등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2342-2002-007736

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 653-5 여명빌라 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2002년9월27일~~	~~울산광역시 동구 화정동 653-5 여명빌라~~	~~철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(아파트) 1층 188.95㎡ 2층 188.95㎡ 3층 188.95㎡ 4층 188.95㎡ 5층 188.95㎡ 6층 184.82㎡ 지하 25.38㎡~~	~~도면편철장 제13책 제157호~~
2		울산광역시 동구 화정동 653-5 여명빌라 [도로명주소] 울산광역시 동구 월봉로 68-1	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(아파트) 1층 188.95㎡ 2층 188.95㎡ 3층 188.95㎡ 4층 188.95㎡ 5층 188.95㎡ 6층 184.82㎡ 지하 25.38㎡	지번변경 도로명시행으로인하여 2011년12월27일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 동구 화정동 653-5	대	790.9㎡	2002년9월27일

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 653-5 여명빌라 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월27일	제2층 제201호	철근콘크리트조 84.19㎡	도면편철장 제13책 제157호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		79090분의 6642	2002년9월4일 대지권 2002년9월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년9월27일 제72151호		소유자 권득시 411109-******* 울산 동구 화정동 648-25
2	소유권이전	2002년9월27일 제72161호	2002년8월25일 매매	소유자 전축용 610410-******* ~~울산 동구 화정동 653-5 여명빌라 201호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년10월6일 제74454호	2010년4월9일 전거	전축용의 주소 울산광역시 동구 방어동 1015-1, 401호
~~3~~	~~압류~~	~~2006년5월17일 제38279호~~	~~2006년5월15일 압류(징수팀-190)~~	~~권리자 국민건강보험공단울산동부지사~~
4	3번압류등기말소	2006년5월25일 제40390호	2006년5월23일 해제	
~~5~~	~~압류~~	~~2013년7월16일 제60451호~~	~~2013년7월16일 압류(부가가치세과-4767)~~	~~권리자 국 처분청 동울산세무서~~
6	5번압류등기말소	2013년9월17일 제75210호	2013년9월17일 해제	
7	소유권이전	2014년10월20일	2014년9월1일	소유자 김현진 800408-*******

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 653-5 여명빌라 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제88401호	매매	~~울산광역시 중구 도화골11길 1(복산동)~~ 거래가액 금207,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2015년9월10일 제201265호	2014년10월30일 전거	김현진의 주소 울산광역시 동구 월봉로 68-1, 201호 (화정동, 여명빌라)
8	~~압류~~	~~2017년3월16일 제44199호~~	~~2017년3월16일 압류(개인납세1과-티18522)~~	~~권리자 국 처분청 동울산세무서~~
9	~~가압류~~	~~2017년6월1일 제87612호~~	~~2017년6월1일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2017카단21231)~~	~~청구금액 금17,213,930 원 채권자 주식회사 한빛자산관리대부 110111-5079549 서울 도봉구 마들로 760 , 502,503호(도봉동, 한밭법조타워)~~
10	9번가압류등기말소	2017년8월10일 제127411호	2017년8월8일 해제	
11	소유권이전	2017년9월4일 제141297호	2017년7월31일 매매	소유자 이진영 811125-******* 부산광역시 해운대구 좌동순환로 118, 201동 1406호 (좌동,해운대주공아파트(2)단지) 거래가액 금205,000,000원
12	8번압류등기말소	2017년9월4일 제141446호	2017년9월4일 해제	
13	가압류	2022년6월23일 제68443호	2022년6월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2022카단51897)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 서선숙 680815-******* 부산 부산진구 가야대로 643-1 (가야동)
14	가압류	2022년7월18일 제78170호	2022년7월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단33980)	청구금액 금19,127,501 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
15	가압류	2022년7월19일 제78726호	2022년7월19일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금9,159,699 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76,

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 653-5 여명빌라 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2022카단103298)	롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
16	압류	2025년4월23일 제1886039호	2025년4월23일 압류(자격징수부-904595)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구수성지사)
17	강제경매개시결정	2025년8월6일 제4135106호	2025년8월6일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12282)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
18	압류	2025년11월10일 제5886903호	2025년11월10일 압류(세무2과-12407)	권리자 동구(울산광역시) 2613

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년1월14일 제3056호~~	~~2003년1월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원~~ ~~채무자 전축용~~ ~~울산 동구 화정동 653-5 여명빌라 201호~~ ~~근저당권자 일산새마을금고 181244-0003266~~ ~~울산 동구 일산동 581-17~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2003년10월8일 제77510호~~	~~2003년10월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원~~ ~~채무자 전축용~~ ~~울산 동구 화정동 653-5 여명빌라 201호~~ ~~근저당권자 일산새마을금고 181244-0003266~~ ~~울산 동구 일산동 581-17~~
3	~~근저당권설정~~	~~2006년1월16일 제3256호~~	~~2006년1월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금104,000,000원~~ ~~채무자 전축용~~ ~~울산 동구 화정동 653-5 여명빌라 201호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(동울산지점)~~

