등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2342-1996-053224

[집합건물] 울산광역시 중구 우정동 723-1 청우하이츠맨션 제101동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월24일	울산광역시 중구 우정동 723-1 청우하이츠맨션 제101동	철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕23층공동주택 1층 812.44㎡ 2층 875.20㎡ 3층 875.20㎡ 4층 875.20㎡ 5층 875.20㎡ 6층 875.20㎡ 7층 875.20㎡ 8층 875.20㎡ 9층 776.44㎡ 10층 776.44㎡ 11층 776.44㎡ 12층 776.44㎡ 13층 776.44㎡ 14층 776.44㎡ 15층 776.44㎡ 16층 776.44㎡ 17층 776.44㎡ 18층 776.44㎡ 19층 706.84㎡ 20층 706.84㎡ 21층 567.64㎡ 22층 567.64㎡ 23층 399.28㎡ 지하층 788.71㎡ 부속건물 철근콘크리트조슬래브지붕 지하주차장 지하층915.84㎡ 철근콘크리트조슬래브지붕 지하층 전기및펌프실	도면편철장 제223책제383장

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 14시21분34초

[집합건물] 울산광역시 중구 우정동 723-1 청우하이츠맨션 제101동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~지하층160.0㎡~~ ~~철근콘크리트조슬래브지붕~~ ~~지하층~~ ~~관리실(본건물내)~~ ~~지하층25.79㎡~~ ~~철근콘크리트조슬래브지붕~~ ~~단층~~ ~~노인정(본건물내)~~ ~~1층48.54㎡~~ ~~철근콘크리트조슬래브지붕~~ ~~단층~~ ~~공중변소(본건물내)~~ ~~1층17.46㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 04일 전산이기
2		울산광역시 중구 우정동 723-1 청우하이츠맨션 제101동 [도로명주소] 울산광역시 중구 평동길 26	철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕23층공동주택 1층 812.44㎡ 2층 875.20㎡ 3층 875.20㎡ 4층 875.20㎡ 5층 875.20㎡ 6층 875.20㎡ 7층 875.20㎡ 8층 875.20㎡ 9층 776.44㎡ 10층 776.44㎡ 11층 776.44㎡ 12층 776.44㎡ 13층 776.44㎡ 14층 776.44㎡ 15층 776.44㎡ 16층 776.44㎡ 17층 776.44㎡ 18층 776.44㎡ 19층 706.84㎡ 20층 706.84㎡ 21층 567.64㎡ 22층 567.64㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년11월14일 등기

열람용

[집합건물] 울산광역시 중구 우정동 723-1 청우하이츠맨션 제101동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			23층 399.28㎡ 지하층 788.71㎡ 부속건물 철근콘크리트조슬래브지붕 지하주차장 지하층915.84㎡ 철근콘크리트조슬래브지붕 지하층 전기및펌프실 지하층160.0㎡ 철근콘크리트조슬래브지붕 지하층 관리실(본건물내) 지하층25.79㎡ 철근콘크리트조슬래브지붕 단층 노인정(본건물내) 1층48.54㎡ 철근콘크리트조슬래브지붕 단층 공중변소(본건물내) 1층17.46㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 중구 우정동 723-1	대	4968㎡	1995년2월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 04일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월24일	제2층 제201호	철근콘크리트 벽식구조 59.25㎡	도면편철장 제223책제383장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 울산광역시 중구 우정동 723-1 청우하이츠맨션 제101동 제2층 제201호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				의하여 2000년 08월 04일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	4968000분의 19766	1995년1월20일 대지권 1995년2월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 04일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년3월20일 제29770호	1993년11월17일 매매	소유자 심재훈 621203-******* 울산시 중구 유곡동 128-43
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 04일 전산이기
2	소유권이전	2007년6월26일 제46872호	2007년6월20일 매매	소유자 이재호 290926-******* 울산광역시 중구 우정동 706-4 거래가액 금81,000,000원
3	~~가압류~~	~~2011년7월21일 제58321호~~	~~2011년7월20일 울산지방법원의 가압류결정(2011카단2788)~~	~~청구금액 금100,000,000 원 채권자 구못안 친목회 울산 중구 유곡동 117-24 대표자 대표자 회장 박재창~~
4	~~강제경매개시결정~~	~~2013년6월3일 제45602호~~	~~2013년6월3일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2013타경9934)~~	~~채권자 신학봉 320505-******* 울산 중구 태화동 770-8 박재득 470123-******* 울산 중구 평동2길 14-1 금강골든타워 703호~~
5	4번강제경매개시결정등기말소	2013년6월19일 제50575호	2013년6월14일 취하	
6	3번가압류등기말소	2013년6월24일	2013년6월17일	

