등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2401-2012-001130

[집합건물] 서울특별시 광진구 광장동 582 광장힐스테이트 제1401동 제25층 제2505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년4월12일	서울특별시 광진구 광장동 582 광장힐스테이트 제1401동 [도로명주소] 서울특별시 광진구 아차산로 537-17	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 767.04㎡ 2층 741.89㎡ 3층 737.29㎡ 4층 730.41㎡ 5층 730.41㎡ 6층 730.41㎡ 7층 730.41㎡ 8층 730.41㎡ 9층 730.41㎡ 10층 730.41㎡ 11층 730.41㎡ 12층 730.41㎡ 13층 730.41㎡ 14층 730.41㎡ 15층 730.41㎡ 16층 730.41㎡ 17층 730.41㎡ 18층 730.41㎡ 19층 638.36㎡ 20층 638.36㎡ 21층 638.36㎡ 22층 510.86㎡ 23층 510.86㎡ 24층 510.86㎡ 25층 510.86㎡ 옥탑1층 118.5㎡(연면적제외) 부1 지1층 19.1㎡ 부2 1층 13.39㎡ 부3 1층 13.39㎡ 부4 1층 12.24㎡	

열람용

열람일시 : 2026년10월29일 11시48분13초

[집합건물] 서울특별시 광진구 광장동 582 광장힐스테이트 제1401동 제25층 제2505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			부5 지1층 117.65㎡ 부6 지3층 483.9㎡ 부7 지3층 8566.15㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 광진구 광장동 582	대	24664.7㎡	2012년4월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년4월12일	제25층 제2505호	철근콘크리트구조 84.96㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24664.7분의 46.40	2012년4월9일 대지권 2012년4월12일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항등기) 2012년4월12일~~
3			2번 별도등기 말소 2013년3월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년4월12일 제19128호		소유자 한원광장프로젝트금융투자주식회사 110111-3742172 서울특별시 강남구 삼성동 165-2 성도빌딩 3층

열람용

[집합건물] 서울특별시 광진구 광장동 582 광장힐스테이트 제1401동 제25층 제2505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2012년4월9일 입주자모집공고 승인신청~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년4월12일 부기~~
2	1-1번금지사항등기 말소	2012년10월15일 제61174호		
3	소유권이전	2012년10월15일 제61174호	2009년11월3일 매매	소유자 김재은 680622-******* ~~서울특별시 관악구 법원단지22길 27(신림동)~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년8월29일 제55733호	2014년12월9일 전거	~~김재은의 주소 서울특별시 강남구 삼성로57길 42, 103호(대치동,라이프라인1층)~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2022년6월21일 제80182호	2021년2월5일 주소변경	김재은의 주소 경기도 하남시 미사강변한강로 30, 101동 1202호(선동,리버스위트칸타빌)
~~4~~	~~가압류~~	~~2021년5월27일 제94005호~~	~~2021년5월27일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단61464)~~	~~청구금액 금400,000,000 원 채권자 김준희 720718-******* 서울 용산구 원효로 66, 에프동 1007호(원효로4가, 산호아파트)~~
~~5~~	~~가압류~~	~~2022년5월20일 제66371호~~	~~2022년5월20일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2022카단51015)~~	~~청구금액 금350,556,800 원 채권자 양근식 570910-******* 서울 노원구 공릉로46길 32, 104동 506호(공릉동, 삼익아파트)~~
6	5번가압류등기말소	2022년6월23일 제81704호	2022년6월23일 집행취소결정	
7	4번가압류등기말소	2022년6월28일 제83495호	2022년6월27일 집행취소결정	
8	가압류	2022년7월11일 제89056호	2022년7월11일 서울서부지방법	청구금액 금949,441,800 원 채권자 김준희 720718-*******

