등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2401-2006-001568

[집합건물] 서울특별시 성동구 금호동3가 1662 금호동한신휴플러스아파트 제101동 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월10일	서울특별시 성동구 금호동3가 1662 금호동한신휴플러스아파트 제101동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 아파트 1층 700.62㎡ 2층 786.89㎡ 3층 786.89㎡ 4층 786.89㎡ 5층 780.17㎡ 6층 780.17㎡ 7층 780.17㎡ 8층 780.17㎡ 9층 780.17㎡ 10층 780.17㎡ 11층 780.17㎡ 12층 780.17㎡ 13층 780.17㎡ 14층 780.17㎡ 15층 577.83㎡	정비사업시행으로 인하여 등기 도면편철장 제2책 86장
2		서울특별시 성동구 금호동3가 1662 금호동한신휴플러스아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 성동구 금호산길 27	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 15층 아파트 1층 700.62㎡ 2층 786.89㎡ 3층 786.89㎡ 4층 786.89㎡ 5층 780.17㎡ 6층 780.17㎡ 7층 780.17㎡ 8층 780.17㎡ 9층 780.17㎡ 10층 780.17㎡ 11층 780.17㎡ 12층 780.17㎡	도로명주소 2013년2월28일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 금호동3가 1662 금호동한신휴플러스아파트 제101동 제6층 제605호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 780.17㎡ 14층 780.17㎡ 15층 577.83㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성동구 금호동3가 1662	대	13236.8㎡	2006년5월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월10일	제6층 제605호	철근콘크리트조 84.96㎡	도면편철장 제2책 86장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13236.8분의 43.21	2006년4월14일 대지권 2006년5월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년5월10일 제32484호		소유자 방일성 650227-******* ~~서울 성동구 금호동3가 1662 금호동한신휴플러스아파트 101-605~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년7월17일 제55812호	2014년8월7일 전거	방일성의 주소 서울특별시 성동구 금호산길 27, 101동 605호 (금호동3가,금호동한신휴플러스아파트)
~~2~~	~~가압류~~	~~2018년2월19일 제25192호~~	~~2018년2월19일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2018카단8~~	~~청구금액 금650,000,000 원 채권자 건설공제조합 114671-0001729 서울 강남구 언주로 711 (논현동) (중앙지점)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 금호동3가 1662 금호동한신휴플러스아파트 제101동 제6층 제605호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~02226)~~	
3	~~가압류~~	~~2018년9월19일 제142285호~~	~~2018년9월19일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2018카단816276)~~	~~청구금액 금336,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (광진지점)~~
4	2번가압류등기말소	2018년9월28일 제147212호	2018년9월27일 해제	
5	3번가압류등기말소	2018년10월1일 제149996호	2018년9월28일 해제	
6	~~강제경매개시결정~~	~~2021년9월27일 제158512호~~	~~2021년9월27일 서울동부지방법원의 강제경매개시결정(2021타경22668)~~	~~채권자 이경행 660305-******* 서울 은평구 통일로 630, 214동 1001호(녹번동, 래미안베라힐즈아파트)~~
7	6번강제경매개시결정등기말소	2022년1월7일 제2431호	2022년1월6일 취하	
8	가압류	2022년8월18일 제103395호	2022년8월18일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단124)	청구금액 금250,000,000 원 채권자 임현택 590529-******* 서울 강남구 선릉로 120, 5동 701호(대치동, 개포1,2차우성아파트)
9	가압류	2022년9월21일 제115006호	2022년9월21일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단818095)	청구금액 금1,010,116,797 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
10	가압류	2023년12월1일 제172606호	2023년12월1일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단834966)	청구금액 금299,200,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (광진지점)
11	압류	2025년5월7일	2025년4월15일	권리자 성동구(서울특별시) 1114

