등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2341-2007-007630

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리2676-13 효성백년가약아파트 제112동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2007년12월12일~~	~~경상남도 양산시 물금읍 범어리2676-13 효성백년가약아파트 제112동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 아파트 1층 466.652㎡ 2층 437.838㎡ 3층 437.838㎡ 4층 437.838㎡ 5층 437.838㎡ 6층 437.838㎡ 7층 437.838㎡ 8층 437.838㎡ 9층 437.838㎡ 10층 437.838㎡~~	~~도면편철장 354면~~
2		경상남도 양산시 물금읍 범어리2676-13 효성백년가약아파트 제112동 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 범어로 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 아파트 1층 466.652㎡ 2층 437.838㎡ 3층 437.838㎡ 4층 437.838㎡ 5층 437.838㎡ 6층 437.838㎡ 7층 437.838㎡ 8층 437.838㎡ 9층 437.838㎡ 10층 437.838㎡	도로명주소 2012년11월26일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월14일 14시56분24초

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리2676-13 효성백년가약아파트 제112동 제3층 제301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2676-13	대	45700.2㎡	2008년5월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년12월12일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 84.989㎡	도면편철장 354면

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	45700.2분의 53.675	2012년12월13일 대지권 2012년12월13일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년12월12일 제50090호		소유자 주식회사효성 110111-0030497 서울특별시 마포구 공덕동 450
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2007년12월12일 부기~~
2	1-1번금지사항등기 말소	2008년5월21일 제25561호		소유권이전등기로 인하여
3	소유권이전	2008년5월21일 제25561호	2005년3월29일 매매	소유자 정은경 610125-******* ~~울산광역시 남구 달동 1330-1 선경아파트~~

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리2676-13 효성백년가약아파트 제112동 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~3-208~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년12월13일 제65380호	2011년10월31일 도로명주소	정은경의 주소 울산광역시 남구 돋질로 262, 3동 208호 (달동,선경아파트)
~~4~~	~~압류~~	~~2008년8월19일 제49052호~~	~~2008년8월18일 압류(세무과080818)~~	~~권리자 양산시~~
5	4번압류등기말소	2008년9월24일 제56561호	2008년9월24일 해제	
6	소유권이전	2012년12월20일 제66732호	2012년12월3일 매매	소유자 김정희 670811-******* ~~경상남도 양산시 물금읍 가촌서7길 37~~ 거래가액 금207,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2018년6월5일 제28277호	2013년3월15일 전거	김정희의 주소 경상남도 양산시 물금읍 범어로 33, 112동 301호(효성백년가약)
7	가압류	2023년5월26일 제22366호	2023년5월25일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단351)	청구금액 금12,400,000 원 채권자 류재섭 681220-******* 진주시 에나로 190, 207동 1602호(충무공동 293, 혁신도시중흥에스-클래스센트럴시티2단지)
~~8~~	~~강제경매개시결정~~	~~2025년4월7일 제1522865호~~	~~2025년4월7일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경1054)~~	~~채권자 류재섭 681220-*******~~ ~~경상남도 진주시 에나로 190, 207동 1602호 (충무공동,혁신도시중흥에스-클래스센트럴시티2단지)~~
9	가압류	2025년4월10일 제1582801호	2025년4월9일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2025카단50242)	청구금액 금5,280,000 원 채권자 박철주 801113-******* 양산시 대운로 85 (명동)
10	8번강제경매개시결정등기말소	2025년4월11일 제1617840호	2025년4월8일 취하	
11	가압류	2025년5월14일	2025년5월14일	청구금액 금42,500,000 원