열람용

[집합건물] 서울특별시 광진구 광장동 582 광장힐스테이트 제1401동 제25층 제2505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2022카합50349)	서울 용산구 원효로 66, 산호아파트 에프동 1007호
9	~~강제경매개시결정(8번가압류의 본압류로의 이행)~~	~~2024년4월3일 제54356호~~	~~2024년4월3일 서울동부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경51209)~~	~~채권자 김준희 720718-*******~~ ~~서울특별시 서초구 반포대로 310-6, 107동 3203호 (잠원동,반포센트럴자이)~~
10	가압류	2024년5월30일 제84515호	2024년5월30일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2024카단52911)	청구금액 금48,044,026 원 채권자 김준희 720718-******* 서울 서초구 반포대로 310-6, 107동 3203호 (잠원동, 반포센트럴자이)
11	9번강제경매개시결정등기말소	2025년2월18일 제408793호	2025년2월5일 취소기각결정	
12	임의경매개시결정	2025년11월17일 제6020015호	2025년11월17일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경52353)	채권자 주식회사 오케이공탁대부 131111-0450749 수원시 영통구 반달로7번길 40, 9층 901-5호 (영통동, 평익빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2012년10월15일 제61175호~~	~~2012년8월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금576,000,000원~~ ~~채무자 김재은~~ ~~서울특별시 관악구 법원단지22길 27(신림동)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(광장동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2013년4월3일 제22358호~~	~~2013년4월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금75,072,000원~~ ~~채무자 주식회사시앙퍼시픽~~ ~~서울특별시 금천구 가산디지털2로 98,~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 광진구 광장동 582 광장힐스테이트 제1401동 제25층 제2505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~1-217호 (가산동,아이티캐슬)~~ ~~근저당권자 메트라이프생명보험주식회사~~ ~~110111-0631154~~ ~~서울특별시 강남구 역삼동 707-5~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2016년9월7일~~ ~~제58506호~~	~~2016년8월29일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금810,000,000원~~ ~~채무자 김재은~~ ~~서울특별시 강남구 삼성로57길 42,~~ ~~103호(대치동,라이프라인1층)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)~~ ~~(서여의도지점)~~
4	2번근저당권설정등기말소	2016년9월7일 제58507호	2015년12월17일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2016년9월7일 제58686호	2016년9월7일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2020년6월26일 제105111호	2020년6월26일 해지	
7	근저당권설정	2022년6월21일 제80184호	2022년6월20일 설정계약	채권최고액 금715,000,000원 채무자 김재은 경기도 하남시 미사강변한강로 30, 101동 1202호(선동,리버스위트칸타빌) ~~근저당권자 주식회사오케이공탁대부~~ ~~131111-0450749~~ ~~경기도 수원시 영통구 광교중앙로248번길 95-1, 305호(하동)~~
~~7-1~~	~~7번근저당권부채권질권설정~~	~~2022년6월21일~~ ~~제80186호~~	~~2022년6월20일~~ ~~설정계약~~	~~채권액 금715,000,000원~~ ~~채무자 주식회사오케이공탁대부~~ ~~경기도 수원시 영통구 광교중앙로248번길 95-1, 305호(하동)~~ ~~채권자 와이더블유주식회사 131111-0021699~~ ~~경기도 성남시 분당구 판교로 744, 씨동 801호(야탑동,분당테크노파크)~~
7-2	7번근저당권이전	2025년11월26일 제6210098호	2025년11월24일 확정채권양도	근저당권자 피엠지에셋대부유한회사 120114-0021927 인천광역시 미추홀구 미추홀대로 671, 2층(주안동)

열람용

[집합건물] 서울특별시 광진구 광장동 582 광장힐스테이트 제1401동 제25층 제2505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7-3	7번근저당권부채권근질권설정	2025년11월26일 제6210099호	2025년11월24일 설정계약	채권최고액 금715,000,000원 채무자 피엠지에셋대부유한회사 인천광역시 미추홀구 미추홀대로 671, 2층(주안동) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
8	주택임차권	2022년8월8일 제100016호	2022년8월1일 서울동부지방법원의 임차권등기명령(2022카임98)	임차보증금 금1,050,000,000원 범 위 건물 제25층 제2505호 84.96㎡ 전부 임대차계약일자 2020년5월2일 주민등록일자 2020년6월26일 점유개시일자 2020년7월10일 확정일자 2020년6월26일 임차권자 장희정 630323-******* 서울특별시 광진구 아차산로 537-17, 1401동 2505호(광장동, 광장힐스테이트)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월8일 부기
9	7-1번질권등기말소	2025년11월26일 제6210097호	2025년11월26일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월29일 11시48분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2012-001130

[집합건물] 서울특별시 광진구 광장동 582 광장힐스테이트 제1401동 제25층 제2505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재은 (소유자)	680622-*******	단독소유	경기도 하남시 미사강변한강로 30, 101동 1202호(선동,리버스위트칸타빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년7월11일 제89056호	청구금액 금949,441,800 원 채권자 김준희	김재은
10	가압류	2024년5월30일 제84515호	청구금액 금48,044,026 원 채권자 김준희	김재은
12	임의경매개시결정	2025년11월17일 제6020015호	채권자 주식회사 오케이공탁대부	김재은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년6월21일 제80184호	채권최고액 금715,000,000원 ~~근저당권자 주식회사오케이공탁대부~~	김재은
7-2	근저당권이전	2025년11월26일 제6210098호	근저당권자 피엠지에셋대부유한회사	김재은
7-3	근질권	2025년11월26일 제6210099호	채권최고액 금715,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	김재은
8	임차권설정	2022년8월8일 제100016호	임차보증금 금1,050,000,000원 임차권자 장희정	김재은

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 29일 오전 11시48분13초