등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-2018-008814

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 41외 5필지 삼성명가타운 제201동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월2일	경상남도 양산시 웅상읍 평산리 41, 44, 47, 47-8, 1108-163, 1108-165 삼성명가타운 제201동	철근콘크리트지붕 평스라브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 425.320㎡ 2층 424.616㎡ 3층 424.616㎡ 4층 424.616㎡ 5층 424.616㎡ 6층 424.616㎡ 7층 424.616㎡ 8층 424.616㎡ 9층 424.616㎡ 10층 424.616㎡ 11층 424.616㎡ 12층 424.616㎡ 13층 424.616㎡ 14층 424.616㎡ 15층 424.616㎡ 16층 424.616㎡ 17층 424.616㎡ 18층 424.616㎡ 19층 424.616㎡ 20층 424.616㎡ 부속건물 노인정,관리사무소 176.0000㎡ 주차장,발전기실,전기실,펌프실 2,997.4750㎡ 경비실 10.8254㎡	도면편철장 제59책 28면
2		경상남도 양산시 평산동 41, 44, 47, 47-8, 1108-163,	철근콘크리트지붕 평스라브지붕 20층	행정구역명칭변경 2008년5월20일 등기

열람용

열람일시 : 2026년08월21일 14시26분09초

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 41외 5필지 삼성명가타운 제201동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		1108-165 삼성명가타운 제201동	공동주택(아파트) 1층 425.320㎡ 2층 424.616㎡ 3층 424.616㎡ 4층 424.616㎡ 5층 424.616㎡ 6층 424.616㎡ 7층 424.616㎡ 8층 424.616㎡ 9층 424.616㎡ 10층 424.616㎡ 11층 424.616㎡ 12층 424.616㎡ 13층 424.616㎡ 14층 424.616㎡ 15층 424.616㎡ 16층 424.616㎡ 17층 424.616㎡ 18층 424.616㎡ 19층 424.616㎡ 20층 424.616㎡ 부속건물 노인정,관리사무소 176.0000㎡ 주차장,발전기실,전기실,펌프실 2,997.4750㎡ 경비실 10.8254㎡	
3		경상남도 양산시 평산동 41, 44, 47, 47-8, 1108-163, 1108-165 삼성명가타운 제201동 [도로명주소] 경상남도 양산시 평산중앙로 81	철근콘크리트지붕 평스라브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 425.320㎡ 2층 424.616㎡ 3층 424.616㎡ 4층 424.616㎡ 5층 424.616㎡ 6층 424.616㎡ 7층 424.616㎡ 8층 424.616㎡ 9층 424.616㎡ 10층 424.616㎡	도로명주소 2011년12월5일 등기

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 41외 5필지 삼성명가타운 제201동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~11층 424.616㎡~~ ~~12층 424.616㎡~~ ~~13층 424.616㎡~~ ~~14층 424.616㎡~~ ~~15층 424.616㎡~~ ~~16층 424.616㎡~~ ~~17층 424.616㎡~~ ~~18층 424.616㎡~~ ~~19층 424.616㎡~~ ~~20층 424.616㎡~~ ~~부속건물~~ ~~노인정,관리사무소~~ ~~176.0000㎡~~ ~~주차장,발전기실,전기실,펌프실~~ ~~2,997.4750㎡~~ ~~경비실~~ ~~10.8254㎡~~	
4		경상남도 양산시 평산동 41, 44, 47, 47-8, 1108-163, 1108-165 삼성명가타운 제201동 [도로명주소] 경상남도 양산시 평산중앙로 88	철근콘크리트지붕 평스라브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 425.320㎡ 2층 424.616㎡ 3층 424.616㎡ 4층 424.616㎡ 5층 424.616㎡ 6층 424.616㎡ 7층 424.616㎡ 8층 424.616㎡ 9층 424.616㎡ 10층 424.616㎡ 11층 424.616㎡ 12층 424.616㎡ 13층 424.616㎡ 14층 424.616㎡ 15층 424.616㎡ 16층 424.616㎡ 17층 424.616㎡ 18층 424.616㎡ 19층 424.616㎡ 20층 424.616㎡ 부속건물	도로명주소 정정 2018년11월22일 등기

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 41외 5필지 삼성명가타운 제201동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			노인정,관리사무소 176.0000㎡ 주차장,발전기실,전기실,펌프실 2,997.4750㎡ 경비실 10.8254㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 웅상읍 평산리 41 2. 경상남도 양산시 웅상읍 평산리 44 3. 경상남도 양산시 웅상읍 평산리 47 4. 경상남도 양산시 웅상읍 평산리 47-8 ~~5. 경상남도 양산시 웅상읍 평산리 1108-163~~ ~~6. 경상남도 양산시 웅상읍 평산리 1108-165~~	대 대 대 대 ~~대~~ ~~대~~	7151㎡ 9423㎡ 11734㎡ 824㎡ ~~346㎡~~ ~~980㎡~~	2002년12월2일
2	5. 경상남도 양산시 평산동 1108-163	대	346㎡	2014년11월5일 5토지 행정구역명칭변경 2014년11월5일
3	6. 경상남도 양산시 평산동 1108-165	대	980㎡	2014년11월5일 6토지 행정구역명칭변경 2014년11월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2002년12월2일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 84.93㎡	도면편철장 제59책 28면
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2018년11월21일

