등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2342-1996-314374

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 1166-18 이화제일그린파크 제13층 제1306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~2000년7월21일~~	~~울산광역시 북구 중산동 1166-18 이화제일그린파크~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택~~ ~~1층 1048.28㎡~~ ~~2층 1048.28㎡~~ ~~3층 1048.28㎡~~ ~~4층 1048.28㎡~~ ~~5층 1048.28㎡~~ ~~6층 1048.28㎡~~ ~~7층 1048.28㎡~~ ~~8층 1048.28㎡~~ ~~9층 1048.28㎡~~ ~~10층 1048.28㎡~~ ~~11층 1048.28㎡~~ ~~12층 1048.28㎡~~ ~~13층 1048.28㎡~~ ~~14층 1048.28㎡~~ ~~15층 1048.28㎡~~ ~~지하층 1032.98㎡~~ ~~부속건물~~ ~~조적조 슬래브지붕 단층 관리실~~ ~~20.17㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕 단층 노인정~~ ~~27.00㎡~~	~~도면편철장 제212책제261장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 30일 전산이기
2		울산광역시 북구 중산동 1166-18 이화제일그린파크	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년2월3일 등기

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 1166-18 이화제일그린파크 제13층 제1306호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 울산광역시 북구 이화5길 63	1층 1048.28㎡ 2층 1048.28㎡ 3층 1048.28㎡ 4층 1048.28㎡ 5층 1048.28㎡ 6층 1048.28㎡ 7층 1048.28㎡ 8층 1048.28㎡ 9층 1048.28㎡ 10층 1048.28㎡ 11층 1048.28㎡ 12층 1048.28㎡ 13층 1048.28㎡ 14층 1048.28㎡ 15층 1048.28㎡ 지하층 1032.98㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 단층 관리실 20.17㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 노인정 27.00㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 북구 중산동 1166-18	대	4739㎡	2000년7월21일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년4월3일	제13층 제1306호	철근콘크리트조 72.39㎡	도면편철장 제212책제261장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 1166-18 이화제일그린파크 제13층 제1306호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				의하여 2000년 09월 30일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	4739000분의 24206	1990년12월17일 대지권 1992년4월3일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 30일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년5월15일 제4297호	1991년10월15일 매매	소유자 최원일 570807-******* ~~울산 중구 복산동 658-14~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2005년4월29일 제31928호	1992년5월15일 신청착오	최원일의 주소 울산군 농소면 중산리 1166-18 이화제일그린파크 1306호
2	소유권이전	2005년4월29일 제31929호	2005년4월29일 매매	소유자 김도경 651115-******* ~~울산 북구 중산동 1166-18 이화제일그린파크 1306호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년2월23일 제9733호	2006년2월8일 전거	김도경의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 사직동 142-1 삼원아파트 508호
~~3~~	~~가압류~~	~~2008년7월11일 제61797호~~	~~2008년7월9일 청주지방법원의 가압류 결정(2008카단2991)~~	~~청구금액 금60,000,000원 채권자 대우자동차판매주식회사 인천광역시 부평구 청천동 426-1~~
~~4~~	~~가압류~~	~~2008년10월23일 제84988호~~	~~2008년10월23일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2008카단9~~	~~청구금액 금174,378,700 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 연지동 136-74 (소관중부신용지원단)~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 1166-18 이화제일그린파크 제13층 제1306호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~4489)~~	
5	3번가압류등기말소	2008년11월26일 제92489호	2008년11월20일 해제	
6	~~가압류~~	~~2008년12월1일 제93346호~~	~~2008년12월1일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2008카단105059)~~	~~청구금액 금55,919,320 원 채권자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 연지동 136-74 (소관중부신용지원단)~~
7	6번가압류등기말소	2009년2월13일 제7364호	2009년2월5일 해제	
8	4번가압류등기말소	2009년2월16일 제7822호	2009년2월5일 해제	
9	소유권이전	2009년7월15일 제43678호	2009년6월29일 매매	소유자 박준혁 810125-******* ~~울산광역시 북구 중산동 1168-18 이화제일그린파크 1306호~~ 거래가액 금54,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 경정	2012년8월7일 제63018호	2009년7월15일 신청착오	~~박준혁의 주소 울산광역시 북구 중산동 1166-18 이화제일그린파크 1306호~~
9-2	9번등기명의인표시 변경	2014년7월16일 제58896호	2011년10월31일 도로명주소	박준혁의 주소 울산광역시 북구 이화5길 63, 1306호 (중산동,이화제일그린파크)
~~10~~	~~압류~~	~~2012년12월4일 제94814호~~	~~2012년12월3일 압류(세무과-10230)~~	~~권리자 울산광역시중구~~
11	10번압류등기말소	2013년1월24일 제5285호	2013년1월24일 압류해제	
12	가압류	2022년7월14일 제77151호	2022년7월13일 울산지방법원의 가압류 결정(2022카단584)	청구금액 금3,420,260 원 채권자 지산주택 주식회사 181211-0016862 울산 남구 정동로 126, 2층 (삼산동, 버들빌딩)
~~13~~	~~압류~~	~~2024년1월4일 제1267호~~	~~2024년1월4일 압류(징세과-타~~	~~권리자 국 처분청 동울산세무서장~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 1166-18 이화제일그린파크 제13층 제1306호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~914)~~	
14	13번압류등기말소	2024년4월8일 제41598호	2024년4월8일 해제	
15	압류	2025년7월25일 제3884856호	2025년7월25일 압류(징세과-티52091)	권리자 국 처분청 동울산세무서장
16	임의경매개시결정	2026년1월21일 제384449호	2026년1월21일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10109)	채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (여신관리부)
17	가압류	2026년3월31일 제1796807호	2026년3월31일 울산지방법원의 가압류 결정(2026카단6032)	청구금액 금25,917,000 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1992년5월15일~~ ~~제4424호~~	~~1992년5월13일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금7,800,000원정~~ ~~채무자 최원일~~ ~~울산 중구 복산동 658-14~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(울산지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 30일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년9월10일~~ ~~제67643호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(주택울산지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2002년9월10일 제67644호	2002년9월9일 해지	

