등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2401-2017-014872

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 718 트리마제 제101동 제31층 제3102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월24일	서울특별시 성동구 성수동1가 718 트리마제 제101동 [도로명주소] 서울특별시 성동구 왕십리로 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 47층 공동주택(아파트) 1층 200.167㎡ 2층 645.1976㎡ 3층 645.1976㎡ 4층 645.1976㎡ 5층 645.1976㎡ 6층 645.1976㎡ 7층 645.1976㎡ 8층 417.5789㎡ 9층 417.5789㎡ 10층 645.1976㎡ 11층 645.1976㎡ 12층 645.1976㎡ 13층 645.1976㎡ 14층 645.1976㎡ 15층 645.1976㎡ 16층 645.1976㎡ 17층 645.1976㎡ 18층 645.1976㎡ 19층 165.0531㎡ 19층 83.7409㎡ 20층 645.1976㎡ 21층 645.1976㎡ 22층 645.1976㎡ 23층 645.1976㎡ 24층 645.1976㎡ 25층 645.1976㎡ 26층 645.1976㎡ 27층 645.1976㎡ 28층 645.1976㎡ 29층 255.0519㎡ 30층 247.3404㎡ 31층	

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 718 트리마제 제101동 제31층 제3102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			474.9592㎡ 32층 474.9592㎡ 33층 474.9592㎡ 34층 474.9592㎡ 35층 474.9592㎡ 36층 474.9592㎡ 37층 474.9592㎡ 38층 474.9592㎡ 39층 474.9592㎡ 40층 474.9592㎡ 41층 474.9592㎡ 42층 325.8553㎡ 43층 318.5508㎡ 44층 318.5508㎡ 45층 321.1868㎡ 46층 321.1868㎡ 47층 103.751㎡ 47층 57.379㎡ 옥탑2층 78.2602㎡(연면적제외) 옥탑1층 18.2282㎡(연면적제외)	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성동구 성수동1가 718	대	27720.6㎡	2017년7월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월24일	제31층 제3102호	철근콘크리트구조 136.5606㎡	

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 718 트리마제 제101동 제31층 제3102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27720.6분의 60.7884	2017년5월29일 대지권 2017년7월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월24일 제110930호		소유자 한양개발주식회사 201311-0039057 전라남도 순천시 둑실5길 25, 상가동 301호(조곡동,금강메트로빌)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2014년3월12일 입주자모집공고 승인신청~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2017년7월24일 부기~~
2	소유권이전	2017년8월28일 제143396호	2016년6월20일 매매	소유자 미합중국인 김문아일린미호 671212-******* ~~서울특별시 서대문구 성산로11길 30, 2층 (연희동,큐빅하우스)~~ 거래가액 금2,552,500,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2018년2월2일 제18294호	2017년8월28일 신청착오	~~김문아일린미호의 주소 서울특별시 성동구 왕십리로 16, 101동 3102호(성수동1가,트리마제)~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2018년2월2일 제18298호	2018년2월1일 전거	~~김문아일린미호의 주소 서울특별시 성동구 왕십리로 16, 101동 2003호(성수동1가,트리마제)~~
2-3	2번등기명의인표시 변경	2020년1월7일 제3034호	2019년4월18일 주소변경	김문아일린미호의 주소 서울특별시 서대문구 연희로15길 76 (연희동)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2017년8월28일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 718 트리마제 제101동 제31층 제3102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년2월10일 제22891호	2020년12월11일 매매	소유자 최재호 780712-******* ~~서울특별시 광진구 능동로37길 6, 504호~~ ~~(중곡동,아지(에이제트)0213)~~ 거래가액 금3,875,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년1월30일 제15329호	2022년6월30일 주소변경	~~최재호의 주소 서울특별시 성동구 왕십리로~~ ~~16, 104동 39층 3902호~~ ~~(성수동1가,트리마제)~~
4-2	4번등기명의인표시 변경	2024년6월18일 제95269호	2024년3월5일 주소변경	최재호의 주소 서울특별시 성동구 왕십리로 16,101동 3102호 (성수동1가,트리마제)
5	가압류	2024년9월23일 제148681호	2024년9월12일 대구지방법원의 추징보전명령에 기한 검사의 명령(2024초기2 378)	추징보전액 금3,601,555,142원 권리자 국 소관청 법무부
6	압류	2025년3월28일 제1322330호	2025년3월28일 압류(38세금징 수과-9356)	권리자 서울특별시 411
7	압류	2025년4월4일 제1479561호	2025년4월4일 압류(징세과-티 30997)	권리자 국 처분청 성동세무서장
8	압류	2025년8월13일 제4258759호	2025년8월13일 압류(징세과-티 68548)	권리자 국 처분청 강남세무서장
9	압류	2025년12월3일 제6355593호	2025년12월3일 압류(세무1과-2 3377)	권리자 성동구(서울특별시) 1114
10	가압류	2025년12월5일 제6417980호	2025년12월5일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 6354)	청구금액 금30,628,813 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)
11	임의경매개시결정	2025년12월12일 제6556420호	2025년12월12일 서울동부지방법	채권자 금천신용협동조합 115141-0000608 서울 금천구 시흥대로 347 금천신협

