등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2342-2008-002673

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 제108동 제19층 제1902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2008년3월25일~~	~~울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 제108동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 691.964㎡ 2층 662.844㎡ 3층 662.844㎡ 4층 662.844㎡ 5층 662.844㎡ 6층 662.844㎡ 7층 662.844㎡ 8층 662.844㎡ 9층 662.844㎡ 10층 662.844㎡ 11층 662.844㎡ 12층 662.844㎡ 13층 662.844㎡ 14층 662.844㎡ 15층 662.844㎡ 16층 662.844㎡ 17층 662.844㎡ 18층 662.844㎡ 19층 662.844㎡~~	~~도면편철장 제1책 193호~~
2		울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 제108동 [도로명주소] 울산광역시 북구 달천로 50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 691.964㎡ 2층 662.844㎡ 3층 662.844㎡ 4층 662.844㎡ 5층 662.844㎡ 6층 662.844㎡ 7층 662.844㎡ 8층 662.844㎡	지번변경 도로명 시행으로 인하여 2013년12월13일 등기

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 제108동 제19층 제1902호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 662.844㎡ 10층 662.844㎡ 11층 662.844㎡ 12층 662.844㎡ 13층 662.844㎡ 14층 662.844㎡ 15층 662.844㎡ 16층 662.844㎡ 17층 662.844㎡ 18층 662.844㎡ 19층 662.844㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 북구 달천동 1-5	대	67964㎡	2008년3월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

열람용

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년3월25일	제19층 제1902호	철근콘크리트구조 123.829㎡	도면편철장 제1책 193호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	67964분의 74.138	2008년3월18일 대지권 2008년3월25일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구1-1번,5-1번 금지사항등기)~~ ~~2008년3월25일~~
3			2번의 1토지에 관한 별도등기말소 2008년4월30일

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 제108동 제19층 제1902호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년3월25일 제24607호		소유자 현대산업개발주식회사 110111-0279433 서울특별시 강남구 삼성동 160
2	소유권이전	2008년4월30일 제39533호	2005년5월6일 매매	소유자 고은숙 711218-******* ~~울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크 1차 108동 1902호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년3월18일 제21530호	2011년2월7일 전거	고은숙의 주소 울산광역시 북구 매곡동 330-2 월드메르디앙월드시티2단지 207-602
~~3~~	~~가압류~~	~~2011년11월25일 제96469호~~	~~2011년11월25일 울산지방법원의 가압류결정(2011카단4753)~~	~~청구금액 금17,000,000 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산 북구 연암동 758-2, 중소기업지원센터 3층~~
4	~~압류~~	~~2013년3월15일 제18318호~~	~~2013년3월15일 압류(자격징수부-1602)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (울산중부지사)~~
5	3번가압류등기말소	2013년5월2일 제32424호	2013년4월25일 해제	
6	4번압류등기말소	2013년7월11일 제59469호	2013년7월11일 해제	
7	소유권이전	2013년12월30일 제103848호	2013년12월30일 매매	소유자 ~~고은재~~ 680606-******* 울산광역시 북구 달천로 50, 108동 1902호(달천동, 달천아이파크1차) 거래가액 금360,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2018년11월8일 제153603호	2018년8월28일 개명	고은재의 성명(명칭) 고나경
8	~~압류~~	~~2016년1월21일 제12669호~~	~~2016년1월21일 압류(자격징수부-388)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동) (울산중부지사)~~
9	8번압류등기말소	2018년5월11일	2018년5월11일	