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 1166-18 이화제일그린파크 제13층 제1306호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2005년11월21일 제83995호	2005년11월21일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김도경 울산 북구 중산동 1166-18 이화제일그린파크 1306호 근저당권자 농소농업협동조합 181236-0000269 울산 북구 호계동 869-13
4	3번근저당권설정등기말소	2006년1월17일 제3748호	2006년1월17일 해지	
5	전세권설정	2009년2월23일 제9734호	2009년2월23일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2010년 3월 05일 까지 전세권자 이현미 820417-******* 울산광역시 북구 중산동 1166-18 이화제일그린파크 1306호
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년2월23일 부기
6	근저당권설정	2009년7월15일 제43679호	2009년7월15일 설정계약	채권최고액 금34,800,000원 채무자 박준혁 울산광역시 북구 중산동 1168-18 이화제일그린파크 1306호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1 (천상지점)
6-1	6번근저당권이전	2010년12월23일 제97229호	2009년9월25일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
7	5번전세권설정등기말소	2009년7월15일 제43680호	2009년7월15일 해지	
8	근저당권설정	2012년8월7일 제63019호	2012년8월7일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 박준혁 울산광역시 북구 중산동 1166-18 이화제일그린파크 1306호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (천상지점)

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 1166-18 이화제일그린파크 제13층 제1306호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8-1	8번근저당권이전	2015년1월26일 제16571호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (천상지점)
9	6번근저당권설정등기말소	2012년8월9일 제63755호	2012년8월7일 해지	
10	근저당권설정	2014년7월16일 제58897호	2014년7월16일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 박준혁 울산광역시 북구 이화5길 63, 1306호 (중산동,이화제일그린파크) ~~근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197~~ ~~경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642~~ ~~(석전동)~~ ~~(천상지점)~~
10-1	10번근저당권이전	2015년1월26일 제16555호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (천상지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월07일 14시38분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-314374

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 1166-18 이화제일그린파크 제13층 제1306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박준혁 (소유자)	810125-*******	단독소유	울산광역시 북구 이화5길 63, 1306호 (중산동,이화제일그린파크)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2022년7월14일 제77151호	청구금액 금3,420,260 원 채권자 지산주택 주식회사	박준혁
15	압류	2025년7월25일 제3884856호	권리자 국	박준혁
16	임의경매개시결정	2026년1월21일 제384449호	채권자 주식회사경남은행	박준혁
17	가압류	2026년3월31일 제1796807호	청구금액 금25,917,000 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	박준혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2012년8월7일 제63019호	채권최고액 금43,200,000원 ~~근저당권자 주식회사경남은행~~	박준혁
8-1	근저당권이전	2015년1월26일 제16571호	근저당권자 주식회사경남은행	박준혁
10	근저당권설정	2014년7월16일 제58897호	채권최고액 금12,000,000원 ~~근저당권자 주식회사경남은행~~	박준혁
10-1	근저당권이전	2015년1월26일 제16555호	근저당권자 주식회사경남은행	박준혁

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 7일 오후 2시38분56초