# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 2342-2011-002738

[집합건물] 울산광역시 북구 매곡동 864 월드메르디앙 월드시티 제112동 제28층 제2805호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2011년4월26일 | 울산광역시 북구 매곡동 330-2<br>월드메르디앙 월드시티 제112동 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 32층<br>아파트<br>1층 675.0555㎡<br>2층 644.8965㎡<br>3층 637.584㎡<br>4층 637.584㎡<br>5층 637.584㎡<br>6층 637.584㎡<br>7층 637.584㎡<br>8층 637.584㎡<br>9층 637.584㎡<br>10층 637.584㎡<br>11층 637.584㎡<br>12층 637.584㎡<br>13층 637.584㎡<br>14층 637.584㎡<br>15층 637.584㎡<br>16층 637.584㎡<br>17층 637.584㎡<br>18층 637.584㎡<br>19층 637.584㎡<br>20층 637.584㎡<br>21층 637.584㎡<br>22층 637.584㎡<br>23층 637.584㎡<br>24층 637.584㎡<br>25층 637.584㎡<br>26층 637.584㎡<br>27층 637.584㎡<br>28층 637.584㎡<br>29층 637.584㎡<br>30층 637.584㎡<br>31층 407.5124㎡ | 도면 제2011-252호 |

열람용

열람일시 : 2026년11월03일 15시16분54초

[집합건물] 울산광역시 북구 매곡동 864 월드메르디앙 월드시티 제112동 제28층 제2805호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | ~~32층 407.5124㎡~~ | |
| 2 | ~~2011년11월4일~~ | ~~울산광역시 북구 매곡동 864 월드메르디앙 월드시티 제112동~~ | ~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 32층 아파트 1층 675.0555㎡ 2층 644.8965㎡ 3층 637.584㎡ 4층 637.584㎡ 5층 637.584㎡ 6층 637.584㎡ 7층 637.584㎡ 8층 637.584㎡ 9층 637.584㎡ 10층 637.584㎡ 11층 637.584㎡ 12층 637.584㎡ 13층 637.584㎡ 14층 637.584㎡ 15층 637.584㎡ 16층 637.584㎡ 17층 637.584㎡ 18층 637.584㎡ 19층 637.584㎡ 20층 637.584㎡ 21층 637.584㎡ 22층 637.584㎡ 23층 637.584㎡ 24층 637.584㎡ 25층 637.584㎡ 26층 637.584㎡ 27층 637.584㎡ 28층 637.584㎡ 29층 637.584㎡ 30층 637.584㎡ 31층 407.5124㎡ 32층 407.5124㎡~~ | ~~지번변경~~ |
| 3 | | 울산광역시 북구 매곡동 864 월드메르디앙 월드시티 제112동 [도로명주소] 울산광역시 북구 매산로 65 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 32층 아파트 1층 675.0555㎡ 2층 644.8965㎡ | 도로명주소시행으로 인하여 2013년8월23일 등기 |

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 매곡동 864 월드메르디앙 월드시티 제112동 제28층 제2805호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 3층 637.584㎡<br>4층 637.584㎡<br>5층 637.584㎡<br>6층 637.584㎡<br>7층 637.584㎡<br>8층 637.584㎡<br>9층 637.584㎡<br>10층 637.584㎡<br>11층 637.584㎡<br>12층 637.584㎡<br>13층 637.584㎡<br>14층 637.584㎡<br>15층 637.584㎡<br>16층 637.584㎡<br>17층 637.584㎡<br>18층 637.584㎡<br>19층 637.584㎡<br>20층 637.584㎡<br>21층 637.584㎡<br>22층 637.584㎡<br>23층 637.584㎡<br>24층 637.584㎡<br>25층 637.584㎡<br>26층 637.584㎡<br>27층 637.584㎡<br>28층 637.584㎡<br>29층 637.584㎡<br>30층 637.584㎡<br>31층 407.5124㎡<br>32층 407.5124㎡ | |

열 람 용

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1. 울산광역시 북구 매곡동 864 | 대 | 86888㎡ | 2011년11월4일 |

[집합건물] 울산광역시 북구 매곡동 864 월드메르디앙 월드시티 제112동 제28층 제2805호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2011년4월26일 | 제28층 제2805호 | 철근콘크리트구조<br>104.1191㎡ | 도면 제2011-252호 |

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 86888분의<br>55.6698 | 2011년10월26일 대지권<br>2011년11월4일 |
| ~~2~~ | | | ~~별도등기 있음<br>1토지(갑구 1-1번 금지사항 등기)<br>2011년11월4일~~ |
| 3 | | | 별도등기 말소<br>2012년1월6일 |

열람용

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2011년4월26일<br>제32809호 | | 소유자 울산개발주식회사 110111-3202316<br>서울특별시 강남구 역삼동 809 |
| ~~1-1~~ | ~~금지사항등기~~ | | | ~~이 주택은 부동산등기법에 따라<br>소유권보존등기를 마친 주택으로서<br>입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해<br>주택에 대하여 양도 또는 제한물권을<br>설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에<br>제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.<br>2011년4월26일 부기~~ |
| 2 | 소유권이전 | 2011년12월30일<br>제114528호 | 2007년12월31일<br>매매 | 소유자 박장호 540525-*******<br>울산광역시 북구 매산로 65, 112동 2805호<br>(매곡동,월드메르디앙 월드시티 1단지)<br>거래가액 금357,000,000원 |
| 3 | 1-1번금지사항등기 | | | 2번 소유권이전등기로 인하여 |