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 금호동3가 1662 금호동한신휴플러스아파트 제101동 제6층 제605호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제2142751호	압류(세무2과-8356)	
12	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2255922호	2025년5월12일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경51439)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2007년4월24일 제28944호~~	~~2007년4월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 방일성 서울 성동구 금호동3가 1662 금호동한신휴플러스아파트 101-605 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (죽전지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2007년6월20일 제42377호~~	~~2007년6월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금273,750,000원 채무자 방일성 서울 성동구 금호동3가 1662 금호동한신휴플러스아파트 101-605 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2009년10월22일 제68923호~~	~~2009년10월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금500,000,000원 채무자 방일성 서울 성동구 금호동3가 1662 금호동한신휴플러스아파트 101-605 근저당권자 권영일 671230-******* 서울특별시 성동구 하왕십리동 976~~
4	1번근저당권설정등기말소	2014년12월26일 제85140호	2014년12월26일 해지	
5	3번근저당권설정등기말소	2015년7월15일 제54924호	2015년7월14일 해지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 금호동3가 1662 금호동한신휴플러스아파트 제101동 제6층 제605호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	~~근저당권설정~~	~~2015년7월17일 제55813호~~	~~2015년7월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금396,000,000원~~ ~~채무자 방일성~~ ~~서울특별시 성동구 금호산길 27, 101동 605호~~ ~~(금호동3가,금호동한신휴플러스아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)~~ ~~(계양지점)~~
7	2번근저당권설정등기말소	2015년7월17일 제55860호	2015년7월17일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2016년1월11일 제1307호~~	~~2016년1월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금620,100,000원~~ ~~채무자 주현건설주식회사~~ ~~서울특별시 강남구 논현로158길 15, 1층(신사동, 에이앤젬빌딩)~~ ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981~~ ~~서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
9	6번근저당권설정등기말소	2016년1월12일 제1694호	2016년1월12일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2016년9월30일 제63585호	2016년9월30일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2016년9월30일 제63586호~~	~~2016년9월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금600,000,000원~~ ~~채무자 주현건설주식회사~~ ~~서울특별시 강남구 논현로158길 15,1층(신사동,에이앤젬빌딩)~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가)~~ ~~(논현동금융센터)~~
12	11번근저당권설정등기말소	2019년1월29일 제12813호	2019년1월29일 해지	
13	근저당권설정	2019년1월29일 제12892호	2019년1월29일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 주현건설주식회사 서울특별시 강남구 압구정로30길 17,

열람용

[집합건물] 서울특별시 성동구 금호동3가 1662 금호동한신휴플러스아파트 제101동 제6층 제605호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				704호(신사동, 이소니프라자) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (영등포지점)
14	근저당권설정	2021년4월14일 제64254호	2021년4월14일 설정계약	채권최고액 금57,000,000원 채무자 주현건설주식회사 서울특별시 강남구 압구정로30길 17, 704호(신사동,이소니프라자) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (영등포지점)
15	근저당권설정	2021년10월26일 제174840호	2021년10월25일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 주현건설주식회사 서울특별시 강남구 압구정로30길 17, 704호 (신사동,이소니프라자) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) ~~(영등포지점)~~
15-1	15번등기명의인표시 변경	2025년3월31일 제1342418호	2025년3월27일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 주사무소
15-2	15번근저당권일부이 전	2025년3월31일 제1344337호	2025년3월27일 확정채권일부대 위변제	변제액 금130,000,000원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (동대문재기지원단)

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월29일 09시16분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2006-001568

[집합건물] 서울특별시 성동구 금호동3가 1662 금호동한신휴플러스아파트 제101동 제6층 제605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방일성 (소유자)	650227-*******	단독소유	서울특별시 성동구 금호산길 27, 101동 605호 (금호동3가,금호동한신휴플러스아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2022년8월18일 제103395호	청구금액 금250,000,000 원 채권자 임현택	방일성
9	가압류	2022년9월21일 제115006호	청구금액 금1,010,116,797 원 채권자 서울보증보험주식회사	방일성
10	가압류	2023년12월1일 제172606호	청구금액 금299,200,000 원 채권자 신용보증기금	방일성
11	압류	2025년5월7일 제2142751호	권리자 성동구(서울특별시)	방일성
12	임의경매개시결정	2025년5월12일 제2255922호	채권자 중소기업은행	방일성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2019년1월29일 제12892호	채권최고액 금800,000,000원 근저당권자 중소기업은행	방일성
14	근저당권설정	2021년4월14일 제64254호	채권최고액 금57,000,000원 근저당권자 중소기업은행	방일성
15	근저당권설정	2021년10월26일 제174840호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 중소기업은행	방일성
15-2	근저당권일부이전	2025년3월31일 제1344337호	근저당권자 신용보증기금	방일성

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 29일 오전 9시16분30초