등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2342-1996-298824

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 350-1 아성오우션맨션아파트 제102동 제2층 제209호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년5월30일	울산광역시 동구 동부동 350-1 아성오우션맨션아파트 제102동	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 공동주택 1층 965.05㎡ 2층 953.53㎡ 3층 953.53㎡ 4층 953.53㎡ 5층 953.53㎡ 6층 953.53㎡ 7층 953.53㎡ 8층 953.53㎡ 9층 953.53㎡ 10층 855.97㎡ 11층 855.97㎡ 12층 855.97㎡ 13층 855.97㎡ 14층 855.97㎡ 지하실 809.65㎡ 부속건물 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정및 공중변소 63㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 펌프실및 전기실 42㎡ 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 27.45㎡ (위부속건물은 101동,102동 공용부분임)	도면편철장 제212책제539장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 26일 전산이기
2		울산광역시 동구 동부동 350-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층	지번변경 도로명시행으로인하여

열람용

열람일시 : 2026년09월14일 14시56분33초

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 350-1 아성오우션맨션아파트 제102동 제2층 제209호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		아성오우션맨션아파트 제102동 [도로명주소] 울산광역시 동구 남목13길 20	공동주택 1층 965.05㎡ 2층 953.53㎡ 3층 953.53㎡ 4층 953.53㎡ 5층 953.53㎡ 6층 953.53㎡ 7층 953.53㎡ 8층 953.53㎡ 9층 953.53㎡ 10층 855.97㎡ 11층 855.97㎡ 12층 855.97㎡ 13층 855.97㎡ 14층 855.97㎡ 지하실 809.65㎡ 부속건물 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정및 공중변소 63㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 펌프실및 전기실 42㎡ 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 27.45㎡ (위부속건물은 101동,102동 공용부분임)	2012년6월7일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 동구 동부동 350-1	대	9535㎡	1992년5월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 26일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년5월30일	제2층 제209호	철근콘크리트조 55.71㎡	도면편철장 제212책제539장

열람일시 : 2026년09월14일 14시56분33초

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 350-1 아성오우션맨션아파트 제102동 제2층 제209호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 26일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	953500분의 2629	1992년5월30일 대지권 1992년5월30일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	소유권이전	2000년5월25일 제25262호	2000년4월28일 울산지방 법원의 경매로 인한 낙찰	소유자 오윤록 620801-******* 울산 동구 일산동 579-17
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 26일 전산이기
2	소유권이전	2001년4월11일 제18653호	2001년4월11일 매매	소유자 ~~김순애~~ 620726-******* ~~울산 동구 동부동 350-1 아성오우션맨션 102동 209호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년6월1일 제41294호	2010년5월19일 개명	김순애의 성명(명칭) 김가현
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년8월8일 제66177호	2011년10월31일 도로명주소	김가현의 주소 울산광역시 동구 남목13길 20, 102동 209호 (동부동,아성오우션맨션)
3	~~압류~~	~~2006년1월24일 제5395호~~	~~2006년1월23일 압류(징수팀-34)~~	~~권리자 국민건강보험공단울산동부지사~~
4	~~압류~~	~~2006년11월30일 제92150호~~	~~2006년11월28일 압류(세원1-7401)~~	~~권리자 국 처분청 동울산세무서~~

열람용

열람일시 : 2026년09월14일 14시56분33초

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 350-1 아성오우션맨션아파트 제102동 제2층 제209호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	4번압류등기말소	2006년12월26일 제99894호	2006년12월21일 해제	
6	3번압류등기말소	2009년8월25일 제54222호	2009년8월25일 해제	
7	소유권이전	2015년6월5일 제120417호	2015년5월27일 매매	소유자 이철수 620613-******* 대전광역시 서구 들말6길 17, 3층 (가장동) 거래가액 금148,000,000원
8	임의경매개시결정	2015년12월2일 제264835호	2015년12월2일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2015타경16578)	채권자 흥국화재해상보험 주식회사 110111-0016728 서울 종로구 새문안로 68 (신문로1가
9	가압류	2016년2월11일 제23885호	2016년2월11일 대전지방법원의 가압류결정(2016카단541)	청구금액 금83,973,023 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사(변경전상호: 비에스캐피탈 주식회사) 부산 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행 부전동지점)
10	압류	2016년6월14일 제112473호	2016년6월14일 압류(개인납세1과-티38954)	권리자 국 처분청 대전세무서
11	소유권이전	2016년9월21일 제174824호	2016년9월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 차형찬 840224-******* 울산광역시 동구 남목21길 18, 102동 1509호(동부동,영진청구아파트)
12	9번가압류등기말소	2016년9월21일 제174824호	2016년9월21일 임의경매로 인한 매각	
13	8번임의경매개시결정, 10번압류 등기말소	2016년9월21일 제174824호	2016년9월21일 임의경매로 인한 매각	
14	가압류	2024년4월30일 제51987호	2024년4월30일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단11823)	청구금액 금46,875,000 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산 북구 산업로 915 (연암동, 울산경제일자리진흥원)

