎡ 7층 242.85㎡ 8층 242.85㎡ 9층 242.85㎡ 10층 226.51㎡ 11층 141.61㎡ 12층 106.34㎡ 13층 106.34㎡ 옥탑1층 22.58㎡ 옥탑2층 29.44㎡	도시및주거환경정비사업시행으로 인하여 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성동구 마장동 835	대	2581.2㎡	2018년2월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월12일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 70.88㎡	

열람일시 : 2025년07월10일 09시04분47초

[집합건물] 서울특별시 성동구 마장동 835 우성에비뉴 제101동 제8층 제803호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2581.2분의 46.48	2017년10월19일 대지권 2018년2월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월12일 제22646호		공유자 지분 2분의 1 손홍복 461020-******* ~~서울특별시 성동구 무학로14길 45-1(마장동)~~ 지분 2분의 1 최납실 540810-******* 서울특별시 성동구 무학로14길 45-1(마장동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년12월15일 제199386호	2018년3월28일 주소변경	손홍복의 주소 서울특별시 성동구 고산자로26길 11,101동 803호(마장동,우성에비뉴)
~~2~~	~~가압류~~	~~2018년10월29일 제166558호~~	~~2018년10월25일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2018라10061)~~	~~청구금액 성조애 금315,596,353원, 정필연 금68,411,360원, 홍성원 금68,411,360원, 김희숙 금10,441,784원, 문세운 금51,976,125원, 박성덕 금48,021,950원, 박정자 금51,732,419원, 손홍복 금13,735,615원, 최납실 금13,735,615원, 신승철 금48,591,026원, 신영자 금24,596,349원, 양남희 금51,976,125원, 이은순 금114,864,573원, 전금배 금23,013,692원, 전승배 금45,259,912원~~ ~~채권자 우성토건주식회사~~ ~~서울특별시 강동구 천중로27길 73 (천호동)~~
3	~~1번최납실지분강제~~	~~2020년2월6일~~	~~2020년2월6일~~	~~채권자 우성토건주식회사 134511-0102539~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 마장동 835 우성에비뉴 제101동 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	경매개시결정	제22496호	서울동부지방법원의 강제경매개시결정(2020타경50802)	서울특별시 강동구 천중로27길 73 (천호동)
3-1	3번강제경매경정			목적 1번최남실지분강제경매개시결정(2번가압류의 본압류로의 이행) 유루발견으로 인하여 2020년2월11일 부기
4	1번손홍복지분강제경매개시결정(2번가압류의 본압류로의 이행)	2020년2월10일 제23738호	2020년2월10일 서울동부지방법원의 강제경매개시결정(2020타경50772)	채권자 우성토건주식회사 134511-0102539 서울특별시 강동구 천중로27길 73 (천호동)
5	1번손홍복지분가압류	2021년5월7일 제82320호	2021년5월7일 대구지방법원 상주지원의 가압류 결정(2021카단54)	청구금액 금56,962,500 원 채권자 주식회사대명오앤씨 110111-2398752 경상북도 문경시 농암면 무운로 277 (사현리)
6	3번강제경매개시결정등기말소	2021년12월16일 제199840호	2021년12월15일 취하	
7	4번강제경매개시결정등기말소	2021년12월16일 제199842호	2021년12월15일 취하	
8	5번가압류등기말소	2021년12월28일 제204731호	2021년12월20일 해제	
9	2번가압류등기말소	2022년1월4일 제819호	2021년12월15일 해제	
10	1번손홍복지분임의경매개시결정	2023년12월5일 제173675호	2023년12월5일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2023타경609	채권자 주식회사동림컨설팅대부 110111-5632016 서울특별시 강남구 봉은사로50길 19, 비02호(역삼동, 현빌딩)

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 마장동 835 우성에비뉴 제101동 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~23)~~	
11	10번임의경매개시결정등기말소	2024년1월12일 제6284호	2024년1월11일 취하	
12	1번손홍복지분임의경매개시결정	2025년1월13일 제4149호	2025년1월13일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경65819)	채권자 주식회사 동림컨설팅대부 110111-5632016 서울 강남구 봉은사로50길 19, 비02호 (역삼동, 현빌딩)
13	1번손홍복지분압류	2025년2월14일 제319386호	2025년2월14일 압류(자격징수부-901599)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성동지사)
14	1번손홍복지분압류	2025년5월7일 제2141689호	2025년4월15일 압류(세무2과-8356)	권리자 성동구(서울특별시) 1114

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2018년2월12일 제22662호~~	~~2015년4월6일 설정계약 및 2018년1월12일 도시및주거환경정비사업으로 인한 이전고시~~	~~채권최고액 금180,000,000원 채무자 손홍복 서울특별시 성동구 무학로14길 45-1(마장동) 근저당권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 강구리 256-48 (하남지점)~~
2	근저당권설정	2018년2월27일 제31749호	2018년2월27일 설정계약	채권최고액 금230,340,000원 채무자 손홍복 서울특별시 성동구 무학로14길 45-1(마장동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (양재동지점)

