등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2342-1996-236748

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 73-32 크로바맨션 제에이동 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년10월10일	울산광역시 동구 방어동 73-32 크로바맨션 제에이동	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 공동주택 1층 558.43㎡ 2층 558.43㎡ 3층 558.43㎡ 4층 558.43㎡ 5층 558.43㎡ 6층 558.43㎡ 7층 558.43㎡ 8층 558.43㎡ 9층 558.43㎡ 10층 558.43㎡ 11층 558.43㎡ 12층 558.43㎡ 13층 558.43㎡ 14층 184.10㎡ 지하 547.23㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 층기계실 80.0㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 관리실 14.28㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 공중변소 7.0㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 가바나룸 7.0㎡	도면편철장 제2책제492장 부동산등기법 제177조의 6

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 14시58분10초

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 73-32 크로바맨션 제에이동 제6층 제606호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 01일 전산이기
2		울산광역시 동구 방어동 73-32 크로바맨션 제에이동 [도로명주소] 울산광역시 동구 꽃바위로 370	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 공동주택 1층 558.43㎡ 2층 558.43㎡ 3층 558.43㎡ 4층 558.43㎡ 5층 558.43㎡ 6층 558.43㎡ 7층 558.43㎡ 8층 558.43㎡ 9층 558.43㎡ 10층 558.43㎡ 11층 558.43㎡ 12층 558.43㎡ 13층 558.43㎡ 14층 184.10㎡ 지하 547.23㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 기계실 80㎡ 조적조 슬래브지붕 1층 관리실 14.28㎡ 조적조 슬래브지붕 1층 공중변소 7㎡ 조적조 슬래브지붕 1층 가바나룸 7㎡	도로명주소 2017년2월21일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 동구 방어동 73-32	대	2927㎡	1996년11월5일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 01일 전산이기

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 73-32 크로바맨션 제에이동 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년10월10일	제6층 제606호	철근콘크리트벽식구조 81.26㎡	도면편철장 제2책제492장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 01일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	292700분의 3447	1996년11월5일 대지권 1996년11월5일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 01일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년10월10일 제52663호		소유자 김종찬 470820-******* 울산시 동구 방어동 73-32 크로바맨션 606호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 01일 전산이기
2	소유권이전	2007년12월10일 제97666호	2007년12월10일 매매	소유자 김용순 600505-******* 울산광역시 동구 화정동 656-9 성화연립 204호 거래가액 금86,000,000원
3	소유권이전	2021년8월11일 제112478호	2021년8월11일 증여	소유자 서상준 890318-******* 울산광역시 동구 꽃바위로 370, 606호(방어동,크로바맨션)
4	가압류	2024년1월31일	2024년1월31일	청구금액 금9,870,003 원

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 73-32 크로바맨션 제에이동 제6층 제606호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제11822호	울산지방법원의 가압류 결정(2024카단10421)	채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사키움예스저축은행)
5	가압류	2024년3월18일 제32237호	2024년3월18일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단10782)	청구금액 금13,932,686 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가) (주식회사 전북은행)
~~6~~	~~임의경매개시결정~~	~~2024년11월7일 제125975호~~	~~2024년11월7일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경118483)~~	~~채권자 이상준아카데미대부주식회사 134511-0471405 인천광역시 계양구 장제로920번길 3, 비02호 (병방동, 용궁아트빌)~~
7	6번임의경매개시결정등기말소	2026년1월28일 제532833호	2025년9월30일 각하	
8	임의경매개시결정	2026년2월3일 제666414호	2026년2월3일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10190)	채권자 이상준아카데미대부 주식회사 134511-0471405 인천 계양구 장제로920번길 3 비02호(병방동, 용궁아트빌)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2021년9월10일 제125773호~~	~~2021년9월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 서상준 울산광역시 동구 꽃바위로 370, 606호(방어동,크로바맨션) 근저당권자 주식회사제이에스캐피탈대부 110111-5785170 서울특별시 송파구 백제고분로7길 6-5, 302호(잠실동,남이빌딩)~~
~~2~~	~~전세권설정~~	~~2021년9월10일 제125774호~~	~~2021년9월10일 설정계약~~	~~전세금 금10,000,000원 범 위 주건용건물의전부~~

