등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2342-1996-236719

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 73-32 크로바맨션 제에이동 제1층 제107호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년10월10일	울산광역시 동구 방어동 73-32 크로바맨션 제에이동	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 공동주택 1층 558.43㎡ 2층 558.43㎡ 3층 558.43㎡ 4층 558.43㎡ 5층 558.43㎡ 6층 558.43㎡ 7층 558.43㎡ 8층 558.43㎡ 9층 558.43㎡ 10층 558.43㎡ 11층 558.43㎡ 12층 558.43㎡ 13층 558.43㎡ 14층 184.10㎡ 지하 547.23㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 층기계실 80.0㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 관리실 14.28㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 공중변소 7.0㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 가바나룸 7.0㎡	도면편철장 제2책제492장 부동산등기법 제177조의 6

열람용

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 73-32 크로바맨션 제에이동 제1층 제107호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 01일 전산이기
2		울산광역시 동구 방어동 73-32 크로바맨션 제에이동 [도로명주소] 울산광역시 동구 꽃바위로 370	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 공동주택 1층 558.43㎡ 2층 558.43㎡ 3층 558.43㎡ 4층 558.43㎡ 5층 558.43㎡ 6층 558.43㎡ 7층 558.43㎡ 8층 558.43㎡ 9층 558.43㎡ 10층 558.43㎡ 11층 558.43㎡ 12층 558.43㎡ 13층 558.43㎡ 14층 184.10㎡ 지하 547.23㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 기계실 80㎡ 조적조 슬래브지붕 1층 관리실 14.28㎡ 조적조 슬래브지붕 1층 공중변소 7㎡ 조적조 슬래브지붕 1층 가바나룸 7㎡	도로명주소 2017년2월21일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 동구 방어동 73-32	대	2927㎡	1996년11월5일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 01일 전산이기

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 73-32 크로바맨션 제에이동 제1층 제107호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년10월10일	제1층 제107호	철근콘크리트벽식구조 81.26㎡	도면편철장 제2책 제492장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 01일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	292700분의 3447	1996년11월5일 대지권 1996년11월5일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 01일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년10월10일 제52634호		소유자 권오철 461010-******* 울산시 동구 방어동 73-32 크로바맨션 107호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 01일 전산이기
2	소유권이전	2014년10월20일 제88344호	2014년9월2일 매매	소유자 김태이 631007-******* 울산광역시 동구 월봉1길 15,212호(방어동,우진비둘기2차) 거래가액 금179,000,000원
3	소유권이전	2017년2월9일 제21182호	2017년1월26일 재산분할	소유자 차강희 620426-******* 울산광역시 동구 꽃바위로 370, 107호 (방어동,크로바맨션)
4	소유권이전	2021년1월29일	2020년12월31일	소유자 김경렬 860617-*******

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 73-32 크로바맨션 제에이동 제1층 제107호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제16553호	매매	울산광역시 동구 꽃바위로 183, 201호(방어동, 청학빌라) 거래가액 금150,000,000원
5	임의경매개시결정	2026년1월21일 제380664호	2026년1월21일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10108)	채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2014년10월20일 제88345호~~	~~2014년10월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금156,000,000원~~ ~~채무자 김태이~~ ~~울산광역시 동구 월봉1길 15,212호(방어동,우진비둘기2차)~~ ~~근저당권자 학성새마을금고 181244-0002664~~ ~~울산광역시 중구 가구거리 24 (학성동)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2017년2월13일 제22651호~~	~~2017년2월13일 계약인수~~	~~채무자 차강희~~ ~~울산광역시 동구 꽃바위로 370, 107호 (방어동,크로바맨션)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월29일 제16552호	2021년1월29일 해지	
3	근저당권설정	2021년1월29일 제16554호	2021년1월29일 설정계약	채권최고액 금115,500,000원 채무자 김경렬 울산광역시 동구 꽃바위로 183, 201호(방어동,청학빌라) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (태화동지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 14시57분01초

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 73-32 크로바맨션 제에이동 제1층 제107호

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월27일 14시57분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-236719

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 73-32 크로바맨션 제에이동 제1층 제107호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경렬 (소유자)	860617-*******	단독소유	울산광역시 동구 꽃바위로 183, 201호(방어동, 청학빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2026년1월21일 제380664호	채권자 주식회사 경남은행	김경렬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년1월29일 제16554호	채권최고액 금115,500,000원 근저당권자 주식회사경남은행	김경렬

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 27일 오후 2시57분1초