등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-2024-002213

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 사송리 1233 더샵데시앙3차 제907동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년4월16일	경상남도 양산시 동면 사송리 1233 더샵데시앙3차 제907동 [도로명주소] 경상남도 양산시 동면 사송로 133	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 465.7772㎡ 2층 545.4454㎡ 3층 545.4454㎡ 4층 545.4454㎡ 5층 545.4454㎡ 6층 545.4454㎡ 7층 545.4454㎡ 8층 545.4454㎡ 9층 545.4454㎡ 10층 545.4454㎡ 11층 545.4454㎡ 12층 545.4454㎡ 13층 545.4454㎡ 14층 545.4454㎡ 15층 545.4454㎡ 16층 545.4454㎡ 17층 228.7661㎡ 18층 228.7661㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 동면 사송리 1233	대	37128.3㎡	2024년4월16일 등기

열람일시 : 2026년09월30일 14시42분46초

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 사송리 1233 더샵데시앙3차 제907동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년4월16일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 84.9815㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	37128.3분의 68.988	2024년2월20일 대지권 2024년4월16일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 2-1번 금지사항 등기)~~ ~~2024년4월16일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2024년6월10일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년4월16일 제17719호		공유자 지분 100분의 51 주식회사태영건설 110111-0155451 경기도 광명시 신기로 20(일직동) 지분 100분의 49 주식회사포스코이앤씨 174611-0002979 경상북도 포항시 북구 중흥로 307(죽도동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2021년7월14일 입주자모집공고 승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2024년4월16일 부기~~
2	공유자전원지분전부	2024년6월10일	2021년8월18일	소유자 배성진 780408-*******

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 사송리 1233 더샵데시앙3차 제907동 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	이전	제25824호	매매	부산광역시 해운대구 해운대로76번길 40, 203동 702호(재송동,센텀리슈빌) 거래가액 금408,290,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2024년6월10일 등기
4	가압류	2025년9월29일 제5157707호	2025년9월29일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단18645)	청구금액 금252,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (녹산지점)
5	가압류	2025년10월16일 제5410136호	2025년10월16일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단55677)	청구금액 금54,982,319 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
6	가압류	2025년10월17일 제5424006호	2025년10월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단7822)	청구금액 금20,353,619 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	가압류	2025년11월10일 제5893461호	2025년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단8218)	청구금액 금16,338,305 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 8층,9층,10층,11층,12층,14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 전북은행)
8	가압류	2025년11월14일 제5977819호	2025년11월13일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단55988)	청구금액 금230,000,000 원 채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (부산영업부)
9	압류	2025년12월1일 제6305611호	2025년12월1일 압류(징세과-티132902)	권리자 국 처분청 김해세무서장

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 사송리 1233 더샵데시앙3차 제907동 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	압류	2025년12월11일 제6525952호	2025년12월11일 압류(징세과-티41041)	권리자 국 처분청 부산강서세무서장
11	임의경매개시결정	2026년1월7일 제92805호	2026년1월7일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10015)	채권자 반송새마을금고 194244-0001231 창원시 성산구 반송로 148-18 (반림동)
12	가압류	2026년3월4일 제1227168호	2026년3월4일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2026카단3939)	청구금액 금5,187,194 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)
13	압류	2026년3월18일 제1490628호	2026년3월17일 압류(징세과-티13685)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
14	가압류	2026년3월20일 제1555661호	2026년3월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2026카단4325)	청구금액 금61,469,072 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층(지족동, 국민은행대전콜센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년6월10일 제25825호	2024년4월3일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 배성진 부산광역시 해운대구 해운대로76번길 40, 203동 702호(재송동,센텀리슈빌) 근저당권자 반송새마을금고 194244-0001231 경상남도 창원시 성산구 반송로 148-18(반림동)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 사송리 1233 더샵데시앙3차 제907동 제7층 제703호

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월30일 14시42분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2024-002213

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 사송리 1233 더샵데시앙3차 제907동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배성진 (소유자)	780408-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대로76번길 40, 203동 702호(재송동,센텀리슈빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년9월29일 제5157707호	청구금액 금252,000,000 원 채권자 신용보증기금	배성진
5	가압류	2025년10월16일 제5410136호	청구금액 금54,982,319 원 채권자 부산신용보증재단	배성진
6	가압류	2025년10월17일 제5424006호	청구금액 금20,353,619 원 채권자 롯데카드 주식회사	배성진
7	가압류	2025년11월10일 제5893461호	청구금액 금16,338,305 원 채권자 서민금융진흥원	배성진
8	가압류	2025년11월14일 제5977819호	청구금액 금230,000,000 원 채권자 주식회사 경남은행	배성진
9	압류	2025년12월1일 제6305611호	권리자 국	배성진
10	압류	2025년12월11일 제6525952호	권리자 국	배성진
11	임의경매개시결정	2026년1월7일 제92805호	채권자 반송새마을금고	배성진
12	가압류	2026년3월4일 제1227168호	청구금액 금5,187,194 원 채권자 하나카드 주식회사	배성진
13	압류	2026년3월18일 제1490628호	권리자 국	배성진
14	가압류	2026년3월20일 제1555661호	청구금액 금61,469,072 원 채권자 소상공인시장진흥공단	배성진

출력일시 : 2026년 9월 30일 오후 2시42분46초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년6월10일 제25825호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 반송새마을금고	배성진

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.