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 718 트리마제 제101동 제31층 제3102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 임의경매개시결정(2025타경52516)	(독산동)
12	가압류	2025년12월16일 제6614032호	2025년12월16일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2025카단56595)	청구금액 금37,264,481 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
13	가압류	2025년12월17일 제6620327호	2025년12월17일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2025카단56475)	청구금액 금800,000,000 원 채권자 주식회사신한저축은행 110111-4996166 서울특별시 중구 청계천로 54 (삼각동) 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동) (여의도지점)
14	가압류	2025년12월19일 제6698923호	2025년12월19일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2025카단56493)	청구금액 금157,429,136원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
15	가압류	2025년12월24일 제6793732호	2025년12월24일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2025카단56681)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사 미래씨엔알 110111-2047151 서울 강남구 봉은사로55길 17 (삼성동)
~~16~~	~~가압류~~	~~2026년1월8일 제107061호~~	~~2026년1월8일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2025카단56705)~~	~~청구금액 금27,784,132 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)~~
17	가압류	2026년2월2일 제636347호	2026년2월2일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2026카단50409)	청구금액 금79,491,462 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 718 트리마제 제101동 제31층 제3102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	16번가압류등기말소	2026년2월3일 제658875호	2026년1월30일 해제	
19	가압류	2026년2월3일 제678449호	2026년2월3일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2026카단10134)	청구금액 금73,000,000 원 채권자 주식회사 케이제이씨디스플레이코퍼레이션 110111-1878383 서울 영등포구 여의대방로69길 7, 702호 (여의도동, 충무빌딩)
20	가압류	2026년2월4일 제699150호	2026년2월4일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2026카단50512)	청구금액 금31,521,072 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가)
21	임의경매개시결정	2026년3월5일 제1251573호	2026년3월5일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경50312)	채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울 서초구 서초중앙로 203 (반포동, 오에스비 저축은행)
22	임의경매개시결정	2026년3월11일 제1359962호	2026년3월11일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경36)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년8월28일 제143397호~~	~~2017년8월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금2,136,000,000원~~ ~~채무자 김문아일린미호~~ ~~서울특별시 서대문구 성산로11길 30, 2층 (연희동,큐빅하우스)~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)~~ ~~(뚝섬역지점)~~

