등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2342-1996-297232

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 150외 3필지 현대패밀리동부아파트 제114동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월7일	울산광역시 동구 동부동 150, 150-1, 218-1, 592-20 현대패밀리동부아파트 제114동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 지하층 927.22㎡ 1층 1124.79㎡ 2층 1112.83㎡ 3층 1112.83㎡ 4층 1112.83㎡ 5층 1112.83㎡ 6층 1112.83㎡ 7층 1112.83㎡ 8층 1112.83㎡ 9층 1112.83㎡ 10층 1112.83㎡ 11층 1112.83㎡ 12층 1053.26㎡ 13층 1053.26㎡ 14층 1053.26㎡ 15층 1053.26㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 관리 노인정,입주자회의실,탁아소 지하층 308㎡ 1층 308㎡ 2층 308㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 층 중앙공급실 328㎡ 조적조 슬래브지붕 단층재활용품 분리 보관소 136.8㎡ 조적조 슬래브지붕	도면편철장 제218책제390장

열람용

열람일시 : 2026년11월09일 16시33분27초

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 150외 3필지 현대패밀리동부아파트 제114동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~단층경비실~~ ~~15.84㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕~~ ~~단층공중변소~~ ~~12.6㎡~~ ~~조적조 슬래브지붕~~ ~~단층경비실~~ ~~34.02㎡~~ ~~(위 부속건물은 현대패밀리~~ ~~동부~~ ~~아파트 101동에서~~ ~~119동까지~~ ~~공용부분임)~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 26일 전산이기
2		울산광역시 동구 동부동 150, 150-1, 218-1, 592-20 현대패밀리동부아파트 제114동 [도로명주소] 울산광역시 동구 안산로 50	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 지하층 927.22㎡ 1층 1124.79㎡ 2층 1112.83㎡ 3층 1112.83㎡ 4층 1112.83㎡ 5층 1112.83㎡ 6층 1112.83㎡ 7층 1112.83㎡ 8층 1112.83㎡ 9층 1112.83㎡ 10층 1112.83㎡ 11층 1112.83㎡ 12층 1053.26㎡ 13층 1053.26㎡ 14층 1053.26㎡ 15층 1053.26㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 관리 노인정,입주자회의실,탁아소	지번변경 도로명시행으로인하여 2012년3월9일 등기

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 150외 3필지 현대패밀리동부아파트 제114동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하층 308㎡ 1층 308㎡ 2층 308㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 층 중앙공급실 328㎡ 조적조 슬래브지붕 단층재활용품 분리 보관소 136.8㎡ 조적조 슬래브지붕 단층경비실 15.84㎡ 조적조 슬래브지붕 단층공중변소 12.6㎡ 조적조 슬래브지붕 단층경비실 34.02㎡ (위 부속건물은 현대패밀리 동부 아파트 101동에서 119동까지 공용부분임)	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 동구 동부동 150 2. 울산광역시 동구 동부동 150-1 3. 울산광역시 동구 동부동 218-1 4. 울산광역시 동구 동부동 592-20	대 대 대 대	46057㎡ 14016㎡ 3880㎡ 1423㎡	1994년2월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 26일 전산이기

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 150외 3필지 현대패밀리동부아파트 제114동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월7일	제2층 제203호	철근콘크리트조 49.85㎡	도면편철장 제218책제390장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 26일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4 소유권대지권		65376000분의 27182	1993년12월10일 대지권 1994년2월7일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 26일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년10월25일 제59916호	1999년10월23일 매매	소유자 김정숙 511115-******* ~~울산 동구 동부동 150~~ ~~현대패밀리동부아파트 114동 203호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년9월16일 제66751호	2004년11월15일 전거	~~김정숙의 주소 울산 북구 염포동 326~~ ~~염포성원상떼빌 105동 1101호~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2012년12월14일 제98006호	2007년4월30일 전거	~~김정숙의 주소 울산광역시 북구 중리4길~~ ~~36(염포동)~~
1-3	1번등기명의인표시 변경	2013년2월13일 제9604호	2012년12월31일 전거	~~김정숙의 주소 울산광역시 동구 안산로 50,~~ ~~114동203호(동부동,현대패밀리동부아파트~~ ~~)~~
1-4	1번등기명의인표시	2014년9월22일	2013년8월19일	김정숙의 주소 울산광역시 북구 중리4길

