등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2342-1996-311766

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 622 현대아파트 제201동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년7월21일	울산광역시 북구 중산동 622 현대아파트 제201동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 20층 공동주택 1층 906.60㎡ 2층 906.60㎡ 3층 906.60㎡ 4층 906.60㎡ 5층 906.60㎡ 6층 906.60㎡ 7층 906.60㎡ 8층 906.60㎡ 9층 906.60㎡ 10층 906.60㎡ 11층 906.60㎡ 12층 906.60㎡ 13층 906.60㎡ 14층 847.005㎡ 15층 847.005㎡ 16층 847.005㎡ 17층 847.005㎡ 18층 847.005㎡ 19층 642.740㎡ 20층 268.325㎡ 지하층 882.65㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 단층 노인정 1층 70.0㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 관리 소,집회실 1층 118.30㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층	도면편철장 제1책제109장

열람용

열람일시 : 2026년09월14일 14시57분09초

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 622 현대아파트 제201동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~발전기실~~ ~~지하층 147.0㎡~~ ~~철근콘크리트 벽식구조~~ ~~슬래브지붕~~ ~~지하층 주차장~~ ~~지하층 1692.0㎡~~ ~~1층 12.0㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기
2		울산광역시 북구 중산동 622 현대아파트 제201동 [도로명주소] 울산광역시 북구 이화5길 20	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 20층 공동주택 1층 906.60㎡ 2층 906.60㎡ 3층 906.60㎡ 4층 906.60㎡ 5층 906.60㎡ 6층 906.60㎡ 7층 906.60㎡ 8층 906.60㎡ 9층 906.60㎡ 10층 906.60㎡ 11층 906.60㎡ 12층 906.60㎡ 13층 906.60㎡ 14층 847.005㎡ 15층 847.005㎡ 16층 847.005㎡ 17층 847.005㎡ 18층 847.005㎡ 19층 642.740㎡ 20층 268.325㎡ 지하층 882.65㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 단층 노인정 1층 70.0㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 관리 소,집회실	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년11월10일 등기

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 622 현대아파트 제201동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 118.30㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 발전기실 지하층 147.0㎡ 철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 지하층 주차장 지하층 1692.0㎡ 1층 12.0㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 북구 중산동 622	대	14057㎡	2000년7월21일
~~2~~ ~~(전 2)~~				~~1 토지에 관하여 별도등기 있음~~ ~~1995년9월1일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 09월 29일 전산이기
3				2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2001년1월29일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년9월1일	제7층 제703호	철근콘크리트 벽식구조 59.595㎡	도면편철장 제1책제109장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 622 현대아파트 제201동 제7층 제703호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	14057000분의 24104	1995년7월31일 대지권 1995년9월1일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년9월1일 제10213호	1993년9월9일 매매	소유자 최병훈 601012-******* 울산시 울주구 농소읍 중산리 622 중산현대아파트 201동 703호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기
2	~~가압류~~	~~2012년4월16일 제29302호~~	~~2012년4월16일 부산지방법원의 가압류결정(2012카단3209)~~	~~청구금액 금12,020,241 원 채권자 서울보증보험 주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (소관:부산신용지원단)~~
3	~~가압류~~	~~2012년4월17일 제29897호~~	~~2012년4월17일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2012카단19923)~~	~~청구금액 금23,529,338 원 채권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39~~
4	~~가압류~~	~~2012년4월24일 제32123호~~	~~2012년4월23일 울산지방법원의 가압류결정(2012카단1515)~~	~~청구금액 금4,602,630 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 태평로2가 250 (대구콜렉션지역단 울산통합지점)~~
5	~~가압류~~	~~2012년4월24일 제32193호~~	~~2012년4월23일 울산지방법원의 가압류결정(2012카단1480)~~	~~청구금액 금12,754,128 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (울산지점)~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 622 현대아파트 제201동 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	~~가압류~~	~~2012년4월27일 제33476호~~	~~2012년4월27일 울산지방법원의 가압류결정(2012카단1643)~~	~~청구금액 금6,481,433 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 소공로 70 (충무로1가)~~
7	5번가압류등기말소	2015년2월6일 제26254호	2015년2월5일 해제	
8	6번가압류등기말소	2015년2월10일 제28347호	2015년2월9일 해제	
9	4번가압류등기말소	2015년2월10일 제28348호	2015년2월9일 해제	
10	2번가압류등기말소	2015년2월16일 제32239호	2015년2월6일 해제	
11	3번가압류등기말소	2015년2월23일 제34233호	2015년2월6일 해제	
~~12~~	~~가압류~~	~~2018년5월18일 제70704호~~	~~2018년5월18일 울산지방법원의 가압류 결정(2018카단11741)~~	~~청구금액 금6,624,261 원 채권자 주식회사비엔케이저축은행 180111-0786484 부산광역시 동구 범일로 92, 2-3층 (범일동,(주)비엔케이저축은행)~~
13	12번가압류등기말소	2019년9월2일 제128988호	2019년8월30일 해제	
14	임의경매개시결정	2025년12월17일 제6636249호	2025년12월17일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경13069)	채권자 송인국 550203-******* 울산 북구 산업로 1274 (창평동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년9월1일 제10567호~~	~~1995년8월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원 채무자 최병훈 울산시 울주구 농소읍 중산리 622~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 622 현대아파트 제201동 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				중산현대아파트 201동 703호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (울산지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2007년10월23일 제81635호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 2가 9-1 (부산업무지원센터울산오에스실)
2	근저당권설정	2007년10월22일 제81196호	2007년10월22일 설정계약	채권최고액 금25,200,000원 채무자 최병훈 울산광역시 북구 중산동 622 중산현대아파트 201동 703호 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로 2가 150
3	1번근저당권설정등기말소	2007년10월23일 제81636호	2007년10월23일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2008년1월24일 제8568호	2008년1월24일 해지	
5	근저당권설정	2008년1월24일 제8569호	2008년1월24일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김말임 울산광역시 북구 중산동 622 중산현대아파트 201동 703호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (울산북지점)
6	근저당권설정	2025년2월10일 제201324호	2025년2월10일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 최병훈 울산광역시 북구 이화5길 20, 201동 703호(중산동,중산현대아파트) 근저당권자 주식회사라임자산대부 170111-0776627 대구광역시 동구 안심로 52, 3층(율하동)
7	5번근저당권설정등	2025년2월11일	2025년2월10일	

열람용

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 622 현대아파트 제201동 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제237728호	해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2025년5월22일 제2504878호	2025년5월22일 해지	
9	근저당권설정	2025년5월22일 제2504879호	2025년5월22일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 최원석 울산광역시 중구 강북로 105, 21층 2101호(성남동,롯데캐슬 스카이) 근저당권자 송인국 550203-******* 울산광역시 북구 산업로 1274 (창평동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월14일 14시57분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-311766

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 622 현대아파트 제201동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최병훈 (소유자)	601012-*******	단독소유	울산시 울주구 농소읍 중산리 622 중산현대아파트 201동 703호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2025년12월17일 제6636249호	채권자 송인국	최병훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2025년5월22일 제2504879호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 송인국	최병훈

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 14일 오후 2시57분9초