열람일시 : 2025년07월10일 09시04분47초

[집합건물] 서울특별시 성동구 마장동 835 우성에비뉴 제101동 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2018년2월27일 제31750호	2018년2월27일 해지	
4	갑구1번손홍복지분 전부근저당권설정	2021년12월15일 제199387호	2021년12월15일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김선규 서울특별시 강북구 한천로122길 32, 102호(번동) 근저당권자 주식회사동림컨설팅대부 110111-5632016 서울특별시 강남구 봉은사로50길 19, 비02호(역삼동,현빌딩)
4-1	4번근저당권부채권 질권설정	2021년12월15일 제199388호	2021년12월15일 설정계약	~~채권액 금100,000,000원~~ 채무자 주식회사동림컨설팅대부 서울특별시 강남구 봉은사로50길 19, 비02호(역삼동,현빌딩) 채권자 전민정 660925-******* 서울특별시 서대문구 증가로 191, 102동 404호(남가좌동,디엠씨래미안클라시스)
4-1-1	4-1번질권변경	2024년9월4일 제141197호	2024년8월30일 일부변제	채권액 금50,000,000원
~~4-2~~	~~4번근저당권부채권 질권설정~~	~~2021년12월15일 제199389호~~	~~2021년12월15일 설정계약~~	~~채권액 금50,000,000원~~ ~~채무자 주식회사동림컨설팅대부~~ ~~서울특별시 강남구 봉은사로50길 19, 비02호(역삼동,현빌딩)~~ ~~채권자 김현정 830128-*******~~ ~~서울특별시 성동구 마장로 137, 204동 2003호(상왕십리동,텐즈힐)~~
4-3	4번근저당권부채권 질권설정	2021년12월15일 제199390호	2021년12월15일 설정계약	채권액 금50,000,000원 채무자 주식회사동림컨설팅대부 서울특별시 강남구 봉은사로50길 19, 비02호(역삼동,현빌딩) 채권자 양광식 591111-******* 경기도 하남시 위례중앙로 185, 6303동 2004호(학암동,플로리체위례)
~~4-4~~	~~4번근저당권부채권 질권설정~~	~~2022년7월15일 제90805호~~	~~2022년7월14일 설정계약~~	~~채권액 금50,000,000원~~ ~~이 자 연 5퍼센트~~ ~~채무자 주식회사동림컨설팅대부~~ ~~서울특별시 강남구 봉은사로50길 19,~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 마장동 835 우성에비뉴 제101동 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~비02호(역삼동,현빌딩)~~ ~~채권자 황명수 550710-*******~~ ~~서울특별시 서초구 동광로41길 37, 201호(반포동,진우엘리시온)~~
4-5	4번근저당권부채권질권설정	2024년10월7일 제156809호	2024년10월7일 설정계약	채권액 금100,000,000원 채무자 주식회사동림컨설팅대부 서울특별시 강남구 봉은사로50길 19, 비02호(역삼동,현빌딩) 채권자 조혜숙 550308-******* 서울특별시 강남구 일원로14길 25,106동 1202호(일원동,푸른마을(아))
5	4-2번질권등기말소	2022년7월15일 제90804호	2022년7월14일 해지	
6	4-4번질권등기말소	2023년8월31일 제129426호	2023년8월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월10일 09시04분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2018-002864

[집합건물] 서울특별시 성동구 마장동 835 우성에비뉴 제101동 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손홍복 (공유자)	461020-*******	2분의 1	서울특별시 성동구 고산자로26길 11,101동 803호(마장동,우성에비뉴)	1
최납실 (공유자)	540810-*******	2분의 1	서울특별시 성동구 무학로14길 45-1(마장동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2025년1월13일 제4149호	채권자 주식회사 동림컨설팅대부	손홍복
13	압류	2025년2월14일 제319386호	권리자 국민건강보험공단	손홍복
14	압류	2025년5월7일 제2141689호	권리자 성동구(서울특별시)	손홍복

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2018년2월27일 제31749호	채권최고액 금230,340,000원 근저당권자 수협은행	손홍복 등
4	근저당권설정	2021년12월15일 제199387호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사동림컨설팅대부	손홍복
4-1	질권	2021년12월15일 제199388호	~~채권액 금100,000,000원~~ 채권자 전민정	손홍복
4-1-1	질권변경	2024년9월4일 제141197호	채권액 금50,000,000원	손홍복
4-3	질권	2021년12월15일 제199390호	채권액 금50,000,000원 채권자 양광식	손홍복
4-5	질권	2024년10월7일 제156809호	채권액 금100,000,000원 채권자 조혜숙	손홍복

출력일시 : 2025년 7월 10일 오전 9시4분47초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.