등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2342-1996-456036

[집합건물] 울산광역시 북구 정자동 3 벽산블루밍 제가동 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년12월2일	울산광역시 북구 정자동 3	철근콘크리트벽식구조슬래브 지붕16층공동주택 1층1217.77㎡ 2층1217.77㎡ 3층1217.77㎡ 4층1217.77㎡ 5층1217.77㎡ 6층1217.77㎡ 7층1217.77㎡ 8층1217.77㎡ 9층1217.77㎡ 10층1217.77㎡ 11층1217.77㎡ 12층1144.33㎡ 13층1144.33㎡ 14층1144.33㎡ 15층1144.33㎡ 16층413.19㎡ 지하1206.99㎡ 부속건물 철근콘크리트및조적조슬래브 지붕단층발전실,펌프실,노인 정 1층44.38㎡ 지하51.6㎡ 조적조슬래브지붕단층관리사무 소21.11㎡ 조적조슬래브지붕단층 가스저장실21.9㎡	도면편철장 제218책제33장 부동산등기법 제177조의 6

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 정자동 3 벽산블루밍 제가동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 17일 전산이기
~~2~~		~~울산광역시 북구 정자동 3~~ ~~[도로명주소]~~ ~~울산광역시 북구 동해안로~~ ~~1502~~	~~철근콘크리트벽식구조슬래브~~ ~~지붕16층공동주택~~ ~~1층1217.77㎡~~ ~~2층1217.77㎡~~ ~~3층1217.77㎡~~ ~~4층1217.77㎡~~ ~~5층1217.77㎡~~ ~~6층1217.77㎡~~ ~~7층1217.77㎡~~ ~~8층1217.77㎡~~ ~~9층1217.77㎡~~ ~~10층1217.77㎡~~ ~~11층1217.77㎡~~ ~~12층1144.33㎡~~ ~~13층1144.33㎡~~ ~~14층1144.33㎡~~ ~~15층1144.33㎡~~ ~~16층413.19㎡~~ ~~지하1206.99㎡~~ ~~부속건물~~ ~~철근콘크리트및조적조슬래브~~ ~~지붕단층발전실,펌프실,노인~~ ~~정 1층44.38㎡~~ ~~지하51.6㎡~~ ~~조적조슬래브지붕단층관리사무~~ ~~소21.11㎡~~ ~~조적조슬래브지붕단층~~ ~~가스저장실21.9㎡~~	~~지번변경~~ ~~도로명시행으로 인하여~~ ~~2012년6월19일 등기~~
3	2015년1월19일	울산광역시 북구 정자동 3 벽산블루밍 제가동 [도로명주소] 울산광역시 북구 동해안로 1502	철근콘크리트벽식구조슬래브 지붕16층공동주택 1층1217.77㎡ 2층1217.77㎡ 3층1217.77㎡ 4층1217.77㎡	건물명칭변경

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 정자동 3 벽산블루밍 제가동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층1217.77㎡ 6층1217.77㎡ 7층1217.77㎡ 8층1217.77㎡ 9층1217.77㎡ 10층1217.77㎡ 11층1217.77㎡ 12층1144.33㎡ 13층1144.33㎡ 14층1144.33㎡ 15층1144.33㎡ 16층413.19㎡ 지하1206.99㎡ 부속건물 철근콘크리트및조적조슬래브 지붕단층발전실,펌프실,노인 정 1층44.38㎡ 지하51.6㎡ 조적조슬래브지붕단층관리사무 소21.11㎡ 조적조슬래브지붕단층 가스저장실21.9㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 북구 정자동 3	대	7890㎡	1998년12월2일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 17일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월14일	제11층 제1101호	철근콘크리트조 75.865㎡	도면편철장 제218책제33장

열람일시 : 2026년08월07일 14시35분37초

[집합건물] 울산광역시 북구 정자동 3 벽산블루밍 제가동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 17일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	7890000분의 38010	1993년12월3일 대지권 1993년12월14일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 17일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년7월18일 제35931호	1996년7월15일 매매	소유자 김희자 570628-******* 울산시 중구 복산동 198-5
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 17일 전산이기
2	소유권이전	2005년8월19일 제60487호	2005년8월19일 매매	소유자 전진돌 630505-******* 울산 남구 신정동 505-1
3	소유권이전	2006년12월28일 제101576호	2006년12월20일 매매	소유자 박진 810205-******* 상주시 남성동 132-10 거래가액 금105,000,000원
4	소유권이전	2009년4월15일 제21549호	2009년3월16일 매매	소유자 허명숙 710608-******* 울산광역시 동구 동부동 146 현대하이야트맨션 201동 308호 거래가액 금110,000,000원
5	소유권이전	2010년6월21일 제46374호	2010년6월18일 매매	소유자 박세현 820220-******* ~~경상북도 상주시 남성동 132-10~~ 거래가액 금115,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2012년7월13일 제56590호	2011년10월31일 도로명주소	박세현의 주소 경상북도 상주시 상서문2길 64 (남성동)

