등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-2020-002102

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1323 양산코오롱하늘채 제105동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월11일	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1323 양산코오롱하늘채 제105동 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 가촌서로 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 380.6794㎡ 2층 375.8044㎡ 3층 375.8044㎡ 4층 375.8044㎡ 5층 375.8044㎡ 6층 375.8044㎡ 7층 375.8044㎡ 8층 375.8044㎡ 9층 375.8044㎡ 10층 375.8044㎡ 11층 375.8044㎡ 12층 375.8044㎡ 13층 375.8044㎡ 14층 375.8044㎡ 15층 375.8044㎡ 16층 375.8044㎡ 17층 375.8044㎡ 18층 375.8044㎡ 19층 375.8044㎡ 20층 375.8044㎡ 21층 375.8044㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1323	대	32963.7㎡	2020년2월11일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1323 양산코오롱하늘채 제105동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월11일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 59.836㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		32963.7분의 34.6219	2020년3월3일 대지권 2020년3월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월3일 제15116호		소유자 김상진 610724-******* 경상남도 양산시 물금읍 가촌서로 45, 105동 1201호 (양산물금코오롱하늘채)
2	가압류	2024년9월24일 제41239호	2024년9월24일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단13606)	청구금액 금111,176,890 원 채권자 항도렉스콘 주식회사 180111-0958835 양산시 상북면 충렬로 485 (소토리)
3	가압류	2024년10월7일 제43035호	2024년10월7일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2024카단40581)	청구금액 금27,186,849 원 채권자 김상국 730830-******* 양산시 물금읍 삽량로 30, 905호 (디온플레이스)
4	가압류	2025년10월24일 제5554530호	2025년10월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단19310)	청구금액 금181,502,256 원 채권자 팔공새마을금고 170144-0001182 대구광역시 동구 팔공로101길 63 (지묘동)
5	임의경매개시결정	2025년12월16일	2025년12월16일	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1323 양산코오롱하늘채 제105동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제6607733호	울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1623)	서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월3일 제15118호	2019년9월3일 설정계약	채권최고액 금161,700,000원 채무자 김상진 경상남도 양산시 물금읍 가촌서로 45, 105동 1201호 (양산물금코오롱하늘채) ~~근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226~~ ~~경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동)~~ ~~(물금지점)~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2026년1월28일 제537383호	2025년11월27일 취급지점변경	~~주식회사경남은행의 취급지점 여신관리부~~
1-2	1번근저당권이전	2026년1월28일 제537384호	2025년11월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (부산지역본부)
2	근저당권설정	2022년3월4일 제11840호	2022년3월4일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김상진 경상남도 양산시 물금읍 가촌서로 45, 105동 1201호 (양산물금코오롱하늘채) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (대연동지점) 공동담보 건물 부산광역시 남구 용호동 954 더블유 제스퀘어동 제1층 제1047호

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1323 양산코오롱하늘채 제105동 제12층 제1201호

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월14일 14시56분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2020-002102

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1323 양산코오롱하늘채 제105동 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상진 (소유자)	610724-*******	단독소유	경상남도 양산시 물금읍 가촌서로 45, 105동 1201호 (양산물금코오롱하늘채)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년9월24일 제41239호	청구금액 금111,176,890 원 채권자 항도렉스콘 주식회사	김상진
3	가압류	2024년10월7일 제43035호	청구금액 금27,186,849 원 채권자 김상국	김상진
4	가압류	2025년10월24일 제5554530호	청구금액 금181,502,256 원 채권자 팔공새마을금고	김상진
5	임의경매개시결정	2025년12월16일 제6607733호	채권자 주식회사 하나은행	김상진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년3월3일 제15118호	채권최고액 금161,700,000원 ~~근저당권자 주식회사경남은행~~	김상진
1-2	근저당권이전	2026년1월28일 제537384호	근저당권자 한국자산관리공사	김상진
2	근저당권설정	2022년3월4일 제11840호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김상진

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 14일 오후 2시56분59초