**열람일시 : 2026년11월03일 15시16분54초**

[집합건물] 울산광역시 북구 매곡동 864 월드메르디앙 월드시티 제112동 제28층 제2805호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | 말소 | | | 2012년1월6일 등기 |
| 4 | 가압류 | 2026년5월26일<br>제2876966호 | 2026년5월26일<br>울산지방법원의<br>가압류<br>결정(2026카단6748) | 청구금액 금220,922,570 원<br>채권자 일산새마을금고 181244-0003266<br>울산 동구 대학길 169 (일산동,<br>일산새마을금고) |
| 5 | 강제경매개시결정(4번가압류의<br>본압류로의 이행) | 2026년7월9일<br>제3716262호 | 2026년7월9일<br>울산지방법원의<br>강제경매개시결정(2026타경11092) | 채권자 일산새마을금고 181244-0003266<br>울산광역시 동구 대학길 169(일산동) |

## 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2011년12월30일<br>제114625호 | 2011년12월28일<br>설정계약 | ~~채권최고액 금257,040,000원~~<br>채무자 박장호<br>울산광역시 북구 매산로 65, 112동 2805호<br>(매곡동,월드메르디앙 월드시티 1단지)<br>근저당권자 농업협동조합중앙회<br>110136-0027690<br>서울특별시 중구 충정로1가 75<br>~~( 울산터미널지점 )~~ |
| 1-1 | 1번등기명의인표시변경 | 2025년3월5일<br>제769559호 | 2025년3월5일<br>취급지점변경 | 농업협동조합중앙회의 취급지점 화합로지점 |
| 1-2 | 1번근저당권변경 | 2025년3월5일<br>제769560호 | 2025년3월5일<br>변경계약 | 채권최고액 금150,084,000원 |
| 2 | ~~근저당권설정~~ | ~~2012년6월29일<br>제52519호~~ | ~~2012년6월29일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금144,000,000원~~<br>~~채무자 박상욱~~<br>~~울산광역시 남구 신선로 46, 209동~~<br>~~1401호(야음동,롯데캐슬골든아파트)~~<br>~~근저당권자 합명회사대한주류판매상사~~<br>~~181212-0000095~~<br>~~울산광역시 울주군 웅촌면 대복리 511~~ |
| 3 | 2번근저당권설정등 | 2015년6월1일 | 2015년6월1일 | |

열람용

**열람일시 : 2026년11월03일 15시16분54초**

[집합건물] 울산광역시 북구 매곡동 864 월드메르디앙 월드시티 제112동 제28층 제2805호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | 기말소 | 제115277호 | 해지 | |
| 4 | ~~근저당권설정~~ | ~~2021년6월10일 제84287호~~ | ~~2021년6월10일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금300,000,000원~~<br>~~채무자 박장호~~<br>~~울산광역시 북구 매산로 65, 112동 2805호 (매곡동,월드메르디앙 월드시티 1단지)~~<br>~~근저당권자 합자회사유원상사 180113-0011895~~<br>~~부산광역시 연제구 고분로248번길 15(연산동)~~<br>~~공동담보 토지 울산광역시 북구 연암동 1378~~ |
| 5 | 4번근저당권설정등기말소 | 2025년2월25일 제578161호 | 2025년2월21일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2025년3월7일 제805478호 | 2025년3월5일 설정계약 | 채권최고액 금120,000,000원<br>채무자 이순자<br>울산광역시 북구 매산로 65, 112동 2805호 (매곡동,월드메르디앙 월드시티 1단지)<br>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385<br>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) ( 본점영업부 ) |

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년11월03일 15시16분54초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 2342-2011-002738

[집합건물] 울산광역시 북구 매곡동 864 월드메르디앙 월드시티 제112동 제28층 제2805호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 박장호 (소유자) | 540525-******* | 단독소유 | 울산광역시 북구 매산로 65, 112동 2805호<br>(매곡동,월드메르디앙 월드시티 1단지) | 2 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 가압류 | 2026년5월26일<br>제2876966호 | 청구금액 금220,922,570 원<br>채권자 일산새마을금고 | 박장호 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2026년7월9일<br>제3716262호 | 채권자 일산새마을금고 | 박장호 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2011년12월30일<br>제114625호 | ~~채권최고액 금257,040,000원~~<br>근저당권자 농업협동조합중앙회 | 박장호 |
| 1-2 | 근저당권변경 | 2025년3월5일<br>제769560호 | 채권최고액 금150,084,000원 | 박장호 |
| 6 | 근저당권설정 | 2025년3월7일<br>제805478호 | 채권최고액 금120,000,000원<br>근저당권자 농협은행주식회사 | 박장호 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 11월 3일 오후 3시16분54초**