등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-2024-001094

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 710 양산천년가더힐 제104동 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년2월5일	경상남도 양산시 주진동 710 양산천년가더힐 제104동 [도로명주소] 경상남도 양산시 번영로 209(주진동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 265.8195㎡ 2층 265.8195㎡ 3층 265.8195㎡ 4층 265.8195㎡ 5층 265.8195㎡ 6층 265.8195㎡ 7층 265.8195㎡ 8층 265.8195㎡ 9층 265.8195㎡ 10층 265.8195㎡ 11층 265.8195㎡ 12층 265.8195㎡ 13층 265.8195㎡ 14층 265.8195㎡ 15층 265.8195㎡ 16층 265.8195㎡ 17층 265.8195㎡ 18층 265.8195㎡ 19층 265.8195㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 주진동 710	대	31649.1㎡	2024년2월5일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 710 양산천년가더힐 제104동 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년2월5일	제15층 제1502호	철근콘크리트구조 59.6540㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		31649.1분의 42.5749	2024년1월31일 대지권 2024년2월5일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2024년2월5일 등기~~
3				2번 1토지 별도등기 말소 2024년2월5일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년2월5일 제4931호		소유자 주식회사아라마루 200111-0421605 광주광역시 북구 경열로 208, 2층(유동)
1-1	민간임대주택등기	2024년2월5일 제4938호	2021년3월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	강제경매개시결정	2026년4월16일 제2122087호	2026년4월16일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2026타경106 10)	채권자 주식회사 내일건축 171111-0019109 고양시 덕양구 향동로 217, 케이에이1705호,케이에이 1706호 (향동동)

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 710 양산천년가더힐 제104동 제15층 제1502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년2월5일 제4939호	2024년2월5일 추가설정계약	~~채권최고액 금65,271,600,000원~~ 채무자 주식회사아라마루 광주광역시 북구 경열로 208, 2층(유동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (광주금융센터) ~~공동담보목록 제2024-69호~~
1-1	1번근저당권변경	2024년2월5일 제4942호	2024년2월5일 근저당권변경계약	채권최고액 금87,600,000원 공동담보 해제
2	전세권설정	2024년9월10일 제39716호	2024년2월1일 설정계약	전세금 금181,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2024년 2월 1일 부터 2026년 3월 30일 까지 전세권자 주식회사내일건축 171111-0019109 경기도 고양시 덕양구 중앙로 201, 2층(화전동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월12일 14시54분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2024-001094

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 710 양산천년가더힐 제104동 제15층 제1502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사아라마루 (소유자)	200111-0421605	단독소유	광주광역시 북구 경열로 208, 2층(유동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2024년2월5일 제4938호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사아라마루
2	강제경매개시결정	2026년4월16일 제2122087호	채권자 주식회사 내일건축	주식회사아라마루

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년2월5일 제4939호	~~채권최고액 금65,271,600,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사아라마루
1-1	근저당권변경	2024년2월5일 제4942호	채권최고액 금87,600,000원	주식회사아라마루
2	전세권설정	2024년9월10일 제39716호	전세금 금181,000,000원 전세권자 주식회사내일건축	주식회사아라마루

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 12일 오후 2시54분9초