등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2342-1996-314017

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 1010-1 약수제일아파트 제비-다동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년7월21일	울산광역시 북구 중산동 1010-1 약수제일아파트 제비-다동	철근콘크리트조 스라브지붕 15층 공동주택 지하층 734.965㎡ 1층 734.965㎡ 2층 734.965㎡ 3층 734.965㎡ 4층 734.965㎡ 5층 734.965㎡ 6층 734.965㎡ 7층 734.965㎡ 8층 734.965㎡ 9층 469.475㎡ 10층 469.475㎡ 11층 365.485㎡ 12층 365.485㎡ 13층 365.485㎡ 14층 365.485㎡ 15층 365.485㎡ 부속건물 조적조 스라브지붕 단층 관리사무소 65㎡ 조적조 스라브지붕 단층 노인정 43.5㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 단층 전기실 및 기계실 지하층 182㎡ 1층 6㎡ 조적조 스라브지붕 단층 가스경압기실 20.46㎡	도면편철장 제214책제376장

열람용

열람일시 : 2026년11월06일 14시15분29초

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 1010-1 약수제일아파트 제비-다동 제8층 제804호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~위 부속건물은 에이동 가.나,비동,다, 공유부분임~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 30일 전산이기
2		울산광역시 북구 중산동 1010-1 약수제일아파트 제비-다동 [도로명주소] 울산광역시 북구 약수9길 20	철근콘크리트조 스라브지붕 15층 공동주택 지하층 734.965㎡ 1층 734.965㎡ 2층 734.965㎡ 3층 734.965㎡ 4층 734.965㎡ 5층 734.965㎡ 6층 734.965㎡ 7층 734.965㎡ 8층 734.965㎡ 9층 469.475㎡ 10층 469.475㎡ 11층 365.485㎡ 12층 365.485㎡ 13층 365.485㎡ 14층 365.485㎡ 15층 365.485㎡ 부속건물 조적조 스라브지붕 단층 관리사무소 65㎡ 조적조 스라브지붕 단층 노인정 43.5㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 단층 전기실 및 기계실 지하층 182㎡ 1층 6㎡ 조적조 스라브지붕 단층 가스경압기실 20.46㎡ 위 부속건물은 에이동	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년3월21일 등기

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 1010-1 약수제일아파트 제비-다동 제8층 제804호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			가.나,비동,다, 공유부분임	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 북구 중산동 1010-1	대	11096㎡	2000년7월21일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기 있음 1992년12월10일 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 09월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

열람용

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월10일	제8층 제804호	철근콘크리트조 80.75㎡	도면편철장 제214책제376장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 30일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1109600분의 3259	1992년11월11일 대지권 1992년12월10일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 30일 전산이기

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 1010-1 약수제일아파트 제비-다동 제8층 제804호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년12월31일 제12349호	1991년12월10일 매매	소유자 김경덕 651029-******* 울산 북구 중산동 1010-1 약수제일그린파크 다동 804호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 30일 전산이기
2	소유권이전	2009년9월16일 제61646호	2009년8월29일 매매	소유자 서명수 710226-******* 울산광역시 북구 중산동 1010-1 약수제일그린파크 다동 804호 거래가액 금75,000,000원
3	소유권이전	2016년11월16일 제214916호	2016년10월18일 매매	소유자 최윤서 890316-******* ~~울산광역시 중구 장춘로 38-5, 601호 (우정동)~~ 거래가액 금140,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년1월25일 제13834호	2016년11월21일 전거	최윤서의 주소 울산광역시 북구 약수9길 20, 다동804호 (중산동,약수제일그린파크)
~~4~~	~~압류~~	~~2024년9월26일 제110572호~~	~~2024년9월24일 압류(행정지원국 세무2과-003217)~~	~~권리자 중구(울산광역시) 2611~~
5	4번압류등기말소	2025년3월26일 제1233524호	2025년3월25일 해제	
6	가압류	2025년12월12일 제6556242호	2025년12월12일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단10291)	청구금액 금14,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
7	임의경매개시결정	2026년7월6일 제3649746호	2026년7월6일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경435	채권자 진량농업협동조합 174836-0000159 경산북도 경산시 진량읍 공단11로 257-10

열람용

열람일시 : 2026년11월06일 14시15분29초

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 1010-1 약수제일아파트 제비-다동 제8층 제804호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년12월17일~~ ~~제75391호~~	~~1997년12월16일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원~~ ~~채무자 김경덕~~ ~~울산 북구 중산동 1010-1 약수제일그린파크~~ ~~다동 804호~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0000018~~ ~~서울 중구 충정로 1가 75~~ ~~(범일동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 30일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년9월10일 제59308호	2009년9월10일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2009년9월16일~~ ~~제61647호~~	~~2009년9월16일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금26,400,000원~~ ~~채무자 서명수~~ ~~울산광역시 북구 중산동 1010-1~~ ~~약수제일그린파크 다동 804호~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(울산북지점)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권이전~~	~~2010년6월23일~~ ~~제46788호~~	~~2009년11월20일~~ ~~확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402~~ ~~서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~
4	3번근저당권설정등 기말소	2014년9월25일 제79360호	2014년9월25일 해지	
5	근저당권설정	2016년11월16일 제214917호	2016년11월16일 설정계약	채권최고액 금98,400,000원 채무자 최윤서 울산광역시 중구 장춘로 38-5, 601호 (우정동) 근저당권자 진량농업협동조합 174836-0000159 경상북도 경산시 진량읍 다문로 33

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 1010-1 약수제일아파트 제비-다동 제8층 제804호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	~~근저당권설정~~	~~2017년1월25일 제13835호~~	~~2017년1월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금10,000,000원~~ ~~채무자 최윤서~~ ~~울산광역시 북구 약수9길 20, 다동804호 (중산동,약수제일그린파크)~~ ~~근저당권자 박경석 831026-*******~~ ~~경상북도 경주시 구매3길 29, 101동 2층 202호 (사래동,국태그린빌)~~
7	6번근저당권설정등기말소	2019년1월29일 제13421호	2019년1월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월06일 14시15분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-314017

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 1010-1 약수제일아파트 제비-다동 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최윤서 (소유자)	890316-*******	단독소유	울산광역시 북구 약수9길 20, 다동804호 (중산동,약수제일그린파크)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년12월12일 제6556242호	청구금액 금14,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	최윤서
7	임의경매개시결정	2026년7월6일 제3649746호	채권자 진량농업협동조합	최윤서

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년11월16일 제214917호	채권최고액 금98,400,000원 근저당권자 진량농업협동조합	최윤서

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 6일 오후 2시15분29초