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 653-5 여명빌라 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2006년1월17일 제3678호	2006년1월17일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2006년1월17일 제3679호	2006년1월17일 해지	
6	~~전세권설정~~	~~2008년10월10일 제82062호~~	~~2008년10월10일 설정계약~~	~~전세금 금90,000,000원 범 위 주택용 건물의 전부 존속기간 2010년 10월 10일까지 전세권자 최향순 531228-******* 울산광역시 동구 방어동 920-14~~
~~6-1~~				~~6번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년10월10일 부기~~
7	3번근저당권설정등기말소	2008년10월14일 제82622호	2008년10월13일 해지	
8	6번전세권설정등기말소	2010년10월6일 제74453호	2010년10월5일 해지	
9	~~전세권설정~~	~~2010년10월6일 제74455호~~	~~2010년10월6일 설정계약~~	~~전세금 금100,000,000원 범 위 주거용건물전부 존속기간 2012년10월14일까지 전세권자 이성종 750915-******* 울산광역시 동구 화정동 872-1 송정타워맨션3차 비동 302호~~
~~9-1~~				~~9번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년10월6일 부기~~
10	9번전세권설정등기말소	2011년7월20일 제58263호	2011년7월19일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2011년7월27일 제60248호~~	~~2011년7월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 정미경 울산광역시 동구 화정동 655-3 근저당권자 일산새마을금고 181244-0003266 울산광역시 동구 일산동 581-17~~
12	11번근저당권설정등기말소	2014년10월20일 제88400호	2014년10월20일 해지	

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 653-5 여명빌라 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2014년10월20일 제88402호	2014년10월20일 설정계약	채권최고액 금154,800,000원 채무자 김영식 울산광역시 동구 등대4길 25,102동 2402호(방어동,울산방어휴먼시아) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (공업탑지점)
14	근저당권설정	2015년9월10일 제201266호	2015년9월10일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김현진 울산광역시 동구 월봉로 68-1, 201호 (화정동, 여명빌라) 근저당권자 주식회사엘시엘대부 180111-0977265 부산광역시 동구 중앙대로 6-7, 304호 (초량동, 혁정빌딩)
14-1	14번등기명의인표시 변경	2016년4월26일 제78117호	2016년3월28일 본점이전	주식회사엘시엘대부의 주소 부산광역시 동구 중앙대로180번길 7, 201호(초량동,한창빌딩)
14-2	14번근저당권부질권	2016년4월26일 제78118호	2016년4월26일 설정계약	채권액 금30,000,000원 변제기 2017년 4월 25일 이 자 연 8.0퍼센트 이자지급시기 매월 26일 원본 및 이자의 지급장소 채권자의 주소지 채무자 주식회사엘시엘대부 부산광역시 동구 중앙대로180번길 7, 201호(초량동,한창빌딩) 채권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 중앙대로 449(좌천동) (센텀지점)
15	14-2번질권등기말소	2017년9월4일 제141294호	2017년9월4일 해지	
16	14번근저당권설정등 기말소	2017년9월4일 제141295호	2017년9월4일 해지	
17	13번근저당권설정등 기말소	2017년9월4일 제141296호	2017년9월4일 해지	
18	근저당권설정	2017년9월4일	2017년9월4일	채권최고액 금171,600,000원

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 653-5 여명빌라 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제141298호~~	~~설정계약~~	~~채무자 이진영~~ ~~부산광역시 해운대구 좌동순환로 118, 201동 1406호~~ ~~(좌동,해운대주공아파트(2)단지)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)~~ ~~(좌동지점)~~
19	18번근저당권설정등기말소	2022년3월11일 제26762호	2022년3월11일 해지	
20	주택임차권	2024년3월15일 제31120호	2024년3월14일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물의 제2층 제201호 84.19㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월25일 주민등록일자 2022년3월11일 점유개시일자 2022년3월11일 확정일자 2022년2월8일 임차권자 이주형 660218-******* 울산광역시 동구 월봉로 68-1, 201호(화정동, 여명빌라)
20-1				20번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월15일 부기

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월08일 06시12분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-2002-007736

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 653-5 여명빌라 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진영 (소유자)	811125-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 좌동순환로 118, 201동 1406호 (좌동,해운대주공아파트(2)단지)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2022년6월23일 제68443호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 서선숙	이진영
14	가압류	2022년7월18일 제78170호	청구금액 금19,127,501 원 채권자 삼성카드 주식회사	이진영
15	가압류	2022년7월19일 제78726호	청구금액 금9,159,699 원 채권자 롯데카드 주식회사	이진영
16	압류	2025년4월23일 제1886039호	권리자 국민건강보험공단	이진영
17	강제경매개시결정	2025년8월6일 제4135106호	채권자 주택도시보증공사	이진영
18	압류	2025년11월10일 제5886903호	권리자 동구(울산광역시)	이진영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	임차권설정	2024년3월15일 제31120호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 이주형	이진영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 8일 오전 6시12분42초