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 41외 5필지 삼성명가타운 제201동 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	304580000분의 397300	2002년11월30일 대지권 2002년12월2일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2018년11월21일
~~2~~ ~~(전 2)~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1번 근저당권설정등기),~~ ~~2토지(을구 1번 근저당권설정등기),~~ ~~3토지(을구 1번 근저당권설정등기),~~ ~~4토지(을구 1번 근저당권설정등기)~~ ~~2002년12월2일~~
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2018년11월21일
3 (전 3)			2번별도등기말소 2010년11월30일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2018년11월21일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	2017년2월20일 제12986호	2017년2월9일 매매	소유자 박현지 830203-******* 경상남도 양산시 평산중앙로 88,201동 101호(평산동,삼성명가타운) 거래가액 금166,000,000원
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2018년11월21일
~~2~~	~~가압류~~	~~2022년5월31일 제24184호~~	~~2022년5월31일 서울중앙지방법~~	~~청구금액 금13,470,032 원 채권자 주식회사디지비캐피탈 110111-4178730~~

열람일시 : 2026년08월21일 14시26분09초

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 41외 5필지 삼성명가타운 제201동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~원의 가압류 결정(2022카단809934)~~	~~서울특별시 중구 남대문로 125, 8층 (다동, 디지비금융센터) (부산지점)~~
3	~~강제경매개시결정(2번가압류의 본압류로의 이행)~~	~~2022년7월4일 제28972호~~	~~2022년7월4일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2022타경106097)~~	~~채권자 주식회사디지비캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층 (다동, 디지비금융센터)(부산지점)~~
4	3번강제경매개시결정등기말소	2022년8월3일 제32852호	2022년7월25일 취하	
5	2번가압류등기말소	2024년7월29일 제33444호	2024년7월25일 해제	
6	압류	2025년7월1일 제3375088호	2025년7월1일 압류(징세과-티33342)	권리자 국 처분청 양산세무서장
7	임의경매개시결정	2025년10월1일 제5251353호	2025년10월1일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1485)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가)
8	가압류	2025년11월14일 제5998953호	2025년11월14일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2025카단50729)	청구금액 금21,443,214 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동)
9	압류	2025년12월4일 제6393037호	2025년12월3일 압류(징수과-004838)	권리자 양산시 3825

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 41외 5필지 삼성명가타운 제201동 제1층 제101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	근저당권설정	2017년2월20일 제12987호	2017년2월20일 설정계약	~~채권최고액 금132,000,000원~~ 채무자 박현지 경상남도 양산시 평산중앙로 88,201동 101호(평산동,삼성명가타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ~~(초량지점)~~
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2018년11월21일
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년7월22일 제32357호	2024년7월22일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권변경	2024년7월22일 제32358호	2024년7월22일 변경계약	채권최고액 금110,660,000원
2	근저당권설정	2024년8월21일 제36661호	2024년8월21일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박현지 경상남도 양산시 평산중앙로 88,201동 101호(평산동,삼성명가타운) 근저당권자 에이블대부주식회사 110111-8709929 서울특별시 강남구 도곡로1길 14, 119호 (역삼동,삼일프라자오피스텔)
3	전세권설정	2024년8월21일 제36662호	2024년8월21일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2024년 8월 21일부터 2025년 8월 20일까지 전세권자 에이블대부주식회사 110111-8709929 서울특별시 강남구 도곡로1길 14, 119호 (역삼동,삼일프라자오피스텔)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 41외 5필지 삼성명가타운 제201동 제1층 제101호

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월21일 14시26분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2018-008814

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 41외 5필지 삼성명가타운 제201동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박현지 (소유자)	830203-*******	단독소유	경상남도 양산시 평산중앙로 88,201동 101호(평산동,삼성명가타운)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년7월1일 제3375088호	권리자 국	박현지
7	임의경매개시결정	2025년10월1일 제5251353호	채권자 주식회사 우리은행	박현지
8	가압류	2025년11월14일 제5998953호	청구금액 금21,443,214 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	박현지
9	압류	2025년12월4일 제6393037호	권리자 양산시	박현지

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 8)	근저당권설정	2017년2월20일 제12987호	~~채권최고액 금132,000,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	박현지
1-2	근저당권변경	2024년7월22일 제32358호	채권최고액 금110,660,000원	박현지
2	근저당권설정	2024년8월21일 제36661호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 에이블대부주식회사	박현지
3	전세권설정	2024년8월21일 제36662호	전세금 금5,000,000원 전세권자 에이블대부주식회사	박현지

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 21일 오후 2시26분9초