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리2676-13 효성백년가약아파트 제112동 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제2298670호	부산지방법원의 가압류 결정(2025카단52642)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (부산지점)
12	가압류	2025년6월26일 제3278005호	2025년6월25일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단8038)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 울산원예농업협동조합 181236-0000219 울산 울주군 범서읍 장검길 10 (굴화리, 울산원예농협하나로마트)
13	가압류	2025년7월9일 제3567508호	2025년7월9일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단53812)	청구금액 금45,985,642 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
14	압류	2025년7월25일 제3908673호	2025년7월17일 압류(교통과-75455)	권리자 동래구(부산광역시) 2116
15	가압류	2025년8월20일 제4386581호	2025년8월20일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단8929)	청구금액 금103,980,386 원 채권자 울산축산업협동조합 181237-0000390 울산 남구 월평로 22 (신정동)
16	임의경매개시결정	2025년12월10일 제6494015호	2025년12월10일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1603)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리지원센터)
17	가압류	2025년12월10일 제6506966호	2025년12월10일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단10299)	청구금액 금38,260,238 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리2676-13 효성백년가약아파트 제112동 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년5월21일 제25562호	2008년4월21일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 정은경 부산광역시 남구 달동 1330-1 선경아파트 3-208 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (울산남지점)
2	전세권설정	2010년10월27일 제53764호	2010년10월2일 설정계약	전세금 금140,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2012년 10월 29일까지 전세권자 최은정 830317-******* 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2676-13 효성백년가약 112-301
3	1번근저당권설정등기말소	2010년10월28일 제54300호	2010년10월27일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2011년3월14일 제14094호	2011년3월14일 해지	
5	근저당권설정	2012년12월20일 제66733호	2012년12월20일 설정계약	채권최고액 금156,750,000원 채무자 김정희 경상남도 양산시 물금읍 가촌서7길 37 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (양산신도시지점)
6	근저당권설정	2018년6월5일 제28278호	2018년6월5일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 김정희 경상남도 양산시 물금읍 범어로 33, 112동 301호(효성백년가약) 근저당권자 북부산신용협동조합 184441-0000427 부산광역시 북구 낙동대로1762번길 83(구포동)

열람용

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리2676-13 효성백년가약아파트 제112동 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	5번근저당권설정등기말소	2018년6월7일 제28512호	2018년6월7일 해지	
8	근저당권설정	2022년4월1일 제15741호	2022년4월1일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 김정희 경상남도 양산시 물금읍 범어로 33, 112동 301호(효성백년가약) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (부전동종합금융센터)
9	근저당권설정	2022년4월1일 제15742호	2022년4월1일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김정희 경상남도 양산시 물금읍 범어로 33, 112동 301호(효성백년가약) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (부전동종합금융센터)
10	6번근저당권설정등기말소	2022년4월1일 제15743호	2022년4월1일 해지	

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월14일 14시56분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2007-007630

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리2676-13 효성백년가약아파트 제112동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정희 (소유자)	670811-*******	단독소유	경상남도 양산시 물금읍 범어로 33, 112동 301호(효성백년가약)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년5월26일 제22366호	청구금액 금12,400,000 원 채권자 류재섭	김정희
9	가압류	2025년4월10일 제1582801호	청구금액 금5,280,000 원 채권자 박철주	김정희
11	가압류	2025년5월14일 제2298670호	청구금액 금42,500,000 원 채권자 신용보증기금	김정희
12	가압류	2025년6월26일 제3278005호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 울산원예농업협동조합	김정희
13	가압류	2025년7월9일 제3567508호	청구금액 금45,985,642 원 채권자 주식회사 국민은행	김정희
14	압류	2025년7월25일 제3908673호	권리자 동래구(부산광역시)	김정희
15	가압류	2025년8월20일 제4386581호	청구금액 금103,980,386 원 채권자 울산축산업협동조합	김정희
16	임의경매개시결정	2025년12월10일 제6494015호	채권자 주식회사 국민은행	김정희
17	가압류	2025년12월10일 제6506966호	청구금액 금38,260,238 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	김정희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2022년4월1일 제15741호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김정희
9	근저당권설정	2022년4월1일 제15742호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김정희

출력일시 : 2026년 9월 14일 오후 2시56분24초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 14일 오후 2시56분24초