등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-2017-001458

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1447-4 남양산역반도유보라아이비파크5 제504동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월23일	경상남도 양산시 동면 석산리 1447-4 남양산역반도유보라아이비파크5 제504동 [도로명주소] 경상남도 양산시 동면 금오16길 122	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 376.17㎡ 2층 359.723㎡ 3층 359.723㎡ 4층 359.723㎡ 5층 359.723㎡ 6층 359.723㎡ 7층 359.723㎡ 8층 359.723㎡ 9층 359.723㎡ 10층 359.723㎡ 11층 359.723㎡ 12층 359.723㎡ 13층 359.723㎡ 14층 359.723㎡ 15층 359.723㎡ 16층 359.723㎡ 17층 359.723㎡ 18층 359.723㎡ 19층 359.723㎡ 20층 359.723㎡ 21층 359.723㎡ 22층 359.723㎡ 23층 359.723㎡ 24층 359.723㎡ 25층 359.723㎡	

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1447-4 남양산역반도유보라아이비파크5 제504동 제1층 제104호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 동면 석산리 1447-4	대	61028.5㎡	2017년1월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월23일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 74.5066㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	61028.5분의 47.6237	2016년11월24일 대지권 2017년1월23일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월23일 제5752호		소유자 주식회사반도종합건설 135211-0022964 부산광역시 동구 조방로 39,701호(범일동,썬오피스텔 1)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2014년4월10일 입주자모집공고 승인신청~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2017년1월23일 부기~~
2	소유권이전	2017년2월13일 제11116호	2014년7월24일 매매	소유자 우소연 741211-******* 경상남도 양산시 동면 금오16길 122, 504동 104호 (남양산역 반도유보라 아이비파크 5) 거래가액 금220,900,000원

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1447-4 남양산역반도유보라아이비파크5 제504동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2017년2월13일 등기
4	~~압류~~	~~2022년4월12일 제16879호~~	~~2022년4월12일 압류(자격징수부-903530)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양산지사)~~
5	4번압류등기말소	2025년2월18일 제396965호	2025년2월18일 해제	
6	~~압류~~	~~2025년8월21일 제4401854호~~	~~2025년8월21일 압류(교통행정과-100529)~~	~~권리자 연제구(부산광역시) 2123~~
7	임의경매개시결정	2025년10월16일 제5393142호	2025년10월16일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경12678)	채권자 상무새마을금고 200144-0002216 광주 서구 상무대로 874 (쌍촌동)
8	가압류	2025년12월9일 제6477374호	2025년12월9일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2025카단50769)	청구금액 금28,985,381 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
9	6번압류등기말소	2026년1월19일 제339697호	2026년1월19일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년2월13일 제11117호~~	~~2016년12월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금205,200,000원 채무자 정종수 경상남도 양산시 동면 금오16길 122, 504동 104호 (남양산역 반도유보라 아이비파크 5) 근저당권자 의령농업협동조합 194536-0000086 경상남도 의령군 의령읍 충익로 40 (궁류지점)~~

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 14시15분20초

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1447-4 남양산역반도유보라아이비파크5 제504동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	~~근저당권설정~~	~~2020년9월9일 제54576호~~	~~2020년9월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원~~ ~~채무자 정종수~~ ~~경상남도 양산시 동면 금오16길 122, 504동 104호 (남양산역 반도유보라 아이비파크 5)~~ ~~근저당권자 의령농업협동조합 194536-0000086~~ ~~경상남도 의령군 의령읍 충익로 40~~ ~~(궁류지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2021년1월28일 제5587호~~	~~2021년1월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,400,000원~~ ~~채무자 정종수~~ ~~경상남도 양산시 동면 금오16길 122, 504동 104호 (남양산역 반도유보라 아이비파크 5)~~ ~~근저당권자 의령농업협동조합 194536-0000086~~ ~~경상남도 의령군 의령읍 충익로 40~~ ~~(궁류지점)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권변경~~	~~2021년12월17일 제68015호~~	~~2021년12월17일 변경계약~~	~~채권최고액 금73,200,000원~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2025년2월27일 제643804호	2025년2월27일 해지	
5	근저당권설정	2025년2월28일 제675242호	2025년2월28일 설정계약	채권최고액 금253,200,000원 채무자 우소연 경상남도 양산시 동면 금오16길 122, 504동 104호 (남양산역 반도유보라 아이비파크 5) 근저당권자 상무새마을금고 200144-0002216 광주광역시 서구 상무대로 874(쌍촌동)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월05일 14시15분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2017-001458

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1447-4 남양산역반도유보라아이비파크5 제504동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우소연 (소유자)	741211-*******	단독소유	경상남도 양산시 동면 금오16길 122, 504동 104호 (남양산역 반도유보라 아이비파크 5)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년10월16일 제5393142호	채권자 상무새마을금고	우소연
8	가압류	2025년12월9일 제6477374호	청구금액 금28,985,381 원 채권자 한화생명보험 주식회사	우소연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2025년2월28일 제675242호	채권최고액 금253,200,000원 근저당권자 상무새마을금고	우소연

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 5일 오후 2시15분20초