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 제108동 제19층 제1902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제66679호	해제	
~~10~~	~~압류~~	~~2021년9월7일 제124147호~~	~~2021년9월7일 압류(자격징수부-4549)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산중부지사)~~
11	10번압류등기말소	2022년7월4일 제73148호	2022년7월4일 해제	
~~12~~	~~압류~~	~~2024년12월6일 제136635호~~	~~2024년12월6일 압류(자격징수부-6156)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산중부지사)~~
~~13~~	~~임의경매개시결정~~	~~2024년12월9일 제136856호~~	~~2024년12월9일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경119561)~~	~~채권자 해운대신용협동조합 184241-0000968 부산 해운대구 신반송로 203-5 (반송동, 해운대신용협동조합)~~
14	13번임의경매개시결정등기말소	2024년12월18일 제140449호	2024년12월16일 취하	
15	12번압류등기말소	2025년2월19일 제430548호	2025년2월19일 해제	
~~16~~	~~임의경매개시결정~~	~~2025년9월10일 제4813337호~~	~~2025년9월10일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경12510)~~	~~채권자 노바에셋대부주식회사 234111-0034002 부산 해운대구 좌동순환로 505, 905호(중동, 센트럴메디타워)~~
17	16번임의경매개시결정등기말소	2026년5월15일 제2693037호	2026년5월15일 취하	
18	임의경매개시결정	2026년6월15일 제3245132호	2026년6월15일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10926)	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 제108동 제19층 제1902호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2008년4월30일 제39534호~~	~~2008년2월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금254,400,000원 채무자 고은숙 울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크 108동 1902호 근저당권자 농소농업협동조합 181236-0000269 울산광역시 북구 호계동 869-13 (아진지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2009년3월2일 제11271호~~	~~2009년3월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금14,000,000원 채무자 고은재 울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 108동 1902호 근저당권자 주식회사진주상호저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 동성동 9-9 (울산지점)~~
3	2번근저당권설정등기말소	2011년3월18일 제21549호	2011년3월18일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2011년3월18일 제21550호~~	~~2011년3월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금75,400,000원 채무자 고은재 울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 108-1902 근저당권자 주식회사부산에이치케이저축은행 180111-0015685 부산광역시 부산진구 부전동 255-1 동아빌딩~~
5	1번근저당권설정등기말소	2013년12월30일 제103846호	2013년12월30일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2013년12월30일 제103847호	2013년12월30일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2013년12월30일 제103849호~~	~~2013년12월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금288,600,000원 채무자 고은재 울산광역시 북구 달천로 50, 108동 1902호(달천동, 달천아이파크1차)~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 제108동 제19층 제1902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 우리새마을금고 181244-0001575~~ ~~울산광역시 남구 수암로 56(신정동)~~
8	~~근저당권설정~~	~~2014년1월24일 제7754호~~	~~2014년1월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금32,500,000원~~ ~~채무자 고은재~~ ~~울산광역시 북구 달천로 50, 108동 1902호(달천동, 달천아이파크1차)~~ ~~근저당권자 주식회사유니온상호저축은행 170111-0158875~~ ~~대구광역시 중구 국채보상로 570-1(전동)~~
9	7번근저당권설정등기말소	2015년6월22일 제133488호	2015년6월22일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2015년6월22일 제133489호	2015년6월22일 해지	
11	근저당권설정	2015년6월22일 제133490호	2015년6월22일 설정계약	채권최고액 금373,100,000원 채무자 고은재 울산광역시 북구 달천로 50, 108동 1902호 (달천동,달천아이파크1차) ~~근저당권자 해운대신용협동조합 184241-0000968~~ ~~부산광역시 해운대구 신반송로 203-5(반송동)~~
11-1	11번근저당권이전	2024년12월30일 제144073호	2024년12월30일 확정채권양도	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
12	근저당권설정	2018년5월11일 제66681호	2018년5월11일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 고은재 울산광역시 북구 달천로 50, 108동 1902호(달천동, 달천아이파크1차) 근저당권자 주식회사코리아에셋머니대부 180111-1026566 ~~부산광역시 사상구 광장로56번길 56,3층(괘법동)~~
12-1	12번등기명의인표시변경	2019년2월25일 제24987호	2018년7월27일 본점이전	주식회사코리아에셋머니대부의 주소 부산광역시 사상구 새벽시장로 121,4층(감전동)

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 제108동 제19층 제1902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~12-2~~	~~12번근저당권부질권~~	~~2019년2월25일 제24988호~~	~~2019년2월25일 설정계약~~	~~채권액 금65,000,000원~~ ~~채무자 주식회사코리아에셋머니대부 부산광역시 사상구 새벽시장로 121,4층(감전동)~~ ~~채권자 주식회사삼호저축은행 211111-0026741 전라북도 전주시 완산구 현무2길 70(경원동3가)~~
12-3	12번근저당권부채권질권설정	2021년10월14일 제139879호	2021년10월13일 설정계약	채권액 금65,000,000원 채무자 주식회사코리아에셋머니대부 부산광역시 사상구 새벽시장로 121,4층(감전동) 채권자 노바에셋대부주식회사 234111-0034002 부산광역시 해운대구 좌동순환로 505, 901호(중동, 센트럴 메디타워)
13	근저당권설정	2020년9월3일 제144161호	2020년9월3일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 고나경 울산광역시 북구 달천로 50, 108동 1902호(달천동, 달천아이파크1차) 근저당권자 주식회사티플레인대부 110111-7350161 서울특별시 마포구 삼개로 16, 2신관1층103호(도화동,근신빌딩)
14	근저당권설정	2021년5월24일 제74122호	2021년5월24일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 고나경 울산광역시 북구 달천로 50, 108동 1902호(달천동, 달천아이파크1차) 근저당권자 김영순 660112-******* 서울특별시 종로구 송월길 130,105동 1301호(행촌동,경희궁자이)
15	12-2번질권등기말소	2021년10월7일 제137318호	2021년10월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년09월17일 14시46분35초

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 제108동 제19층 제1902호

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월17일 14시46분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-2008-002673

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 제108동 제19층 제1902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고나경 (소유자)	680606-*******	단독소유	울산광역시 북구 달천로 50, 108동 1902호(달천동, 달천아이파크1차)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임의경매개시결정	2026년6월15일 제3245132호	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	고나경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2015년6월22일 제133490호	채권최고액 금373,100,000원 ~~근저당권자 해운대신용협동조합~~	고나경
11-1	근저당권이전	2024년12월30일 제144073호	근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사	고나경
12	근저당권설정	2018년5월11일 제66681호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 주식회사코리아에셋머니대부	고나경
12-3	질권	2021년10월14일 제139879호	채권액 금65,000,000원 채권자 노바에셋대부주식회사	고나경
13	근저당권설정	2020년9월3일 제144161호	채권최고액 금19,500,000원 근저당권자 주식회사티플레인대부	고나경
14	근저당권설정	2021년5월24일 제74122호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 김영순	고나경

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 17일 오후 2시46분35초