열람일시 : 2026년10월27일 14시58분10초

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 73-32 크로바맨션 제에이동 제6층 제606호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~존속기간 2023년 9월 9일까지~~ ~~전세권자 주식회사제이에스캐피탈대부~~ ~~110111-5785170~~ ~~서울특별시 송파구 백제고분로7길 6-5,~~ ~~302호(잠실동,남이빌딩)~~
~~2-1~~				~~2번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2021년9월10일 부기~~
3	~~근저당권설정~~	~~2022년9월20일~~ ~~제98294호~~	~~2022년9월20일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금135,000,000원~~ ~~채무자 서상준~~ ~~울산광역시 동구 꽃바위로 370,~~ ~~606호(방어동,크로바맨션)~~ ~~근저당권자 주식회사한신디에스금융대부~~ ~~110111-4807561~~ ~~서울특별시 중구 을지로 80-1,~~ ~~1202호(을지로2가,보승빌딩)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권부채권~~ ~~질권설정~~	~~2022년9월20일~~ ~~제98295호~~	~~2022년9월20일~~ ~~설정계약~~	~~채권액 금135,000,000원~~ ~~변제기 없음~~ ~~이 자 없음~~ ~~이자지급시기 없음~~ ~~원본 및 이자의 지급장소 없음~~ ~~채무자 주식회사한신디에스금융대부~~ ~~서울특별시 중구 을지로 80-1,~~ ~~1202호(을지로2가,보승빌딩)~~ ~~채권자 강경희 580118-*******~~ ~~서울특별시 강남구 역삼로70길 19-14,~~ ~~201호(대치동)~~
4	1번근저당권설정등 기말소	2022년9월21일 제98686호	2022년9월21일 해지	
5	2번전세권설정등기 말소	2022년9월21일 제98687호	2022년9월21일 해지	
6	근저당권설정	2023년5월16일 제48919호	2023년5월16일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 서상준 울산광역시 동구 꽃바위로 370, 606호(방어동,크로바맨션) ~~근저당권자 김진동 810827-*******~~ ~~경기도 파주시 조리읍 대원로 45, 506동~~ ~~1002호(동문그린씨티아파트)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 14시58분10초

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 73-32 크로바맨션 제에이동 제6층 제606호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6-1	6번근저당권이전	2023년9월20일 제100370호	2023년9월20일 확정채권대위변제	~~근저당권자 새빛금융자산대부주식회사~~ ~~134511-0647387~~ ~~경기도 용인시 수지구 신봉1로 84,~~ ~~502호(신봉동)~~
6-2	6번근저당권이전	2023년12월21일 제136785호	2023년12월21일 확정채권대위변제	근저당권자 이상준아카데미대부주식회사 134511-0471405 인천광역시 계양구 장제로920번길 3, 비02호(병방동,용궁아트빌)
7	전세권설정	2023년5월16일 제48920호	2023년5월16일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 제에이동 제6층 제606호 81.26㎡ 주거용 건물의 전부 존속기간 2023년05월16일부터 2024년05월15일까지 ~~전세권자 김진동 810827-*******~~ ~~경기도 파주시 조리읍 대원로 45, 506동~~ ~~1002호(동문그린씨티아파트)~~
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월16일 부기
7-2	7번전세권이전	2023년9월20일 제100371호	2023년9월20일 매매	~~전세권자 새빛금융자산대부주식회사~~ ~~134511-0647387~~ ~~경기도 용인시 수지구 신봉1로 84,~~ ~~502호(신봉동)~~
7-3	7번전세권이전	2023년12월21일 제136786호	2023년12월21일 매매	전세권자 이상준아카데미대부주식회사 134511-0471405 인천광역시 계양구 장제로920번길 3, 비02호(병방동,용궁아트빌)
8	3-1번질권등기말소	2023년5월16일 제48921호	2023년5월16일 해지	
9	3번근저당권설정등기말소	2023년5월16일 제48922호	2023년5월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 73-32 크로바맨션 제에이동 제6층 제606호

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월27일 14시58분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-236748

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 73-32 크로바맨션 제에이동 제6층 제606호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서상준 (소유자)	890318-*******	단독소유	울산광역시 동구 꽃바위로 370, 606호(방어동,크로바맨션)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년1월31일 제11822호	청구금액 금9,870,003 원 채권자 서민금융진흥원	서상준
5	가압류	2024년3월18일 제32237호	청구금액 금13,932,686 원 채권자 주식회사 국민행복기금	서상준
8	임의경매개시결정	2026년2월3일 제666414호	채권자 이상준아카데미대부 주식회사	서상준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2023년5월16일 제48919호	채권최고액 금150,000,000원 ~~근저당권자 김진동~~	서상준
6-1	근저당권이전	2023년9월20일 제100370호	~~근저당권자 새빛금융자산대부주식회사~~	서상준
6-2	근저당권이전	2023년12월21일 제136785호	근저당권자 이상준아카데미대부주식회사	서상준
7	전세권설정	2023년5월16일 제48920호	전세금 금5,000,000원 ~~전세권자 김진동~~	서상준
7-2	전세권이전	2023년9월20일 제100371호	~~전세권자 새빛금융자산대부주식회사~~	서상준
7-3	전세권이전	2023년12월21일 제136786호	전세권자 이상준아카데미대부주식회사	서상준

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 27일 오후 2시58분10초