등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-2019-006940

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 1580외 2필지 동양산우성스마트시티뷰 제102동 제31층 제3104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월11일	경상남도 양산시 덕계동 1580, 1579, 1581 동양산우성스마트시티뷰 제102동 [도로명주소] 경상남도 양산시 덕계회야길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택(아파트) 1층 98.441㎡ 2층 450.9555㎡ 3층 419.6715㎡ 4층 419.6715㎡ 5층 419.6715㎡ 6층 419.6715㎡ 7층 419.6715㎡ 8층 419.6715㎡ 9층 419.6715㎡ 10층 419.6715㎡ 11층 419.6715㎡ 12층 419.6715㎡ 13층 419.6715㎡ 14층 419.6715㎡ 15층 419.6715㎡ 16층 419.6715㎡ 17층 419.6715㎡ 18층 419.6715㎡ 19층 419.6715㎡ 20층 419.6715㎡ 21층 419.6715㎡ 22층 419.6715㎡ 23층 419.6715㎡ 24층 419.6715㎡ 25층 419.6715㎡ 26층 419.6715㎡ 27층 419.6715㎡ 28층 419.6715㎡ 29층 419.6715㎡ 30층 419.6715㎡ 31층 419.6715㎡	

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 1580외 2필지 동양산우성스마트시티뷰 제102동 제31층 제3104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 419.6715㎡ 33층 199.6996㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 덕계동 1580 2. 경상남도 양산시 덕계동 1579 3. 경상남도 양산시 덕계동 1581	대 도로 도로	16367.4㎡ 974.1㎡ 147.5㎡	2019년12월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월11일	제31층 제3104호	철근콘크리트구조 84.4578㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	17489분의 30.4662	2019년10월22일 대지권 2019년12월11일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 2-1번 금지사항 등기),~~ ~~2토지(갑구 2-1번 금지사항 등기),~~ ~~3토지(갑구 2-1번 금지사항 등기)~~ ~~2019년12월11일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2020년3월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월11일 제57547호		소유자 주식회사우성종합건설 180111-0700286 부산광역시 금정구 개좌로 270, 2층(회동동)

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 1580외 2필지 동양산우성스마트시티뷰 제102동 제31층 제3104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2019년12월11일 부기~~
2	소유권이전	2020년3월25일 제22133호	2016년10월17일 매매	소유자 양재영 820205-******* 경상남도 양산시 양주로 154, 119동 1304호(중부동,대동황토방아파트) 거래가액 금273,500,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2020년3월25일 등기
4	소유권이전	2022년3월28일 제14812호	2022년2월17일 매매	소유자 김준홍 911120-******* ~~경상남도 양산시 평산11길 5, 202동 1512호(평산동,선우아파트)~~ 거래가액 금398,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2023년12월1일 제56258호	2022년3월28일 신청착오	김준홍의 주소 경상남도 양산시 덕계회야길 16,102동3104호(덕계동,동양산우성스마트시티뷰)
5	소유권이전	2024년2월21일 제8369호	2024년2월9일 매매	소유자 변초원 890711-******* 경상남도 양산시 덕계회야길 16, 102동 3104호 (덕계동,동양산우성스마트시티뷰) 거래가액 금360,000,000원
6	가압류	2024년6월5일 제25563호	2024년6월5일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단52992)	청구금액 금57,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동,부산신용보증재단빌딩)
~~7~~	~~강제경매개시결정(6번가압류의 본압류로의 이행)~~	~~2025년7월21일 제3778270호~~	~~2025년7월21일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12192)~~	~~채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동,부산신용보증재단빌딩)~~
8	임의경매개시결정	2026년3월23일	2026년3월20일	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시43분34초

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 1580외 2필지 동양산우성스마트시티뷰 제102동 제31층 제3104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제1584301호	울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경177)	서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리지원센터)
9	7번강제경매개시결정등기말소	2026년4월10일 제1992762호	2026년3월30일 취소기각결정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2022년3월28일 제14813호~~	~~2022년3월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금305,800,000원 채무자 김준홍 경상남도 양산시 평산11길 5, 202동 1512호(평산동,선우아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (중상지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2023년12월1일 제56259호~~	~~2023년12월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금150,000,000원 채무자 김준홍 경상남도 양산시 덕계회야길 16,102동3104호(덕계동,동양산우성스마트시티뷰) 근저당권자 변초원 890711-******* 경상남도 양산시 진등길 15,101동502호(주진동,양산양우내안애파크뷰아파트)~~
3	근저당권설정	2024년2월21일 제8370호	2024년2월21일 설정계약	채권최고액 금288,200,000원 채무자 변초원 경상남도 양산시 덕계회야길 16, 102동 3104호 (덕계동,동양산우성스마트시티뷰) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (두실역지점)
4	2번근저당권설정등기말소	2024년2월21일 제8371호	2024년2월21일 해지	

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시43분34초

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 1580외 2필지 동양산우성스마트시티뷰 제102동 제31층 제3104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	1번근저당권설정등기말소	2024년2월21일 제8402호	2024년2월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 12시43분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2019-006940

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 1580외 2필지 동양산우성스마트시티뷰 제102동 제31층 제3104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변초원 (소유자)	890711-*******	단독소유	경상남도 양산시 덕계회야길 16, 102동 3104호 (덕계동,동양산우성스마트시티뷰)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년6월5일 제25563호	청구금액 금57,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	변초원
8	임의경매개시결정	2026년3월23일 제1584301호	채권자 주식회사 국민은행	변초원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년2월21일 제8370호	채권최고액 금288,200,000원 근저당권자 주식회사국민은행	변초원

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 12시43분34초