등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2342-2013-006234

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 308-3외 4필지 월드스카이파크 제8층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월22일	울산광역시 동구 방어동 308-3, 308-8, 308-18, 307-3, 307-8 월드스카이파크 [도로명주소] 울산광역시 동구 상진2길 25	철근콘크리트구조 스라브지붕 20층 공동주택, 근린생활시설 및 오피스텔 지1층 1482.4104㎡ 1층 165.549㎡ 2층 1255.5492㎡ 3층 835.521㎡ 4층 680.754㎡ 5층 431.519㎡ 6층 431.519㎡ 7층 431.519㎡ 8층 431.519㎡ 9층 431.519㎡ 10층 431.519㎡ 11층 431.519㎡ 12층 431.519㎡ 13층 431.519㎡ 14층 431.519㎡ 15층 431.519㎡ 16층 431.519㎡ 17층 431.519㎡ 18층 339.0019㎡ 19층 246.4848㎡ 20층 246.4848㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 동구 방어동 308-3	대	1381㎡	2013년11월22일
	2. 울산광역시 동구 방어동 308-8	대	181㎡	
	3. 울산광역시 동구 방어동	대	129㎡	

열람일시 : 2026년09월03일 15시03분49초

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 308-3외 4필지 월드스카이파크 제8층 제903호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	308-18 4. 울산광역시 동구 방어동 307-3 5. 울산광역시 동구 방어동 307-8	대 대	266㎡ 168㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월22일	제8층 제903호	철근콘크리트구조 84.919㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권		2125분의 26.8479	2013년10월25일 대지권 2013년11월22일
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구 43번 가압류 등기), 2토지(갑구 3번 가압류 등기), 4토지(갑구 24번 가압류 등기), 5토지(갑구 14번 가압류 등기) 2013년11월22일~~
3				별도등기 말소 2013년11월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월22일 제91975호		소유자 풍진에스피주식회사 230111-0140598 울산광역시 중구 성안로 132, 101호(성안동,풍진빌딩)
2	소유권이전	2013년11월27일 제93133호	2013년11월22일 신탁	수탁자 변창근 600915-******* 울산광역시 중구 백양로 116, 502호 (성안동)

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 308-3외 4필지 월드스카이파크 제8층 제903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2013-1665호
3	가처분	2014년2월5일 제9994호	2014년2월5일 울산지방법원의 가처분결정(2014카합88)	피보전권리 공사대금 청구권에 기한 사해행위 취소권 채권자 에이원건설 주식회사 181211-0037561 울산 중구 해오름5길 14-2 (남외동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	압류	2016년3월28일 제56751호	2016년3월24일 압류(재산법인납세과-티7277)	권리자 국 처분청 동울산세무서
5	가처분	2016년10월12일 제188748호	2016년10월12일 울산지방법원의 가처분결정(2016카합351)	피보전권리 소유권이전등기말소 청구권 채권자 정동출 650311-******* 진주시 초장로14번길 27, 101동 701호(초전동, 진주초전푸르지오1단지) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	소유권이전	2016년10월14일 제190083호	2016년10월14일 소유권이전 및 신탁말소	소유자 풍진에스피주식회사 230111-0140598 울산광역시 중구 성안로 132, 101호(성안동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
7	임의경매개시결정	2016년10월17일 제193174호	2016년10월17일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2016타경12894)	채권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)
8	보전처분	2016년11월7일 제208402호	2016년11월7일 울산지방법원의 재산보전처분(2016회합516)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
9	8번보전처분등기말소	2017년2월14일 제23234호	2017년2월2일 회생절차개시신청기각결정	

열람용

열람일시 : 2026년09월03일 15시03분49초

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 308-3외 4필지 월드스카이파크 제8층 제903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	소유권이전	2017년11월20일 제181902호	2017년11월20일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 현돈용 670509-******* 울산광역시 동구 꽃바위3나길 2, 402호 (방어동,광원빌라) 지분 2분의 1 최경자 610115-******* 울산광역시 동구 꽃바위3나길 2, 402호 (방어동,광원빌라)
11	3번가처분, 4번압류, 5번가처분, 7번임의경매개시결정 등기말소	2017년11월20일 제181902호	2017년11월20일 임의경매로 인한 매각	
12	공유자전원지분전부이전	2020년9월7일 제145622호	2020년8월3일 매매	소유자 이미숙 840306-******* 울산광역시 동구 상진2길 25, 903호(방어동,월드스카이파크) 거래가액 금210,000,000원
13	소유권이전	2024년4월30일 제52929호	2024년4월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 박성율 770817-******* 울산광역시 동구 상진2길 25, 903호(방어동,월드스카이파크) 지분 2분의 1 우즈베키스탄 드잘릴로바마흐푸자 890313-******* 울산광역시 동구 상진2길 25, 903호(방어동,월드스카이파크) 거래가액 금215,000,000원
14	13번박성율지분가압류	2025년2월13일 제309608호	2025년2월13일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단6333)	청구금액 금99,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (울산지점)
15	13번박성율지분가압류	2025년3월24일 제1185536호	2025년3월19일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단6	청구금액 금6,656,000 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산광역시 북구 산업로 915 (연암동,울산경제일자리진흥원)

