등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-2013-004875

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1450-1 이편한세상남양산2차 제208동 제20층 제2002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월16일	경상남도 양산시 동면 석산리 1450-1 이편한세상남양산2차 제208동 [도로명주소] 경상남도 양산시 동면 금오13길 71	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 46.4856㎡ 2층 14.56 ㎡ 3층 310.654㎡ 4층 310.654㎡ 5층 310.654㎡ 6층 310.654㎡ 7층 310.654㎡ 8층 310.654㎡ 9층 310.654㎡ 10층 310.654㎡ 11층 310.654㎡ 12층 310.654㎡ 13층 310.654㎡ 14층 310.654㎡ 15층 310.654㎡ 16층 310.654㎡ 17층 310.654㎡ 18층 310.654㎡ 19층 310.654㎡ 20층 310.654㎡ 21층 310.654㎡ 22층 310.654㎡ 23층 310.654㎡ 24층 310.654㎡ 25층 310.654㎡	

열람용

열람일시 : 2026년10월28일 14시26분38초

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1450-1 이편한세상남양산2차 제208동 제20층 제2002호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 동면 석산리 1450-1	대	59701.3㎡	2013년7월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월16일	제20층 제2002호	철근콘크리트구조 125.5771㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		59701.3분의 77.7954	2013년5월27일 대지권 2013년7월16일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년7월16일 제36565호		소유자 대림산업주식회사 110111-0084915 서울특별시 종로구 종로1길 36 (수송동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2013년5월27일~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~ ~~2013년7월16일 부기~~
2	소유권이전	2013년9월2일 제48111호	2011년11월1일 매매	소유자 심우섭 710901-******* 경상남도 양산시 동면 금오13길 71, 208동 2002호 (이편한세상 남양산2차) 거래가액 금346,001,000원

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1450-1 이편한세상남양산2차 제208동 제20층 제2002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기말소		소유권이전등기로 인하여	2013년9월2일 등기
4	소유권이전	2015년6월12일 제40510호	2015년1월19일 매매	소유자 윤양희 771111-******* 경상남도 양산시 양주로 16, 105동 203호 (남부동,상록경남아너스빌) 거래가액 금360,000,000원
5	소유권이전	2018년11월9일 제54469호	2018년9월13일 매매	소유자 이수아 651209-******* ~~부산광역시 기장군 기장읍 청강로 76, 102동 406호 (기장우신네오빌)~~ 거래가액 금380,000,000원
5-1	5번등기명의인표시변경	2021년6월23일 제37620호	2018년11월19일 주소변경	이수아의 주소 경상남도 양산시 동면 금오13길 71, 208동 2002호(이편한세상남양산2차)
6	~~가압류~~	~~2023년4월7일 제13365호~~	~~2023년4월7일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2023카단30198)~~	~~청구금액 금3,464,564 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)~~
7	6번가압류등기말소	2023년5월1일 제17888호	2023년4월28일 해제	
8	가압류	2023년11월9일 제52989호	2023년11월9일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2023카단30567)	청구금액 금13,579,498 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨23층(여의도동)
9	임의경매개시결정	2026년5월6일 제2495280호	2026년5월6일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10692)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행의 승계인 에프에스비2512유동화전문 유한회사 110114-0038138 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

열람용

열람일시 : 2026년10월28일 14시26분38초

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1450-1 이편한세상남양산2차 제208동 제20층 제2002호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년6월12일 제40511호~~	~~2015년6월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금277,200,000원 채무자 윤양희 경상남도 양산시 양주로 16, 105동 203호 (남부동,상록경남아너스빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (양산금융센터)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2016년12월20일 제85561호	2016년12월20일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2018년11월9일 제54470호~~	~~2018년11월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금286,000,000원 채무자 이수아 부산광역시 기장군 기장읍 청강로 76, 102동 406호 (기장우신네오빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (양산지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2021년6월23일 제37621호~~	~~2021년6월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금372,000,000원 채무자 김민진 경상남도 양산시 동면 금오13길 71, 208동 2002호(이편한세상남양산2차) 근저당권자 근해통발수산업협동조합 191238-0000198 경상남도 통영시 미우지해안로 101(미수동) (양산지점)~~
5	3번근저당권설정등기말소	2021년6월23일 제37622호	2021년6월23일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년11월8일 제60962호	2021년11월5일 해지	
7	근저당권설정	2021년11월8일 제60963호	2021년11월8일 설정계약	채권최고액 금558,000,000원 채무자 김나겸 경상남도 양산시 동면 금오13길 71,208동 2002호(이편한세상남양산2차) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행

열람용

열람일시 : 2026년10월28일 14시26분38초

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1450-1 이편한세상남양산2차 제208동 제20층 제2002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월28일 14시26분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2013-004875

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1450-1 이편한세상남양산2차 제208동 제20층 제2002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수아 (소유자)	651209-*******	단독소유	경상남도 양산시 동면 금오13길 71, 208동 2002호(이편한세상남양산2차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년11월9일 제52989호	청구금액 금13,579,498 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사	이수아
9	임의경매개시결정	2026년5월6일 제2495280호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행의 승계인 에프에스비2512유동화전문 유한회사	이수아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년11월8일 제60963호	채권최고액 금558,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	이수아

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 28일 오후 2시26분38초