등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2342-2005-000253

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 107 그린카운티아파트 제101동 제1층 제107호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월21일	울산광역시 북구 달천동 107 그린카운티아파트 제101동	철근콘크리트구조 스라브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 610.3221㎡ 2층 799.4240㎡ 3층 799.4240㎡ 4층 799.4240㎡ 5층 799.4240㎡ 6층 799.4240㎡ 7층 799.4240㎡ 8층 799.4240㎡ 9층 799.4240㎡ 10층 799.4240㎡ 11층 799.4240㎡ 12층 799.4240㎡ 13층 799.4240㎡ 14층 799.4240㎡ 15층 445.5716㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 스라브지붕 2층 노인정,관리사무소 1층 133.76㎡ 2층 137.14㎡ 벽돌구조 스라브지붕 단층 경비실 14.16㎡ 철근콘크리트구조 스라브지붕 단층 재활용품분리보관소 24.50㎡ 철근콘크리트구조 스라브지붕 지하전기실,펌프실	도면편철장 제1책 제46호

열람용

열람일시 : 2026년07월23일 14시26분10초

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 107 그린카운티아파트 제101동 제1층 제107호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~171.6㎡~~ ~~철근콘크리트구조~~ ~~스라브지붕~~ ~~지하주차장,주민공동시설~~ ~~8631.93㎡~~	
2		울산광역시 북구 달천동 107 그린카운티아파트 제101동 [도로명주소] 울산광역시 북구 달천로 119	철근콘크리트구조 스라브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 610.3221㎡ 2층 799.4240㎡ 3층 799.4240㎡ 4층 799.4240㎡ 5층 799.4240㎡ 6층 799.4240㎡ 7층 799.4240㎡ 8층 799.4240㎡ 9층 799.4240㎡ 10층 799.4240㎡ 11층 799.4240㎡ 12층 799.4240㎡ 13층 799.4240㎡ 14층 799.4240㎡ 15층 445.5716㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 스라브지붕 2층 노인정,관리사무소 1층 133.76㎡ 2층 137.14㎡ 벽돌구조 스라브지붕 단층 경비실 14.16㎡ 철근콘크리트구조 스라브지붕 단층 재활용품분리보관소 24.50㎡ 철근콘크리트구조 스라브지붕 지하전기실,펌프실 171.6㎡ 철근콘크리트구조 스라브지붕	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년11월9일 등기

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 107 그린카운티아파트 제101동 제1층 제107호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하주차장,주민공동시설 8631.93㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 북구 달천동 107	대	13036㎡	2005년1월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월21일	제1층 제107호	철근콘크리트구조 83.9989㎡	도면편철장 제1책 제46호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13036분의 47.9081	2004년12월31일 대지권 2005년1월21일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년1월21일 제5204호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	~~신탁~~			~~신탁원부 제70호~~
2	소유권이전	2005년5월20일 제37566호	2003년9월29일 매매	소유자 김말순 661016-******* 울산 북구 달천동 107 그린카운티아파트 101동 107호
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2009년12월18일 제84974호	2009년11월11일 매매	소유자 김현희 760903-******* ~~울산광역시 남구 선암동 650~~