열람용

[집합건물] 울산광역시 중구 우정동 723-1 청우하이츠맨션 제101동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제52281호	해제	
7	소유권이전	2026년1월20일 제363932호	2018년12월21일 상속	공유자 지분 245분의 15 강종숙 610408-******* 경상남도 밀양시 상동면 안인로 364-11 지분 245분의 10 이지현 880105-******* 경상남도 창원시 진해구 용재로59번길 5-11, 101호(용원동) 지분 245분의 10 이태현 921024-******* 충청북도 영동군 영동읍 영산로6길 12, 가동306호(영산맨션아파트) 지분 245분의 14 이옥단 801203-******* 부산광역시 북구 효열로162번길 41, 101동307호(금곡동,협진태양아파트) 지분 245분의 21 조정숙 650223-******* 경상남도 김해시 삼안로111번길 12, 112동803(안동,한일아파트) 지분 245분의 35 이연숙 620520-******* 충청남도 공주시 반포면 수실2길 7 지분 245분의 35 이정임 630426-******* 경상남도 밀양시 산내면 산내로 356 지분 245분의 35 이연우 671026-******* 경상남도 함안군 칠원읍 삼호길 181, 116동1202호(광려천 메트로자이아파트) 지분 245분의 35 이영수 701109-******* 부산광역시 사하구 천해로80번길 12 (감천동) 지분 245분의 35 이경아 751228-******* 경상남도 함안군 가야읍 왕궁2길 2, 1층 부동산등기법 제7조의3에 따라 부산지방법원 서부지원 북부산등기소에서 등기 대위자 한국토지주택공사

열람용

[집합건물] 울산광역시 중구 우정동 723-1 청우하이츠맨션 제101동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) 대위원인 2007년7월6일 설정된 전세권의 실행을 위한 경매에 필요함
8	임의경매개시결정	2026년1월30일 제612906호	2026년1월30일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10177)	채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동) (부산울산지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2007년7월6일 제49894호	2007년7월5일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용 건물의전부 존속기간 2009년7월12일까지 반환기 2009년7월12일 전세권자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175 (울산경남지역본부)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년7월6일 부기

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월05일 14시21분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-053224

[집합건물] 울산광역시 중구 우정동 723-1 청우하이츠맨션 제101동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강종숙 (공유자)	610408-*******	245분의 15	경상남도 밀양시 상동면 안인로 364-11	7
이경아 (공유자)	751228-*******	245분의 35	경상남도 함안군 가야읍 왕궁2길 2, 1층	7
이연숙 (공유자)	620520-*******	245분의 35	충청남도 공주시 반포면 수실2길 7	7
이연우 (공유자)	671026-*******	245분의 35	경상남도 함안군 칠원읍 삼호길 181, 116동1202호(광려천 메트로자이아파트)	7
이영수 (공유자)	701109-*******	245분의 35	부산광역시 사하구 천해로80번길 12 (감천동)	7
이옥단 (공유자)	801203-*******	245분의 14	부산광역시 북구 효열로162번길 41, 101동307호(금곡동,협진태양아파트)	7
이정임 (공유자)	630426-*******	245분의 35	경상남도 밀양시 산내면 산내로 356	7
이지현 (공유자)	880105-*******	245분의 10	경상남도 창원시 진해구 용재로59번길 5-11, 101호(용원동)	7
이태현 (공유자)	921024-*******	245분의 10	충청북도 영동군 영동읍 영산로6길 12, 가동306호(영산맨션아파트)	7
조정숙 (공유자)	650223-*******	245분의 21	경상남도 김해시 삼안로111번길 12, 112동803(안동,한일아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2026년1월30일 제612906호	채권자 한국토지주택공사	강종숙 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2007년7월6일 제49894호	전세금 금50,000,000원 전세권자 대한주택공사	강종숙 등

출력일시 : 2026년 11월 5일 오후 2시21분34초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.