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 308-3외 4필지 월드스카이파크 제8층 제903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			684)	
16	13번박성율지분가압류	2025년3월26일 제1253877호	2025년3월26일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단317)	청구금액 금45,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (양산지점)
17	13번박성율지분가압류	2025년5월16일 제2366040호	2025년5월14일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단7410)	청구금액 금13,352,496 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
18	13번드잘릴로바마흐푸자지분가압류	2025년10월24일 제5552698호	2025년10월23일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단9638)	청구금액 금47,792,312 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산광역시 북구 산업로 915 (연암동,울산경제일자리진흥원)
19	13번박성율지분압류	2025년12월12일 제6544300호	2025년12월10일 압류(2025징제10454)	권리자 국 처분청 울산지방검찰청
20	13번드잘릴로바마흐푸자지분전부이전	2026년1월30일 제586290호	2025년10월29일 재산분할	공유자 지분 2분의 1 박성율 770817-******* 울산광역시 동구 상진2길 25, 903호 (방어동,월드스카이파크)
21	임의경매개시결정	2026년3월5일 제1250856호	2026년3월5일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경137)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (울산여신관리단)
22	가압류	2026년3월26일 제1692328호	2026년3월26일 울산지방법원의 가압류 결정(2026카단6012)	청구금액 금6,318,040 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 308-3외 4필지 월드스카이파크 제8층 제903호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2013년11월22일 제91989호~~	~~2013년11월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금266,630,000원 채무자 풍진에스피주식회사 울산광역시 중구 성안로 132, 101호(성안동,풍진빌딩) 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동) (울산지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2017년4월7일 제57538호~~	~~2017년4월7일 확정채권양도~~	~~근저당권자 주식회사유레카대부 171311-0033395 경상북도 김천시 평화순환길 311, 2층(평화동)~~
~~1-2~~	~~1번근저당권부질권~~	~~2017년4월7일 제57539호~~	~~2017년4월7일 설정계약~~	~~채권액 금266,630,000원 채무자 주식회사유레카대부 경상북도 김천시 평화순환길 311, 2층(평화동) 채권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가,대신파이낸스센터) (해운대센텀지점) 주식회사흥국저축은행 180111-0010255 부산광역시 연제구 중앙대로 1076(연산동)~~
2	1-2번질권 등기말소	2017년11월20일 제181902호	2017년11월20일 임의경매로 인한 매각	
3	1번근저당권설정등 기말소	2017년11월20일 제181902호	2017년11월20일 임의경매로 인한 매각	
4	~~근저당권설정~~	~~2017년11월20일 제181903호~~	~~2017년11월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금187,000,000원 채무자 현돈용 울산광역시 동구 꽃바위3나길 2, 402호 (방어동,광원빌라)~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 308-3외 4필지 월드스카이파크 제8층 제903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 수협은행 244235-0009895~~ ~~서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)~~ ~~(울산지점)~~
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2020년9월7일~~ ~~제145623호~~	~~2020년9월7일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금154,000,000원~~ ~~채무자 이미숙~~ ~~울산광역시 동구 상진2길 25,~~ ~~903호(방어동,월드스카이파크)~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로9길~~ ~~20(태평로2가)~~ ~~(전하동지점)~~
6	4번근저당권설정등기말소	2020년9월7일 제145624호	2020년9월7일 해지	
7	근저당권설정	2024년4월30일 제52930호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금189,200,000원 채무자 박성율 울산광역시 동구 상진2길 25, 903호(방어동, 월드스카이파크) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (동울산지점)
8	5번근저당권설정등기말소	2024년4월30일 제52931호	2024년4월30일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월03일 15시03분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-2013-006234

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 308-3외 4필지 월드스카이파크 제8층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성율 (공유자)	770817-*******	2분의 1	울산광역시 동구 상진2길 25, 903호(방어동,월드스카이파크)	13
박성율 (공유자)	770817-*******	2분의 1	울산광역시 동구 상진2길 25, 903호 (방어동,월드스카이파크)	20

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2025년2월13일 제309608호	청구금액 금99,000,000 원 채권자 신용보증기금	박성율
15	가압류	2025년3월24일 제1185536호	청구금액 금6,656,000 원 채권자 울산신용보증재단	박성율
16	가압류	2025년3월26일 제1253877호	청구금액 금45,000,000 원 채권자 경남신용보증재단	박성율
17	가압류	2025년5월16일 제2366040호	청구금액 금13,352,496 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	박성율
18	가압류	2025년10월24일 제5552698호	청구금액 금47,792,312 원 채권자 울산신용보증재단	박성율
19	압류	2025년12월12일 제6544300호	권리자 국	박성율
21	임의경매개시결정	2026년3월5일 제1250856호	채권자 농협은행 주식회사	박성율 등
22	가압류	2026년3월26일 제1692328호	청구금액 금6,318,040 원 채권자 근로복지공단	박성율 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2024년4월30일 제52930호	채권최고액 금189,200,000원 근저당권자 농협은행주식회사	박성율 등

출력일시 : 2026년 9월 3일 오후 3시3분49초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 3일 오후 3시3분49초