열람일시 : 2026년09월14일 05시40분00초

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 718 트리마제 제101동 제31층 제3102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	~~전세권설정~~	~~2018년2월2일 제18299호~~	~~2018년2월2일 설정계약~~	~~전세금 금2,400,000,000원~~ ~~범 위 건물의 전부~~ ~~존속기간 2018년 2월 2일부터 2020년 2월 1일까지~~ ~~전세권자~~ ~~주식회사에스,엠,엔터테인먼트~~ ~~110111-1128340~~ ~~서울특별시 강남구 압구정로 423(압구정동)~~ ~~김태연 890309-*******~~ ~~전라북도 전주시 완산구 태평2길 22, 102동 402호 (태평동,전주태평에스케이뷰아파트)~~
~~2-1~~				~~2번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2018년2월2일 부기~~
~~2-2~~	~~2번등기명의인표시변경~~	~~2020년1월7일 제3036호~~	~~2018년3월28일 상호변경~~	~~주식회사에스,엠,엔터테인먼트의 성명(명칭)~~ ~~주식회사에스엠엔터테인먼트~~
~~2-3~~	~~2번전세권변경~~	~~2020년1월7일 제3040호~~	~~2020년1월6일 변경계약~~	~~전세금 금2,800,000,000원~~ ~~존속기간 2022년 2월 1일까지~~
3	1번근저당권설정등기말소	2018년2월5일 제18578호	2018년2월5일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2024년1월30일 제15315호	2024년1월30일 해지	
5	근저당권설정	2024년1월30일 제15330호	2024년1월30일 설정계약	채권최고액 금2,942,500,000원 채무자 최재호 서울특별시 성동구 왕십리로 16, 104동 39층 3902호(성수동1가,트리마제) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (상공회의소지점)
6	근저당권설정	2024년6월18일 제95270호	2024년6월17일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 최재호 서울특별시 성동구 왕십리로 16,101동 3102호 (성수동1가,트리마제) ~~근저당권자 금천신용협동조합 115141-0000608~~ ~~서울특별시 금천구 시흥대로 347 (독산동)~~
6-1	6번근저당권이전	2025년12월29일	2025년12월29일	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사

열람용

열람일시 : 2026년09월14일 05시40분00초

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 718 트리마제 제101동 제31층 제3102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제6840739호	확정채권양도	170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
7	근저당권설정	2024년7월8일 제106465호	2024년7월8일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사인포웨이브 서울특별시 강남구 선릉로 653, 3층 1호 (논현동, 보성럭스타운) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월14일 05시40분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2017-014872

[집합건물] 서울특별시 성동구 성수동1가 718 트리마제 제101동 제31층 제3102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최재호 (소유자)	780712-*******	단독소유	서울특별시 성동구 왕십리로 16,101동 3102호 (성수동1가,트리마제)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년9월23일 제148681호	추징보전액 금3,601,555,142원 권리자 국	최재호
6	압류	2025년3월28일 제1322330호	권리자 서울특별시	최재호
7	압류	2025년4월4일 제1479561호	권리자 국	최재호
8	압류	2025년8월13일 제4258759호	권리자 국	최재호
9	압류	2025년12월3일 제6355593호	권리자 성동구(서울특별시)	최재호
10	가압류	2025년12월5일 제6417980호	청구금액 금30,628,813 원 채권자 농협은행 주식회사	최재호
11	임의경매개시결정	2025년12월12일 제6556420호	채권자 금천신용협동조합	최재호
12	가압류	2025년12월16일 제6614032호	청구금액 금37,264,481 원 채권자 신한카드 주식회사	최재호
13	가압류	2025년12월17일 제6620327호	청구금액 금800,000,000 원 채권자 주식회사신한저축은행외 1명	최재호
14	가압류	2025년12월19일 제6698923호	청구금액 금157,429,136원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	최재호
15	가압류	2025년12월24일 제6793732호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사 미래씨엔알	최재호
17	가압류	2026년2월2일 제636347호	청구금액 금79,491,462 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	최재호
19	가압류	2026년2월3일 제678449호	청구금액 금73,000,000 원 채권자 주식회사 케이제이씨디스플레이코퍼레이션	최재호
20	가압류	2026년2월4일	청구금액 금31,521,072 원	최재호

출력일시 : 2026년 9월 14일 오전 5시40분0초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제699150호	채권자 하나카드 주식회사	
21	임의경매개시결정	2026년3월5일 제1251573호	채권자 주식회사 오에스비저축은행	최재호
22	임의경매개시결정	2026년3월11일 제1359962호	채권자 주식회사 하나은행	최재호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2024년1월30일 제15330호	채권최고액 금2,942,500,000원 근저당권자 주식회사하나은행	최재호
6	근저당권설정	2024년6월18일 제95270호	채권최고액 금1,440,000,000원 ~~근저당권자 금천신용협동조합~~	최재호
6-1	근저당권이전	2025년12월29일 제6840739호	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사	최재호
7	근저당권설정	2024년7월8일 제106465호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	최재호

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.