등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2342-1996-079268

[집합건물] 울산광역시 중구 복산동 671 신한그린맨션 제6층 제612호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년2월21일	울산광역시 중구 복산동 671 신한그린맨션	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 1층 1116.30㎡ 2층 1116.30㎡ 3층 1116.30㎡ 4층 1116.30㎡ 5층 1116.30㎡ 6층 1116.30㎡ 7층 1116.30㎡ 8층 1116.30㎡ 9층 1116.30㎡ 10층 981.66㎡ 11층 981.66㎡ 12층 981.66㎡ 13층 981.66㎡ 14층 981.66㎡ 15층 981.66㎡ 지하층 1031.80㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 전 기펌프실 지하층 75.60㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 노인정 1층 50.79㎡ 지하층 76.28㎡ 조적조 슬래브지붕 단층관리 사무실 18.58㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 옥외 화장실 6㎡	도면편철장 제196책제564장

열람용

열람일시 : 2026년11월09일 16시39분34초

[집합건물] 울산광역시 중구 복산동 671 신한그린맨션 제6층 제612호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 10일 전산이기
2		울산광역시 중구 복산동 671 신한그린맨션 [도로명주소] 울산광역시 중구 손골9길 38	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 1층 1116.30㎡ 2층 1116.30㎡ 3층 1116.30㎡ 4층 1116.30㎡ 5층 1116.30㎡ 6층 1116.30㎡ 7층 1116.30㎡ 8층 1116.30㎡ 9층 1116.30㎡ 10층 981.66㎡ 11층 981.66㎡ 12층 981.66㎡ 13층 981.66㎡ 14층 981.66㎡ 15층 981.66㎡ 지하층 1031.80㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 전 기펌프실 지하층 75.60㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 노인정 1층 50.79㎡ 지하층 76.28㎡ 조적조 슬래브지붕 단층관리 사무실 18.58㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 옥외 화장실 6㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년11월28일 등기

열람용

[집합건물] 울산광역시 중구 복산동 671 신한그린맨션 제6층 제612호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 중구 복산동 671	대	6144㎡	1991년2월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 10일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년2월21일	제6층 제612호	철근콘크리트조 70.89㎡	도면편철장 제197책제44장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 10일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	6144000분의 30672	1991년1월31일 대지권 1991년2월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 10일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1997년6월2일 제32593호	1997년5월30일 증여	소유자 박일환 520610-******* ~~울산시중구 복산동 671 신한그린맨션 612호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시	2012년8월20일	2012년8월6일	박일환의 주소 울산광역시 중구 손골9길 38,

[집합건물] 울산광역시 중구 복산동 671 신한그린맨션 제6층 제612호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제66218호	전거	612호(복산동,신한그린맨션)
2	압류	2022년12월20일 제131363호	2022년12월20일 압류(세무2과-5736)	권리자 중구(울산광역시) 2611
3	압류	2023년9월25일 제102358호	2023년9월22일 압류(징세과-티43926)	권리자 국 처분청 동울산세무서장
4	임의경매개시결정	2026년5월20일 제2776096호	2026년5월20일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10774)	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동, 한국스탠다드차타드은행빌딩) (소매금융콜렉션부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 15)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년1월5일~~ ~~제343호~~	~~2000년1월5일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원~~ ~~채무자 박일환~~ ~~울산 중구 복산동 671 신한그린맨션 612호~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~ ~~110111-0005953~~ ~~서울 중구태평로2가150~~ ~~(부산지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 10일 전산이기
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2003년2월10일~~ ~~제9123호~~	~~2003년2월10일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금8,400,000원~~ ~~채무자 박일환~~ ~~울산시중구 복산동 671 신한그린맨션 612호~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~ ~~110111-0005953~~ ~~서울 중구 태평로2가 150~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2009년7월8일~~ ~~제42010호~~	~~2009년7월8일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금42,000,000원~~ ~~채무자 박일환~~ ~~울산광역시 중구 복산동 671 신한그린맨션 612호~~

열람용

[집합건물] 울산광역시 중구 복산동 671 신한그린맨션 제6층 제612호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2012년8월13일 제64628호	2012년8월13일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2012년8월20일 제66219호~~	~~2012년8월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원 채무자 박기철 울산광역시 중구 손골9길 38, 612호(복산동,신한그린맨션) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (울산중앙지점)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2015년9월11일 제201938호	2015년9월11일 해지	
7	근저당권설정	2015년9월11일 제201939호	2015년9월11일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 박기철 울산광역시 중구 성안9길 23, 502호(성안동) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (울산지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월09일 16시39분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-079268

[집합건물] 울산광역시 중구 복산동 671 신한그린맨션 제6층 제612호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일환 (소유자)	520610-*******	단독소유	울산광역시 중구 손골9길 38, 612호(복산동,신한그린맨션)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2022년12월20일 제131363호	권리자 중구(울산광역시)	박일환
3	압류	2023년9월25일 제102358호	권리자 국	박일환
4	임의경매개시결정	2026년5월20일 제2776096호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	박일환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2015년9월11일 제201939호	채권최고액 금105,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	박일환

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 9일 오후 4시39분34초