등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-2013-003070

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2712-12 우미린아파트 제106동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월16일	경상남도 양산시 물금읍 범어리 2712-12 우미린아파트 제106동 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 범어로 77	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 28층 공동주택(아파트) 1층 260.3271㎡ 2층 251.2377㎡ 3층 319.5688㎡ 4층 319.5688㎡ 5층 319.5688㎡ 6층 319.5688㎡ 7층 319.5688㎡ 8층 319.5688㎡ 9층 319.5688㎡ 10층 319.5688㎡ 11층 319.5688㎡ 12층 319.5688㎡ 13층 319.5688㎡ 14층 319.5688㎡ 15층 319.5688㎡ 16층 319.5688㎡ 17층 319.5688㎡ 18층 319.5688㎡ 19층 319.5688㎡ 20층 319.5688㎡ 21층 319.5688㎡ 22층 319.5688㎡ 23층 319.5688㎡ 24층 319.5688㎡ 25층 319.5688㎡ 26층 319.5688㎡ 27층 319.5688㎡ 28층 319.5688㎡	

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2712-12 우미린아파트 제106동 제5층 제504호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2712-12	대	33576.2㎡	2013년7월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월16일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 59.9915㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	33576.2분의 45.2875	2013년6월13일 대지권 2013년7월16일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년7월16일 제36556호		소유자 주식회사새빛종합건설 200111-0102346 광주광역시 광산구 우산동 1582-2
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2011년4월6일 입주자모집공고 승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년7월16일 부기~~
2	소유권이전	2013년8월8일 제40725호	2011년7월4일 매매	소유자 석은하 730930-******* 부산광역시 서구 해돋이로152번길 58-5(초장동)
3	1-1번금지사항등기	2013년8월8일		소유권이전등기로 인하여

열람일시 : 2026년10월12일 14시54분25초

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2712-12 우미린아파트 제106동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	말소	제40725호		
4	소유권이전	2017년9월28일 제78081호	2017년9월18일 매매	소유자 정옥희 720624-******* ~~부산광역시 동구 중앙대로 514, 가동 2212호(범일동,한성기린프라자)~~ 거래가액 금213,000,000원
~~4-1~~	~~민간임대주택등기~~	~~2022년11월1일 제43281호~~	~~2018년3월9일 민간임대주택 등록~~	~~이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임~~
4-2	4번등기명의인표시 변경	2023년4월21일 제16223호	2022년12월22일 주소변경	정옥희의 주소 부산광역시 사하구 다대로 617,101동 1102호(다대동,자유아파트)
5	4-1번민간임대주택 등기말소	2024년4월29일 제19554호	2024년4월29일 민간임대주택 등록말소	
~~6~~	~~강제경매개시결정~~	~~2025년4월23일 제1888967호~~	~~2025년4월22일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11683)~~	~~채권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산광역시 서구 충무대로 202, 별관 301호 (남부민동, 부산공동어시장) (충무동지점)~~
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2026년3월12일 제1375433호	2026년3월4일 취소기각결정	
8	임의경매개시결정	2026년4월7일 제1932268호	2026년4월7일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2026타경10556)	채권자 유에이치제십일차유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 하나은행) 110114-0035717 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2013년11월28일 제64167호~~	~~2013년11월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 석은하 부산광역시 서구 해돋이로152번길 58-5~~

열람용

열람일시 : 2026년10월12일 14시54분25초

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2712-12 우미린아파트 제106동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(초장동) 근저당권자 사상농업협동조합 184436-0000197 부산광역시 사상구 사상로 268(덕포동) (감전지점)
2	근저당권설정	2014년3월31일 제19242호	2014년3월31일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 석은하 부산광역시 서구 해돋이로152번길 58-5(초장동) 근저당권자 사상농업협동조합 184436-0000197 부산광역시 사상구 사상로 268(덕포동) (감전지점)
3	근저당권설정	2017년9월28일 제78082호	2017년9월28일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 정옥희 부산광역시 동구 중앙대로 514, 가동 2212호(범일동, 한성기린프라자) 근저당권자 기장수산업협동조합 184538-0000232 부산광역시 기장군 일광면 일광로 100
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년9월28일 제78083호	2017년9월28일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2018년9월28일 제47484호	2018년9월28일 해지	
6	주택임차권	2023년2월14일 제5476호	2023년2월1일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10021)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 별지 목록 기재 건물의 제106동 제5층 제504호 59.9915㎡ 전부 임대차계약일자 2020년7월20일 주민등록일자 2020년9월28일 점유개시일자 2020년9월28일 확정일자 2020년8월24일 임차권자 정성렬 891101-******* 경상남도 양산시 물금읍 범어로 77, 106동 504호 (범어리, 우미린아파트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월14일 부기
7	근저당권설정	2023년4월21일	2023년4월21일	채권최고액 금218,900,000원

열람용

열람일시 : 2026년10월12일 14시54분25초

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2712-12 우미린아파트 제106동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제16224호	설정계약	채무자 노성숙 부산광역시 사하구 다대로 617,102동 2105호(다대동,자유아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (영도지점)
8	6번주택임차권등기 말소	2023년4월25일 제16706호	2023년4월21일 해제	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월12일 14시54분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2013-003070

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2712-12 우미린아파트 제106동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정옥희 (소유자)	720624-*******	단독소유	부산광역시 사하구 다대로 617,101동 1102호(다대동,자유아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2026년4월7일 제1932268호	채권자 유에이치제십일차유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 하나은행)	정옥희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년4월21일 제16224호	채권최고액 금218,900,000원 근저당권자 주식회사하나은행	정옥희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 12일 오후 2시54분25초