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 350-1 아성오우션맨션아파트 제102동 제2층 제209호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~15~~	~~임의경매개시결정~~	~~2025년1월9일 제3051호~~	~~2025년1월9일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경10265)~~	~~채권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동)~~
16	임의경매개시결정	2025년12월15일 제6589327호	2025년12월15일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경13053)	채권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동)
17	15번임의경매개시결정등기말소	2025년12월18일 제6666346호	2025년12월1일 취소각하결정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년1월16일 제2741호~~	~~2001년1월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금32,200,000원 채무자 김순애 울산 동구 화정동 656-34 근저당권자 울산동부신용협동조합 184841-0000099 울산 동구 전하2동 646-2~~
2	1번근저당권설정등기말소	2001년10월26일 제61752호	2001년10월26일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2001년10월26일 제61753호~~	~~2001년10월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 김순애 울산 동구 동부동 350-1 아성오우션맨션 102동 209호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (전하동지점)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2002년8월6일 제59868호~~	~~2002년8월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원 채무자 김순애 울산 동구 동부동 350-1 아성오우션맨션 102동 209호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 350-1 아성오우션맨션아파트 제102동 제2층 제209호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남대문로1가 14 (전하동지점)
5	근저당권설정	2003년3월21일 제20493호	2003년3월21일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 김순애 울산 동구 동부동 350-1 아성오우션맨션 102동 209호 근저당권자 방어진농업협동조합 181236-0000350 울산 동구 방어동 397-5 (화정지점)
5-1	5번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	방어진농업협동조합의 주소 울산광역시 동구 내진길 58(방어동) 2013년11월4일 부기
6	근저당권설정	2003년6월10일 제43529호	2003년6월10일 설정계약	채권최고액 금3,900,000원 채무자 김순애 울산 동구 동부동 350-1 아성오우션맨션 102동 209호 근저당권자 주식회사경은상호저축은행 190111-0002911 마산시 창동 172 (울산지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2003년7월4일 제51446호	2003년7월3일 해지	
8	근저당권설정	2003년12월12일 제96785호	2003년12월11일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김순애 울산 동구 동부동 350-1 아성오우션맨션 102동 209호 근저당권자 윤경순 530519-******* 울산 동구 화정동 652-14
9	근저당권설정	2013년12월17일 제99092호	2013년12월17일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 김가현 울산광역시 동구 동부동 350-1 아성오우션맨션 102동 209호 근저당권자 방어진농업협동조합 181236-0000350 울산광역시 동구 내진길 58 (방어동) (화정지점)

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 350-1 아성오우션맨션아파트 제102동 제2층 제209호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2013년12월20일 제100377호	2013년12월17일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2014년8월8일 제66178호~~	~~2014년8월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금6,000,000원 채무자 김가현 울산광역시 동구 남목13길 20,102동 209호 (동부동,아성오우션맨션) 근저당권자 방어진농업협동조합 181236-0000350 울산광역시 동구 방어진순환도로 685 (일산동) (화정지점)~~
12	8번근저당권설정등기말소	2014년12월18일 제165577호	2014년11월26일 확정판결	
13	5번근저당권설정, 9번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2015년3월27일 제59493호	2015년3월27일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2015년3월27일 제59494호~~	~~2015년3월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 김가현 울산광역시 동구 남목13길 20, 102동 209호 (동부동,아성오우션맨션) 근저당권자 강동농업협동조합 181236-0000251 울산광역시 북구 동해안로 1448-2 (정자동)~~
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2015년6월5일 제120418호~~	~~2015년6월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금141,600,000원 채무자 이철수 대전광역시 서구 들말6길 17, 3층 (가장동) 근저당권자 흥국화재해상보험주식회사 110111-0016728 서울특별시 종로구 새문안로 68 (신문로1가)~~
16	14번근저당권설정등기말소	2015년6월9일 제123149호	2015년6월5일 해지	
17	15번근저당권설정 등기말소	2016년9월21일 제174824호	2016년9월21일 임의경매로	

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 350-1 아성오우션맨션아파트 제102동 제2층 제209호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	
18	근저당권설정	2016년9월21일 제174825호	2016년9월21일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 차형찬 울산광역시 동구 남목21길 18, 102동 1509호(동부동,영진청구아파트) 근저당권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 충무대로 202(남부민동) (괴정지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월14일 14시56분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-298824

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 350-1 아성오우션맨션아파트 제102동 제2층 제209호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차형찬 (소유자)	840224-*******	단독소유	울산광역시 동구 남목21길 18, 102동 1509호(동부동,영진청구아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2024년4월30일 제51987호	청구금액 금46,875,000 원 채권자 울산신용보증재단	차형찬
16	임의경매개시결정	2025년12월15일 제6589327호	채권자 대형선망수산업협동조합	차형찬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2016년9월21일 제174825호	채권최고액 금114,000,000원 근저당권자 대형선망수산업협동조합	차형찬

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 14일 오후 2시56분33초