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 정자동 3 벽산블루밍 제가동 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전청구권가등기	2012년7월13일 제56591호	2012년7월13일 매매예약	가등기권자 송명호 621205-******* 울산광역시 북구 두부곡17길 3-6 (연암동)
	소유권이전	2012년8월23일 제67203호	2012년5월11일 매매	소유자 송명호 621205-******* 울산광역시 북구 두부곡17길 3-6 (연암동) 거래가액 금140,000,000원
7	소유권이전	2014년3월26일 제24020호	2014년2월3일 매매	소유자 이완숙 510315-******* ~~울산광역시 북구 구유길 60(구유동)~~ 거래가액 금155,000,000원
7-1	7번등기명의인표시변경	2014년8월7일 제65880호	2014년7월31일 전거	~~이완숙의 주소 울산광역시 북구 동해안로 1052,비동 1101호(정자동,벽산블루밍아파트)~~
7-2	7번등기명의인표시경정	2017년6월26일 제100245호	2014년8월7일 신청착오	이완숙의 주소 울산광역시 북구 동해안로 1502, 비동 1101호(정자동,벽산블루밍아파트)
8	~~임의경매개시결정~~	~~2023년1월18일 제5452호~~	~~2023년1월16일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2023타경100522)~~	~~채권자 농협생명보험 주식회사 110111-4809377 서울 서대문구 통일로 87, (미근동, 엔에이치농협생명빌딩 동관) (여신금융팀, 02-3786-7286)~~
9	8번임의경매개시결정등기말소	2023년3월21일 제27377호	2023년3월21일 취하	
10	임의경매개시결정	2026년1월6일 제67482호	2026년1월6일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10008)	채권자 농협생명보험 주식회사 110111-4809377 서울특별시 서대문구 통일로 87 (미근동, 엔에이치농협생명빌딩 동관) (여신금융팀)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년8월25일 제61767호~~	~~2005년8월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금41,880,000원 채무자 전진돌 울산 남구 신정동 505-1 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197~~

열람용

열람일시 : 2026년08월07일 14시35분37초

[집합건물] 울산광역시 북구 정자동 3 벽산블루밍 제가동 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				마산시 석전동 246-1 (옥서지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2006년4월13일 제27995호	2006년4월13일 해지	
3	전세권설정	2006년4월13일 제27996호	2006년4월13일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2006년 4월 13일부터 2008년 4월 12일까지 전세권자 지에스건설주식회사 110111-0002694 서울 중구 남대문로5가 537
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년4월13일 부기
3-2	3번전세권변경	2008년4월2일 제28705호	2008년4월2일 변경계약	전세금 금110,000,000원 존속기간 2008년 4월 2일부터 2010년 3월 28일까지
3-3	3번전세권변경	2010년6월28일 제48169호	2010년6월28일 변경계약	전세금 85,000,0000 존속기간 2011년 6월 27일 까지
4	3번전세권설정등기말소	2014년4월9일 제28376호	2014년4월9일 해지	
5	근저당권설정	2014년8월7일 제65881호	2014년8월7일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 이완숙 울산광역시 북구 동해안로 1502,비동 1101호(정자동,벽산블루밍아파트) 근저당권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산광역시 남구 봉월로 75(신정동)
6	근저당권설정	2017년6월26일 제100246호	2017년6월21일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 이완숙 울산광역시 북구 동해안로 1502,비동 1101호(정자동,벽산블루밍아파트) 근저당권자 농협생명보험주식회사 110111-4809377 서울특별시 서대문구 충정로 60(미근동)
7	5번근저당권설정등	2017년6월26일	2017년6월26일	

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 정자동 3 벽산블루밍 제가동 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제100247호	해지	
8	근저당권설정	2021년1월4일 제395호	2020년12월31일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 이완숙 울산광역시 북구 동해안로 1502, 비동 1101호(정자동,벽산블루밍아파트) 근저당권자 김도영 740303-******* 울산광역시 울주군 범서읍 장검길 123,101동 103호 (문수마을 동문굿모닝힐)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월07일 14시35분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-456036

[집합건물] 울산광역시 북구 정자동 3 벽산블루밍 제가동 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이완숙 (소유자)	510315-*******	단독소유	울산광역시 북구 동해안로 1502, 비동 1101호(정자동,벽산블루밍아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2026년1월6일 제67482호	채권자 농협생명보험 주식회사	이완숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2017년6월26일 제100246호	채권최고액 금126,000,000원 근저당권자 농협생명보험주식회사	이완숙
8	근저당권설정	2021년1월4일 제395호	채권최고액 금25,000,000원 근저당권자 김도영	이완숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 7일 오후 2시35분37초