열람일시 : 2026년11월09일 16시33분27초

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 150외 3필지 현대패밀리동부아파트 제114동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제78318호	전거	36(염포동)
2	소유권이전	2019년10월15일 제152086호	2019년10월14일 증여	소유자 전찬희 751222-******* 울산광역시 동구 안산로 50,114동203호(동부동,현대패밀리 동부아파트)
3	소유권이전	2021년5월31일 제78331호	2021년4월23일 매매	소유자 이정훈 860503-******* 울산광역시 동구 안산로 50,114동 203호(동부동,현대패밀리동부아파트) 거래가액 금86,000,000원
4	가압류	2023년8월24일 제86766호	2023년8월24일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 3017)	청구금액 금26,672,028 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원)
5	가압류	2024년1월25일 제9429호	2024년1월25일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 0310)	청구금액 금5,940,001 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 융창저축은행)
6	임의경매개시결정	2026년4월9일 제1985905호	2026년4월9일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경105 71)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (울산지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년2월7일 제5935호~~	~~1994년2월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원~~ ~~채무자 양유석~~ ~~울산시 동구 동부동 150.~~ ~~현대패밀리동부아파트 114동 203호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(울산지점)~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 150외 3필지 현대패밀리동부아파트 제114동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1999년12월10일 제69862호	1999년12월9일 확정채무의 면책적인수	채무자 김정숙 울산 동구 동부동 150 현대패밀리동부아파트 114동 203호
1-2	1번근저당권이전	2013년7월16일 제60730호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원유닛)
2 (전 2)	근저당권설정	2000년8월5일 제37647호	2000년8월4일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 김정숙 울산 동구 동부동 150 현대패밀리동부아파트 114동 203호 근저당권자 방어진농업협동조합 181236-0000350 울산 동구 방어동 397-5 (염포지소)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 09월 26일 전산이기
3	전세권설정	2004년1월15일 제3177호	2004년1월15일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2004년 1월 15일부터 2006년 1월 15일까지 전세권자 최성우 780127-******* 울산 중구 우정동 723-1 청구하이츠맨션 1505호
4	2번근저당권설정등기말소	2004년1월16일 제3449호	2004년1월16일 해지	
5	3번전세권설정등기말소	2005년9월14일 제66303호	2005년9월13일 해지	
6	전세권설정	2005년9월16일 제66752호	2005년9월16일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2005년 9월 16일부터 2007년 9월 15일까지 전세권자 김성구 710510-******* 울산 동구 화정동 635-15
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 150외 3필지 현대패밀리동부아파트 제114동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~2005년9월16일 부기~~
7	6번전세권설정등기말소	2011년9월27일 제77423호	2011년9월27일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2012년12월14일 제98007호~~	~~2012년12월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원 채무자 김정숙 울산광역시 북구 중리4길 36(염포동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (동울산지점)~~
9	~~근저당권설정~~	~~2013년2월13일 제9605호~~	~~2013년2월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 김정숙 울산광역시 동구 안산로 50, 114동203호(동부동,현대패밀리동부아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (동울산지점)~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2013년7월15일 제60215호~~	~~2013년7월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 김정숙 울산광역시 동구 안산로 50, 114동203호(동부동,현대패밀리동부아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (동울산지점)~~
11	1번근저당권설정등기말소	2013년7월16일 제60731호	2013년7월15일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2014년9월22일 제78319호~~	~~2014년9월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원 채무자 김정숙 울산광역시 북구 중리4길 36(염포동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (동울산지점)~~
13	8번근저당권설정등기말소	2014년9월23일 제78495호	2014년9월23일 해지	
14	10번근저당권설정등기말소	2019년10월1일 제144831호	2019년9월30일 해지	

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 150외 3필지 현대패밀리동부아파트 제114동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	9번근저당권설정등기말소	2019년10월7일 제147100호	2019년10월4일 해지	
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2019년12월30일 제200349호~~	~~2019년12월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금62,810,000원 채무자 전찬희 울산광역시 동구 안산로 50,114동203호(동부동,현대패밀리동부아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (동울산지점)~~
17	12번근저당권설정등기말소	2019년12월31일 제200838호	2019년12월30일 해지	
18	근저당권설정	2021년5월31일 제78332호	2021년5월31일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 이정훈 울산광역시 동구 안산로 50,114동 203호(동부동,현대패밀리동부아파트) ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (전하동지점)~~
18-1	18번근저당권이전	2025년9월15일 제4880463호	2021년11월19일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
19	16번근저당권설정등기말소	2021년6월1일 제79637호	2021년5월31일 해지	
20	근저당권설정	2022년5월3일 제48249호	2022년5월3일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 이정훈 울산광역시 동구 안산로 50,114동 203호(동부동,현대패밀리동부아파트) 근저당권자 엠에스아이대부주식회사 110111-5765586 서울특별시 서초구 방배로 119-1, 2층,3층,5층 (방배동, 룡은빌딩)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 150외 3필지 현대패밀리동부아파트 제114동 제2층 제203호

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월09일 16시33분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-297232

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 150외 3필지 현대패밀리동부아파트 제114동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정훈 (소유자)	860503-*******	단독소유	울산광역시 동구 안산로 50,114동 203호(동부동,현대패밀리동부아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년8월24일 제86766호	청구금액 금26,672,028 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	이정훈
5	가압류	2024년1월25일 제9429호	청구금액 금5,940,001 원 채권자 서민금융진흥원	이정훈
6	임의경매개시결정	2026년4월9일 제1985905호	채권자 한국주택금융공사	이정훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2021년5월31일 제78332호	채권최고액 금66,000,000원 ~~근저당권자 주식회사국민은행~~	이정훈
18-1	근저당권이전	2025년9월15일 제4880463호	근저당권자 한국주택금융공사	이정훈
20	근저당권설정	2022년5월3일 제48249호	채권최고액 금15,600,000원 근저당권자 엠에스아이대부주식회사	이정훈

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 9일 오후 4시33분27초