등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2342-1996-282033

[집합건물] 울산광역시 동구 서부동 257-4외 1필지 현대패밀리서부아파트 제107동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년10월23일	울산광역시 동구 서부동 257-4, 249-8 현대패밀리서부아파트 제107동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 1층 329.206㎡ 2층323.226㎡ 3층 323.226㎡ 4층323.226㎡ 5층 323.226㎡ 6층323.226㎡ 7층 323.226㎡ 8층323.226㎡ 9층 323.226㎡ 10층323.226㎡ 11층 323.226㎡ 12층323.226㎡ 13층 323.226㎡ 14층323.226㎡ 15층 323.226㎡ 지하260.676㎡ 부속건물 철근콘크리트및 조적조 슬래브지붕 2층노인정및 관리실,집회소,탁아소 1층 336㎡ 2층 336㎡ 지하336㎡ 블록조 슬래브지붕 단층 전기실및 엠,디,에프실 1층 78.78㎡ 지하314.5㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 저수조 지하 140㎡	도면편철장 제214책제102장

열람용

열람일시 : 2026년09월02일 15시04분30초

[집합건물] 울산광역시 동구 서부동 257-4외 1필지 현대패밀리서부아파트 제107동 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~조적조 슬래브지붕 단층경비실 (2개동) 7.8㎡ 조적조 슬래브지붕 단층경비실 (18개동)3.78㎡ 조적조 슬래브지붕 단층공중변소 (3개동) 12.6㎡ 블록조 슬래브지붕 단층가스정압실 5.4㎡ (위 부속건물은 현대패밀리서부아 파트 101동에서 126동까지 공용 부분임)~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 19일 전산이기
2		울산광역시 동구 서부동 257-4, 249-8 현대패밀리서부아파트 제107동 [도로명주소] 울산광역시 동구 방어진순환도로 995	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 1층 329.206㎡ 2층323.226㎡ 3층 323.226㎡ 4층323.226㎡ 5층 323.226㎡ 6층323.226㎡ 7층 323.226㎡ 8층323.226㎡ 9층 323.226㎡ 10층323.226㎡ 11층 323.226㎡ 12층323.226㎡ 13층 323.226㎡ 14층323.226㎡ 15층 323.226㎡ 지하260.676㎡ 부속건물 철근콘크리트및 조적조	지번변경 도로명시행으로인하여 2012년2월13일 등기

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 서부동 257-4외 1필지 현대패밀리서부아파트 제107동 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			슬래브지붕 2층노인정및 관리실,집회소,탁아소 1층 336㎡ 2층 336㎡ 지하336㎡ 블록조 슬래브지붕 단층 전기실및 엠,디,에프실 1층 78.78㎡ 지하314.5㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 저수조 지하 140㎡ 조적조 슬래브지붕 단층경비실 (2개동) 7.8㎡ 조적조 슬래브지붕 단층경비실 (18개동)3.78㎡ 조적조 슬래브지붕 단층공중변소 (3개동) 12.6㎡ 블록조 슬래브지붕 단층가스정압실 5.4㎡ (위 부속건물은 현대패밀리서부아 파트 101동에서 126동까지 공용 부분임)	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 동구 서부동 257-4 2. 울산광역시 동구 서부동 249-8	대 대	86195㎡ 5668㎡	1992년10월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 19일 전산이기

[집합건물] 울산광역시 동구 서부동 257-4외 1필지 현대패밀리서부아파트 제107동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년10월23일	제6층 제603호	철근콘크리트조 49.79㎡	도면편철장 제214책제102장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 19일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권		91863000분의 26047	1992년9월29일 대지권 1992년10월23일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년11월4일 제1575호	1991년4월10일 매매	소유자 김태윤 550405-******* 울산시 동구 방어동 286-38
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 19일 전산이기
2	소유권이전	2004년3월2일 제15250호	2004년2월28일 매매	소유자 팽미혜 580219-******* ~~서울 양천구 목동 769-18~~
2-1	2번등기명의인표시경정	2004년3월26일 제22094호	2004년3월2일 신청착오	팽미혜의 주소 울산 동구 서부동 257-4 현대패밀리서부아파트 107동 603호
3	소유권이전	2022년6월3일 제60774호	2022년5월7일 매매	소유자 주식회사송정개발 230111-0286095 울산광역시 북구 명촌18길 5, 107호 (명촌동,울산명촌효성해링턴플레이스(85블럭)근린생활시설1) 거래가액 금98,000,000원
4	소유권이전	2022년9월16일 제97482호	2022년6월2일 매매	소유자 주식회사트루컷 134511-0523503 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 191,8층

열람용

열람일시 : 2026년09월02일 15시04분30초

[집합건물] 울산광역시 동구 서부동 257-4외 1필지 현대패밀리서부아파트 제107동 제6층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				비8433호(중동,씨티프라자) 거래가액 금105,000,000원
5	압류	2025년12월17일 제6631095호	2025년12월17일 압류(징세과-티91823)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
6	강제경매개시결정	2025년12월19일 제6683080호	2025년12월19일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경13095)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1992년11월4일~~ ~~제1984호~~	~~1992년10월30일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원정~~ ~~채무자 김태윤~~ ~~울산시 동구 방어동 286-38~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울특별시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(울산지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 19일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2004년3월26일~~ ~~제22095호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(부산영업지원센터울산오에스실)~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2004년3월26일~~ ~~제22096호~~	~~2004년3월26일~~ ~~확정채무의~~ ~~면책적인수~~	~~채무자 팽미혜~~ ~~울산 동구 서부동 257-4~~ ~~현대패밀리서부아파트 107동 603호~~
2	~~전세권설정~~	~~2011년3월2일~~ ~~제16001호~~	~~2011년3월2일~~ ~~설정계약~~	~~전세금 금60,000,000원~~ ~~범 위 주거용 건물의전부~~ ~~존속기간 2013년 3월 4일까지~~ ~~전세권자~~ ~~윤상진 740215-*******~~ ~~울산광역시 남구 달동 642-12~~ ~~정희정 810524-*******~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 서부동 257-4외 1필지 현대패밀리서부아파트 제107동 제6층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~울산광역시 남구 달동 642-12~~
~~2-1~~				~~2번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2011년3월2일 부기~~
3	2번전세권설정등기말소	2014년1월27일 제8364호	2014년1월27일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2017년11월20일 제182341호	2017년11월17일 해지	
5	주택임차권	2024년9월30일 제112385호	2024년9월30일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임169)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년8월25일 주민등록일자 2022년9월16일 점유개시일자 2022년9월16일 확정일자 2022년9월16일 임차권자 최현우 930227-******* 울산광역시 동구 방어진순환도로 995, 107동 603호(서부동,현대패밀리서부아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월30일 부기

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월02일 15시04분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-282033

[집합건물] 울산광역시 동구 서부동 257-4외 1필지 현대패밀리서부아파트 제107동 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사트루컷 (소유자)	134511-0523503	단독소유	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 191,8층 비8433호(중동,씨티프라자)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년12월17일 제6631095호	권리자 국	주식회사트루컷
6	강제경매개시결정	2025년12월19일 제6683080호	채권자 주택도시보증공사	주식회사트루컷

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년9월30일 제112385호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 최현우	주식회사트루컷

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 2일 오후 3시4분30초