등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2342-1996-044851

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 565-1외 1필지 현대글로리아맨션 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1991년10월30일~~	~~울산광역시 중구 반구동 565-1, 565-3 현대글로리아맨션~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 공동주택 1층 622.63㎡ 2층 622.63㎡ 3층 622.63㎡ 4층 622.63㎡ 5층 622.63㎡ 6층 622.63㎡ 7층 622.63㎡ 8층 622.63㎡ 9층 622.63㎡ 10층 622.63㎡ 11층 622.63㎡ 12층 622.63㎡ 13층 622.63㎡ 14층 622.63㎡ 지하 911.40㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층노인정및 주차장 233.15㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층관리사무실 25.515㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기
2		울산광역시 중구 반구동 565-1, 565-3 현대글로리아맨션 [도로명주소]	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 공동주택 1층 622.63㎡	지번변경 도로명 시행으로 인하여 2013년2월7일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 13시58분57초

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 565-1외 1필지 현대글로리아맨션 제5층 제505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		울산광역시 중구 반구로 58	2층 622.63㎡ 3층 622.63㎡ 4층 622.63㎡ 5층 622.63㎡ 6층 622.63㎡ 7층 622.63㎡ 8층 622.63㎡ 9층 622.63㎡ 10층 622.63㎡ 11층 622.63㎡ 12층 622.63㎡ 13층 622.63㎡ 14층 622.63㎡ 지하 911.40㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층노인정및 주차장 233.15㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층관리사무실 25.515㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 울산광역시 중구 반구동 565-1 2. 울산광역시 중구 반구동 565-3	대 대	1957㎡ 248㎡	1991년10월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년10월16일	제5층 제505호	철근콘크리트조 65.8875㎡	도면편철장 제208책제470장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 565-1외 1필지 현대글로리아맨션 제5층 제505호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				의하여 2000년 08월 02일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	2205000분의 17978	1991년11월29일 대지권 1991년12월21일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1991년12월21일 제7506호		소유자 허영태 580526-******* 울산시 중구 반구동 565-1 현대글로리아맨션 505호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기
2	소유권이전	2022년8월26일 제91765호	2022년4월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 강성구 891019-******* 울산광역시 북구 진장9길 20-13, 4층 401호 (진장동) 지분 2분의 1 정승미 910429-******* 울산광역시 북구 진장9길 20-13, 4층 401호 (진장동) 거래가액 금125,000,000원
~~3~~	~~2번정승미지분압류~~	~~2024년4월29일 제51349호~~	~~2024년4월29일 압류(자격징수부-2223)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산중부지사)~~
4	3번압류등기말소	2024년8월8일 제92884호	2024년8월8일 해제	

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 13시58분57초

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 565-1외 1필지 현대글로리아맨션 제5층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	2번강성구지분전부이전	2026년1월21일 제392514호	2024년11월26일 상속	공유자 지분 10분의 3 정승미 910429-******* 울산광역시 중구 반구로 58, 505호 반구동,현대글로리아맨션) 지분 10분의 2 강재춘 640209-******* 경기도 시흥시 수인로3287번길 12, 5호 (은행동) 부동산등기법 제7조의3에 따라 인천지방법원 등기국에서 등기
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2022년8월26일 접수제91766호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
6	임의경매개시결정	2026년2월3일 제671959호	2026년2월2일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경13104)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (울산지사)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월26일 제91766호	2022년8월26일 설정계약	채권최고액 금96,250,000원 채무자 강성구 울산광역시 북구 진장9길 20-13, 4층 401호 (진장동) ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)~~ ~~(울산북구청출장소)~~
1-1	1번근저당권이전	2025년3월24일 제1181823호	2023년2월10일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2026년10월08일 13시58분57초

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 565-1외 1필지 현대글로리아맨션 제5층 제505호

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월08일 13시58분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-044851

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 565-1외 1필지 현대글로리아맨션 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강재춘 (공유자)	640209-*******	10분의 2	경기도 시흥시 수인로3287번길 12, 5호 (은행동)	5
정승미 (공유자)	910429-*******	10분의 5	울산광역시 북구 진장9길 20-13, 4층 401호 (진장동)	2
정승미 (공유자)	910429-*******	10분의 3	울산광역시 중구 반구로 58, 505호 반구동,현대글로리아맨션)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2026년2월3일 제671959호	채권자 한국주택금융공사	강재춘 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월26일 제91766호	채권최고액 금96,250,000원 ~~근저당권자 농협은행주식회사~~	강재춘 등
1-1	근저당권이전	2025년3월24일 제1181823호	근저당권자 한국주택금융공사	강재춘 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 8일 오후 1시58분57초