등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-2017-003766

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 물금리 800-5 양산물금양우내안애5차리버파크 제504동 제17층 제1701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월28일	경상남도 양산시 물금읍 물금리 800-5 양산물금양우내안애5차리버파크 제504동 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 물금로 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 83.179㎡ 2층 483.826㎡ 3층 483.826㎡ 4층 483.826㎡ 5층 483.826㎡ 6층 483.826㎡ 7층 483.826㎡ 8층 483.826㎡ 9층 483.826㎡ 10층 483.826㎡ 11층 483.826㎡ 12층 483.826㎡ 13층 483.826㎡ 14층 483.826㎡ 15층 483.826㎡ 16층 483.826㎡ 17층 380.275㎡ 18층 140.184㎡ 19층 140.184㎡ 20층 140.184㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 물금리 800-5	대	36015㎡	2017년2월28일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 물금리 800-5 양산물금양우내안애5차리버파크 제504동 제17층 제1701호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월28일	제17층 제1701호	철근콘크리트구조 95.202㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		36015분의 59.20251	2016년12월30일 대지권 2017년2월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월28일 제16131호		소유자 광문개발주식회사 285011-0130140 경기도 고양시 일산서구 탄중로 111, 4동 303호 (덕이동,덕이동양우로데오메인타운)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2016년12월30일 사용검사승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년2월28일 부기~~
2	소유권이전	2017년3월20일 제21993호	2014년10월13일 매매	소유자 양유정 790103-******* 경상남도 양산시 물금읍 물금로 41,504동 1701호(양우내안애5차리버파크) 거래가액 금298,400,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2017년3월20일 등기
4	가압류	2024년2월28일 제9396호	2024년2월28일 청주지방법원 제천지원의 가압류	청구금액 금811,338,372 원 채권자 신제천새마을금고 151244-0001159 제천시 의병대로 49 (명동)

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 물금리 800-5 양산물금양우내안애5차리버파크 제504동 제17층 제1701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카합2)	
5	압류	2026년1월28일 제527983호	2026년1월28일 압류(징세과-티1631)	권리자 국 처분청 제천세무서장
6	강제경매개시결정(4번가압류의 본압류로의 이행)	2026년3월20일 제1563584호	2026년3월20일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2026타경10439)	채권자 신제천새마을금고 151244-0001159 충청북도 제천시 의병대로 49(명동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년3월20일 제21994호~~	~~2017년1월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 양유정 경상남도 양산시 물금읍 물금로 41,504동 1701호(양우내안애5차리버파크) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (물금지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2019년8월27일 제36473호	2019년8월27일 해지	
3	근저당권설정	2019년8월27일 제36474호	2019년8월27일 설정계약	채권최고액 금260,700,000원 채무자 양유정 경상남도 양산시 물금읍 물금로 41,504동 1701호(양우내안애5차리버파크) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (양산영업부)

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년10월09일 14시44분19초

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 물금리 800-5 양산물금양우내안애5차리버파크 제504동 제17층 제1701호

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월09일 14시44분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2017-003766

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 물금리 800-5 양산물금양우내안애5차리버파크 제504동 제17층 제1701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양유정 (소유자)	790103-*******	단독소유	경상남도 양산시 물금읍 물금로 41,504동 1701호(양우내안애5차리버파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년2월28일 제9396호	청구금액 금811,338,372 원 채권자 신제천새마을금고	양유정
5	압류	2026년1월28일 제527983호	권리자 국	양유정
6	강제경매개시결정	2026년3월20일 제1563584호	채권자 신제천새마을금고	양유정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년8월27일 제36474호	채권최고액 금260,700,000원 근저당권자 주식회사부산은행	양유정

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 9일 오후 2시44분19초