등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2401-2017-023363

[집합건물] 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070외 7필지 센트라스 제102동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월22일	서울특별시 성동구 하왕십리동 1070, 1070-2 서울특별시 성동구 상왕십리동 816 서울특별시 성동구 홍익동 614 서울특별시 성동구 상왕십리동 816-1, 816-2 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070-1 서울특별시 성동구 홍익동 614-1 센트라스 제102동 [도로명주소] 서울특별시 성동구 왕십리로 410	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 2층 69.78㎡ 3층 496.48㎡ 4층 496.48㎡ 5층 496.48㎡ 6층 496.48㎡ 7층 496.48㎡ 8층 496.48㎡ 9층 496.48㎡ 10층 496.48㎡ 11층 496.48㎡ 12층 496.48㎡ 13층 496.48㎡ 14층 496.48㎡ 15층 496.48㎡ 16층 496.48㎡ 17층 496.48㎡ 18층 496.48㎡ 19층 496.48㎡ 20층 373.27㎡ 21층 373.27㎡ 22층 373.27㎡ 23층 373.27㎡ 24층 373.27㎡ 25층 250.06㎡	도시및주거환경정비사업시행으로 인하여 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070외 7필지 센트라스 제102동 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070 2. 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070-2 3. 서울특별시 성동구 상왕십리동 816 4. 서울특별시 성동구 홍익동 614 5. 서울특별시 성동구 상왕십리동 816-1 6. 서울특별시 성동구 상왕십리동 816-2 7. 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070-1 8. 서울특별시 성동구 홍익동 614-1	대 대 대 대 대 대 대 대	36331.3㎡ 4955.3㎡ 25196.7㎡ 8966.1㎡ 7694㎡ 1515.6㎡ 4747.6㎡ 6377.9㎡	2017년9월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월22일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 84.99㎡	

열람용

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	75449.4분의 45.3172	2017년9월1일 대지권 2017년9월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월22일 제164796호		소유자 왕십리뉴타운제3구역주택재개발정비사업조합 240171-0008417 서울특별시 성동구 무학봉28길 1, 4층(하왕십리동,대덕빌딩)
2	소유권이전	2017년12월6일 제207529호	2015년4월7일 매매	소유자 김영철 720918-******* 서울특별시 성동구 왕십리로 410, 102동 302호(하왕십리동,센트라스) 거래가액 금647,800,000원
3	가압류	2024년2월20일 제28335호	2024년2월20일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2024카단50797)	청구금액 금19,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (중소기업은행)
4	임의경매개시결정	2024년2월29일 제35710호	2024년2월28일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경52400)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
5	압류	2024년4월3일 제54245호	2024년4월3일 압류(세무2과-6246)	권리자 성동구(서울특별시) 1114
6	임의경매개시결정	2024년6월11일 제91527호	2024년6월11일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경1594)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월6일 제207530호	2017년11월14일 설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 김영철 서울특별시 성동구 왕십리로 410, 102동 302호(하왕십리동,센트라스 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (왕십리지점)
2	근저당권설정	2018년4월23일 제68809호	2018년4월23일 설정계약	~~채권최고액 금120,000,000원~~ 채무자 김영철 서울특별시 성동구 왕십리로 410, 102동 302호(하왕십리동,센트라스) ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)~~ ~~(왕십리지점)~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년3월10일 제31910호	2018년3월8일 본점이전	~~주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~
2-2	2번근저당권변경	2022년3월10일 제31912호	2022년3월10일 변경계약	채권최고액 금83,040,000원
2-3	2번등기명의인표시 변경	2023년7월28일 제112271호	2023년7월28일 취급지점변경	~~주식회사국민은행의 취급지점 여신관리센터~~
2-4	2번근저당권이전	2023년7월28일 제112273호	2023년7월28일 계약양도	근저당권자 주식회사이지에셋대부 124411-0300749 경기도 김포시 대곶면 종생로 222, 2층1호(대능리)
2-5	2번근저당권부채권 질권설정	2023년7월28일 제112274호	2023년7월27일 설정계약	채권액 금83,040,000원 채무자 주식회사이지에셋대부 경기도 김포시 대곶면 종생로 222, 2층1호(대능리) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148 (한강로2가,웰컴금융타워)
3	근저당권설정	2018년4월25일	2018년4월25일	채권최고액 금146,400,000원

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070외 7필지 센트라스 제102동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제70234호	설정계약	채무자 김영철 서울특별시 성동구 왕십리로 410, 102동 302호(하왕십리동,센트라스) ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)~~ ~~(왕십리지점)~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년7월28일 제112271호	2023년7월28일 취급지점변경	~~주식회사국민은행의 취급지점 여신관리센터~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2023년7월28일 제112272호	2018년3월8일 본점이전	~~주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~
3-3	3번근저당권이전	2023년7월28일 제112273호	2023년7월28일 계약양도	근저당권자 주식회사이지에셋대부 124411-0300749 경기도 김포시 대곶면 종생로 222, 2층1호(대능리)
3-4	3번근저당권부채권 질권설정	2023년7월28일 제112275호	2023년7월28일 설정계약	채권액 금146,400,000원 채무자 주식회사이지에셋대부 경기도 김포시 대곶면 종생로 222, 2층1호(대능리) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148 (한강로2가,웰컴금융타워)
4	근저당권설정	2018년9월21일 제144100호	2018년9월21일 설정계약	~~채권최고액 금72,000,000원~~ 채무자 김영철 서울특별시 성동구 왕십리로 410, 102동 302호(하왕십리동,센트라스) ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~ ~~(왕십리지점)~~
4-1	4번근저당권변경	2022년3월10일 제31917호	2022년3월10일 변경계약	채권최고액 금50,280,000원
4-2	4번등기명의인표시 변경	2023년7월28일 제112271호	2023년7월28일 취급지점변경	~~주식회사국민은행의 취급지점 여신관리센터~~
4-3	4번근저당권이전	2023년7월28일 제112273호	2023년7월28일 계약양도	근저당권자 주식회사이지에셋대부 124411-0300749