열람일시 : 2026년07월23일 14시26분10초

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 107 그린카운티아파트 제101동 제1층 제107호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~에스케이아파트 1008호~~ 거래가액 금142,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년1월5일 제1187호	2010년1월4일 전거	~~김현희의 주소 울산광역시 북구 달천로 119, 101동 107호(달천동,그린카운티아파트)~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2023년6월30일 제66696호	2021년6월29일 주소변경	김현희의 주소 울산광역시 중구 난곡5길 50,201호(태화동)
~~4~~	~~임의경매개시결정~~	~~2023년11월24일 제126351호~~	~~2023년11월24일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2023타경10698)~~	~~채권자 주식회사 에스앤케이코리아 230111-0318583 울산광역시 남구 돋질로76번길 17 (달동)~~
5	4번임의경매개시결정등기말소	2024년5월17일 제59083호	2024년5월16일 취하	
6	강제경매개시결정	2026년3월3일 제1194726호	2026년3월3일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2026타경10315)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년5월20일 제37567호~~	~~2005년5월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 김말순 울산 북구 달천동 107 그린카운티아파트 101동 107호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (울산지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2007년12월11일 제98400호	2007년12월11일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2009년12월18일 제84975호~~	~~2009년12월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금87,600,000원 채무자 김현희 울산광역시 남구 선암동 650~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 107 그린카운티아파트 제101동 제1층 제107호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				에스케이아파트 1008호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (삼산지점)
3-1	3번근저당권이전	2011년3월24일 제23177호	2010년3월30일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
4	근저당권설정	2012년1월5일 제1188호	2012년1월5일 설정계약	채권최고액 금131,400,000원 채무자 김현희 울산광역시 북구 달천로 119, 101동 107호(달천동,그린카운티아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종로 178
5	3번근저당권설정등 기말소	2012년1월13일 제3676호	2012년1월6일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2013년3월13일 제17460호	2013년3월13일 해지	
7	근저당권설정	2013년3월13일 제17461호	2013년3월13일 설정계약	채권최고액 금159,600,000원 채무자 김현희 울산광역시 북구 달천로 119, 101동 107호(달천동,그린카운티아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (삼산지점)
8	근저당권설정	2014년1월6일 제1011호	2014년1월6일 설정계약	채권최고액 금205,400,000원 채무자 김현희 울산광역시 북구 달천로 119, 101동 107호(달천동,그린카운티아파트) 근저당권자 화명동새마을금고 184444-0000455 부산광역시 북구 와석장터로 8(화명동)
9	7번근저당권설정등 기말소	2014년1월6일 제1012호	2014년1월6일 해지	
10	근저당권설정	2015년7월24일 제164526호	2015년7월24일 설정계약	채권최고액 금193,200,000원 채무자 김현희

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 107 그린카운티아파트 제101동 제1층 제107호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 북구 달천로 119, 101동 107호(달천동,그린카운티아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (옥동지점)
11	8번근저당권설정등기말소	2015년7월27일 제166018호	2015년7월27일 해지	
12	근저당권설정	2016년2월29일 제36000호	2016년2월26일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 김현희 울산광역시 북구 달천로 119, 101동 107호(달천동,그린카운티아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
13	10번근저당권설정등기말소	2016년3월2일 제37786호	2016년2월29일 해지	
14	근저당권설정	2017년5월8일 제73065호	2017년5월8일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김현희 울산광역시 북구 달천로 119, 101동 107호 (달천동,그린카운티아파트) 근저당권자 박민철 761130-******* 울산광역시 남구 대암로 81, 102동 301호 (야음동,신정현대홈타운)
15	14번근저당권설정등기말소	2017년12월8일 제194210호	2017년12월8일 해지	
16	근저당권설정	2018년4월6일 제50039호	2018년4월6일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김현희 울산광역시 북구 달천로 119, 101동 107호(달천동,그린카운티아파트) 근저당권자 최은영 781108-******* 울산광역시 남구 장생포고래로213번길 13-1(장생포동)
17	16번근저당권설정등기말소	2018년10월25일 제147188호	2018년10월25일 해지	
18	12번근저당권설정등	2022년10월14일	2022년10월14일	

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 107 그린카운티아파트 제101동 제1층 제107호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제105918호	해지	
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2023년6월30일 제66697호~~	~~2023년6월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금50,000,000원~~ ~~채무자 김현희~~ ~~울산광역시 중구 난곡5길 50,201호(태화동)~~ ~~근저당권자 주식회사에스앤케이코리아~~ ~~230111-0318583~~ ~~울산광역시 남구 돋질로76번길 17(달동)~~
20	주택임차권	2024년10월30일 제122894호	2024년10월29일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10339)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년9월29일 주민등록일자 2022년10월14일 점유개시일자 2022년10월14일 확정일자 2022년9월29일 임차권자 박구현 881129-******* 울산광역시 북구 달천로 119, 101동 107호 (달천동,그린카운티아파트)
20-1				20번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월30일 부기
21	19번근저당권설정등기말소	2025년3월4일 제724037호	2025년3월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월23일 14시26분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-2005-000253

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 107 그린카운티아파트 제101동 제1층 제107호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현희 (소유자)	760903-*******	단독소유	울산광역시 중구 난곡5길 50,201호(태화동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2026년3월3일 제1194726호	채권자 주택도시보증공사	김현희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	임차권설정	2024년10월30일 제122894호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 박구현	김현희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 23일 오후 2시26분10초