등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-2017-015827

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 물금리 800-2 양산이지더원5차아파트 제504동 제19층 제1903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월25일	경상남도 양산시 물금읍 물금리 800-2 양산이지더원5차아파트 제504동 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 물금로 57	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트) 1층 539.679㎡ 2층 510.764㎡ 3층 510.764㎡ 4층 510.764㎡ 5층 510.764㎡ 6층 510.764㎡ 7층 510.764㎡ 8층 510.764㎡ 9층 510.764㎡ 10층 510.764㎡ 11층 510.764㎡ 12층 510.764㎡ 13층 510.764㎡ 14층 510.764㎡ 15층 510.764㎡ 16층 510.764㎡ 17층 510.764㎡ 18층 510.764㎡ 19층 510.764㎡ 20층 418.717㎡ 21층 418.717㎡ 22층 418.717㎡ 23층 298.97㎡ 24층 298.97㎡ 25층 298.97㎡ 26층 298.97㎡ 27층 298.97㎡	

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 물금리 800-2 양산이지더원5차아파트 제504동 제19층 제1903호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 물금리 800-2	대	34830㎡	2017년9월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월25일	제19층 제1903호	철근콘크리트구조 72.572㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	34830분의 49.8481	2017년9월15일 대지권 2017년9월25일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월25일 제76845호		소유자 주식회사이지이노텍 200111-0361067 광주광역시 남구 서오층석탑1길 7-1(서동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~ ~~2017년9월25일 부기~~
2	소유권이전	2017년11월16일 제89204호	2015년6월30일 매매	소유자 제창우 790419-******* 경상남도 양산시 물금읍 물금로 57, 504동 1903호(양산이지더원5차아파트)
3	1-1번금지사항등기			소유권이전등기로 인하여

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 물금리 800-2 양산이지더원5차아파트 제504동 제19층 제1903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	말소			2017년11월16일 등기
4	소유권이전	2018년7월12일 제35403호	2018년7월3일 매매	소유자 ~~제민정~~ 810208-******* ~~경기도 화성시 동탄대로4길 95, 3406동 704호~~ ~~(장지동,레이크반도유보라아이비파크9.0)~~ 거래가액 금250,320,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년2월23일 제10146호	2021년6월10일 개명	제민정의 성명(명칭) 제비가나
4-2	4번등기명의인표시 변경	2022년2월23일 제10147호	2021년12월2일 주소변경	제비가나의 주소 경기도 용인시 기흥구 강남동로 20, 506동 102호(구갈동,강남마을코오롱하늘채)
5	가압류	2025년9월26일 제5118979호	2025년9월26일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단510126)	청구금액 금13,333,344 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (동탄지점)
6	압류	2026년3월6일 제1281783호	2026년3월6일 압류(징수과-001056)	권리자 안산시 3122
7	임의경매개시결정	2026년5월28일 제2922127호	2026년5월28일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10821)	채권자 기흥농업협동조합 134536-0000038 용인시 기흥구 민속촌로 6 (보라동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년11월16일 제89205호~~	~~2017년9월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 제창우~~ ~~경상남도 양산시 물금읍 물금로 57, 504동 1903호(양산이지더원5차아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)~~

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 물금리 800-2 양산이지더원5차아파트 제504동 제19층 제1903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(양산금융센터)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2018년7월16일 제35801호	2018년7월16일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2022년2월23일 제10148호~~	~~2022년2월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금110,000,000원~~ ~~채무자 제비가나~~ ~~경기도 용인시 기흥구 강남동로 20, 506동 102호(구갈동,강남마을코오롱하늘채)~~ ~~근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419~~ ~~서울특별시 종로구 종로 47(공평동)~~ ~~(소매금융고객지원팀)~~
4	근저당권설정	2023년3월14일 제9169호	2023년3월14일 설정계약	채권최고액 금272,400,000원 채무자 제비가나 경기도 용인시 기흥구 강남동로 20, 506동 102호(구갈동,강남마을코오롱하늘채) 근저당권자 기흥농업협동조합 134536-0000038 경기도 용인시 기흥구 민속촌로 6(보라동) (강남지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2023년3월17일 제9719호	2023년3월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월09일 16시39분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2017-015827

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 물금리 800-2 양산이지더원5차아파트 제504동 제19층 제1903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
제비가나 (소유자)	810208-*******	단독소유	경기도 용인시 기흥구 강남동로 20, 506동 102호(구갈동,강남마을코오롱하늘채)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년9월26일 제5118979호	청구금액 금13,333,344 원 채권자 경기신용보증재단	제비가나
6	압류	2026년3월6일 제1281783호	권리자 안산시	제비가나
7	임의경매개시결정	2026년5월28일 제2922127호	채권자 기흥농업협동조합	제비가나

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년3월14일 제9169호	채권최고액 금272,400,000원 근저당권자 기흥농업협동조합	제비가나

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 9일 오후 4시39분44초