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070외 7필지 센트라스 제102동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 김포시 대곶면 종생로 222, 2층1호(대능리)
4-4	4번근저당권부채권질권설정	2023년7월28일 제112276호	2023년7월28일 설정계약	채권액 금50,280,000원 채무자 주식회사이지에셋대부 경기도 김포시 대곶면 종생로 222, 2층1호(대능리) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148 (한강로2가,웰컴금융타워)
5	근저당권설정	2019년9월24일 제140435호	2019년9월24일 설정계약	~~채권최고액 금180,000,000원~~ 채무자 김영철 서울특별시 성동구 왕십리로 410, 102동 302호 (하왕십리동, 센트라스) ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~ ~~(대출실행센터)~~
5-1	5번근저당권변경	2022년3월10일 제31978호	2022년3월10일 변경계약	채권최고액 금125,820,000원
5-2	5번등기명의인표시변경	2023년7월28일 제112271호	2023년7월28일 취급지점변경	~~주식회사국민은행의 취급지점 여신관리센터~~
5-3	5번근저당권이전	2023년7월28일 제112273호	2023년7월28일 계약양도	근저당권자 주식회사이지에셋대부 124411-0300749 경기도 김포시 대곶면 종생로 222, 2층1호(대능리)
5-4	5번근저당권부채권질권설정	2023년7월28일 제112277호	2023년7월28일 설정계약	채권액 금125,820,000원 채무자 주식회사이지에셋대부 경기도 김포시 대곶면 종생로 222, 2층1호(대능리) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148 (한강로2가,웰컴금융타워)
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2020년12월18일 제215601호~~	~~2020년12월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원~~ ~~채무자 김영철~~ ~~서울특별시 성동구 왕십리로 410, 102동 302호(하왕십리동,센트라스)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070외 7필지 센트라스 제102동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)~~
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2021년3월19일 제48236호~~	~~2021년3월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금170,400,000원 채무자 김영철 서울특별시 성동구 왕십리로 410, 102동 302호(하왕십리동,센트라스) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)~~
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2021년6월8일 제101519호~~	~~2021년6월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원 채무자 김영철 서울특별시 성동구 왕십리로 410, 102동 302호(하왕십리동,센트라스) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)~~
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2021년9월17일 제155792호~~	~~2021년9월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금201,600,000원 채무자 김영철 서울특별시 성동구 왕십리로 410, 102동 302호 (하왕십리동,센트라스) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소)~~
10	근저당권설정	2022년3월18일 제35284호	2022년3월18일 설정계약	채권최고액 금800,400,000원 채무자 김영철 서울특별시 성동구 왕십리로 410, 102동 302호(하왕십리동,센트라스) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존 빌딩)
11	6번근저당권설정, 7번근저당권설정,	2022년3월21일 제35947호	2022년3월18일 해지	

열람 용

[집합건물] 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070외 7필지 센트라스 제102동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	8번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소			

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년11월08일 15시08분47초 8/8

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2017-023363

[집합건물] 서울특별시 성동구 하왕십리동 1070외 7필지 센트라스 제102동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영철 (소유자)	720918-*******	단독소유	서울특별시 성동구 왕십리로 410, 102동 302호(하왕십리동,센트라스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년2월20일 제28335호	청구금액 금19,000,000 원 채권자 신용보증기금	김영철
4	임의경매개시결정	2024년2월29일 제35710호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	김영철
5	압류	2024년4월3일 제54245호	권리자 성동구(서울특별시)	김영철
6	임의경매개시결정	2024년6월11일 제91527호	채권자 주식회사 국민은행	김영철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년12월6일 제207530호	채권최고액 금624,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김영철
2	근저당권설정	2018년4월23일 제68809호	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행~~	김영철
2-2	근저당권변경	2022년3월10일 제31912호	채권최고액 금83,040,000원	김영철
2-4	근저당권이전	2023년7월28일 제112273호	근저당권자 주식회사이지에셋대부	김영철
2-5	질권	2023년7월28일 제112274호	채권액 금83,040,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	김영철
3	근저당권설정	2018년4월25일 제70234호	채권최고액 금146,400,000원 ~~근저당권자 주식회사국민은행~~	김영철
3-3	근저당권이전	2023년7월28일 제112273호	근저당권자 주식회사이지에셋대부	김영철
3-4	질권	2023년7월28일 제112275호	채권액 금146,400,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	김영철

출력일시 : 2024년 11월 08일 15시 08분 47초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2018년9월21일 제144100호	~~채권최고액 금72,000,000원~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행~~	김영철
4-1	근저당권변경	2022년3월10일 제31917호	채권최고액 금50,280,000원	김영철
4-3	근저당권이전	2023년7월28일 제112273호	근저당권자 주식회사이지에셋대부	김영철
4-4	질권	2023년7월28일 제112276호	채권액 금50,280,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	김영철
5	근저당권설정	2019년9월24일 제140435호	~~채권최고액 금180,000,000원~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행~~	김영철
5-1	근저당권변경	2022년3월10일 제31978호	채권최고액 금125,820,000원	김영철
5-3	근저당권이전	2023년7월28일 제112273호	근저당권자 주식회사이지에셋대부	김영철
5-4	질권	2023년7월28일 제112277호	채권액 금125,820,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	김영철
10	근저당권설정	2022년3월18일 제35284호	채권최고액 금800,400,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	김영철

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.